Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம் ,மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்,நிலைடக்காட்டுர் ஊராட்சி / கிராமம்,நில அளவை எண்: 261/1B2A -இல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிலநுட்ப ஒப்புநல் வரைபடம்.

நிலையான கோடு வண்: ஸ்ரீ/எஸ்ஜி/2023 அளவு திட்டம் 1:400	வ
மனைப்பிரிவு நிடத்தின் எல்லை நிலவரிதளர் எல்லை மனைப்பிரிவு உள்ளுர் எல்லை	மொத்தம் மனைகள் - 38 முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் - 37

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 7308.00சமீ (1.80 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உள்ளுர் சாலையின் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு ஒப்புநலுக்கு உட்பட)	- 2356.71சமீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 4741.29சமீ

பொது முன்மொழிவுகள்

உள்ளாட்சியால் நிலவகை முன்மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 28.85சமீ (0.61%)

பிறவகைய உபயோக மனை - 26.54சமீ (0.56%)

(அரசாணை எண்.18, நகபி.(எ)ந.வ(ந.க1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி 47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கிக்கை ந.க.எண்:4367 2019-பி1/2, நாள் 05.02.2020-ன்படி முன்கள ஒதுக்கீடு 4-0.00சமீ பரப்பிற்கு வழிக்கப்பட்டு விலக்களிக்கப்பட்டுள்ளது)

கட்டட வரைவு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ கட்டிட விலக்கம்

மேலை மட்டம்

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ+1.50மீ கட்டிட விலக்கம்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 நகபி(சி2) துறை நாள் 16.03.03-ன் படி மனைகள் முன்மொழியை உள்ளாட்சிக்கு வழங்குதல் தாமதம் முன்மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் பொது அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு வழங்கிய பொறுப்பு சான்றுகள் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றில் அங்கீகாரங்களை நிலைகளுக்கிற்கு தொடர்புடைய முன்மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. நிலமைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இதுவரை முன்மாற்றம் நிடத்தினை வழங்குவதற்கு நில அளவுக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான எல்லை சான்று முன்மாற்றம் நிலை குறித்தல்களுடன் மாவட்ட வரைவு அலுவலரிடமிருந்து அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் உள்ளாட்சி உதவி பொறு கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் (பதிந்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ள என்று அறியப்பட்டுள்ளன அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய முன்மாற்றம் பகுதிப் ஏதாக இதுவரை குறிப்புகள் ஏற்படும் இல்லையெனில் அதற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய முன்மாற்றம் வழங்கப்பட்டுள்ளவை வழங்கப்பட்டுள்ளன என்று நகர் வரைவு இயக்குநர் அவர்களால் திருத்தி செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது நிலவரைவின் தகவல் நகர் வரைவுக்குழுவுடன் முன்மாற்றம் செய்யப்பட்ட மனை நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. முன்மாற்றம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க மற்று மனைகள் விற்றுள்ளதற்கு மனைப்பிரிவு நிலவுரைகளில் (1" X 4" அளