Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

60

அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருக்கருகாவூர் ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

கூட்டம் :01

நாள்: 12.06.2024

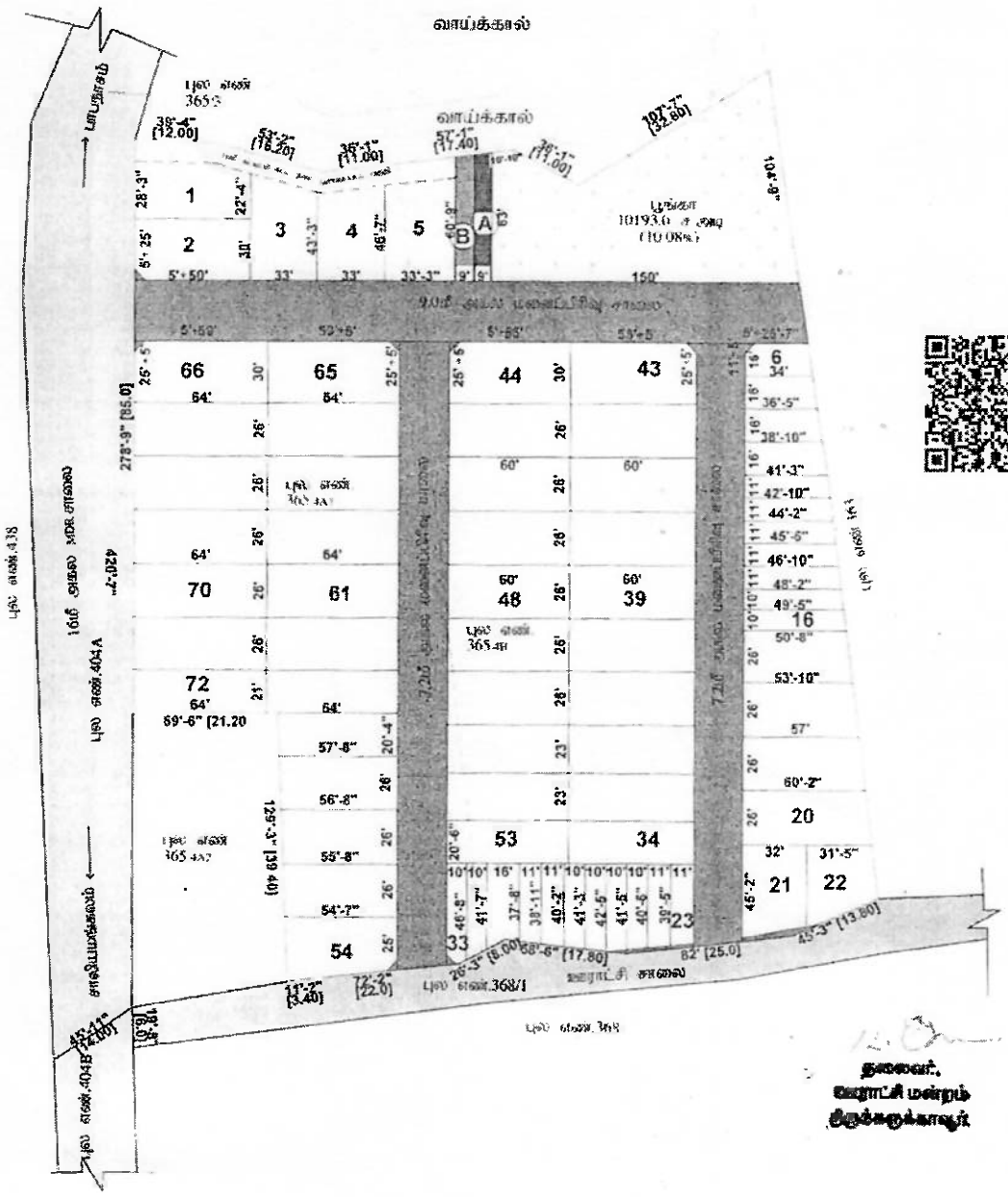
திருக்கருகாவூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் 01 வது கூட்டம் 2024 வருடம் ஜூன் மாதம் 12ஆம் தேதி புதன்கிழமை காலை 11 மணியளவில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு கே.கோவிந்தராஜன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற மாதாந்திர சாதாரண கூட்டம் நடைபெற்றது கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் 06 உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர்

தலைவர்.
ஊராட்சி மன்றம்
திருக்கருக்காவூர்

பொருள்	தீர்மானம்
கூட்டப் பொருள் 30	தீர்மான எண் 30
திருக்கருக்காவூர் கிராமத்தில் புல எண் 365/4A1/4B2 என்ற நஞ்சை நிலத்திற்கு மதிப்பிற்குரிய மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களால் 21.09.2023 தேதியில் வழங்கப்பட்ட தடையின்மை சான்றின் அறிவுரைத்தலின்படி தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலகத்தின் உதவி இயக்குனரால் மனைப்பிரிவுகளாக விற்பனை செய்ய அரசு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது அரசு அனுமதி எண் SMP 31/2023 இம்மனை பிரிவிற்கு "வெற்றிவேல் அவென்யூ" என பெயர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண் 1 லிருந்து 12 ஆம் எண் வரை மனைகள் அமைக்க அனுமதி வழங்க ஒருமனதாக தீர்மானிக்க	தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது தி.மு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் ஊராட்சி உறுப்பினர்கள்

உண்மை நகல்

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்
திருக்கருக்காவூர்.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

திருக்கருகாவூர் வார்டு

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கோவிலூர் கிராமம், திருக்கருகாவூர் வார்டு மற்றும் வரைபட இலக்கம் 365/1, 4B(p) அரசால் நிறுவப்பட்ட வளர்ச்சிக்குழுமம் எல்லைக்குட்பட்ட வரைபடம்

அளவு 1:500 மற்றும் 1:400

ONLINE APPLICATION NO: WEB/0006/2023/11

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு 11660.00 ச.மீ (அ) 124861.40 ச.அடி

சாலையின் பரப்பு 2336.38 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு 12486.14 ச.அடி - 2336.38 ச.அடி = 10102.82 ச.அடி

மொத்த மனைகள் 62

ஒதுக்கிய மனைகள் 72 சதுர மனைகள் 6-16, 23-33, (10.56%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மேற்படிப்பிரிவு நிலை ஆணை எண் 1174/2024 நாள் 05.04.2024

(பரப்பு - 10193 ச.மீ (10.08%)

உள்ளாட்சி நிர்வாக ஒப்புதல் கடிதம்

நில ஆணை எண் 1174/2024 நாள் 05.04.2024

A பொது உபயோகம் - 361.75 ச.மீ (3.09%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

தஞ்சாவூர் மாவட்ட ஆட்சியர் நிலை ஆணை எண் 1174/2024 நாள் 05.04.2024

B பொது உபயோகம் - 552.10 ச.மீ (4.74%)

கட்டிட வரம்பு 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

மேலும் முடிவு 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50x1.50மீ விட்டமும் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இலவசமாகவிடப்பட்ட உபயோகத்திற்கு முன் இடத்தினை வேறு நோக்கிற்கு மாற்றுதல் கூடாது. மேற்கொண்டால் மனை வரன்முறை செய்யப்படாது. மேலும் அரசு நிலமாக மாற்றி அரசால் உரிமை கோரப்படலாம்.

2. நில உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்ற அடிப்படையில் அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது. கொள்முதலாளர்கள் மற்றும் ஒப்புதல் பெறுபவர்கள் ஆவணங்களை முழுமையாக ஆராய்ந்து முடிவு எடுக்கவும் மற்றும் ஏதேனும் இடையூறுகள் ஏற்படின் அதற்கு இவ்வலுவலகம் பொறுப்பாகாது.

3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வலுவலகம் நகர்வாழ் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் முழுமையாக அனுமதி பெற்றுள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்ட வேண்டும். நகர் வரை வாழ்வாதாரத்திற்கு சட்டரீதியாக வேண்டும்.

4. முழுமை அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, மற்ற விற்பனை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அமைக்கப்பட்ட இடத்தில் நகரில் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியுமாறு பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. The Tamil nadu Government in G O Ms No 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

6. அரசாணை எண்.(2D)(1)ந.நி துறை நாள் 04.02.2019 (ஐ) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

7. அரசாணை எண் 181 வி.இ (1) நகரமை வளர்ச்சி (திறன்(1)) துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உபயோகிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தஞ்சாவூர் மாவட்ட வரைபடத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு சதவிகிதம் ஆகிய எல்லை நாள் ஆணை எண் ஆகியவை ஒப்புதல் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

8. அரசாணை எண் 141 வி.இ வரைவி (1) நகரமை வளர்ச்சி துறை நாள்-16.07.2022.

9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் 6-15 மற்றும் 2028 வரையிலான மனைகளை எனை உபயோகி (அ) மனை உபயோக மற்றும் (அ) மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது 10மீ அகல சாலையில் அமைதல் கூடாது. மீறல் பொருந்தும்.

10. இவ்வலுவலகத்தில் வழங்கு இவ்வாய இவ்வலுவலகத்தில் அனுமதி செல்லுபடியாகும்.

11. இவ்வலுவலகத்தின் மேலாய்வின் முடிவு நிலை இவ்வாய புல வரைபடத்தில் நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

மு.வ.நி.மை.உ இ(தமி) எண்: SWP/31/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தலைவர்,
வளர்ச்சி மன்றம்
திருக்கருகாவூர்

அலுவலர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - II

நிலை உதவியாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.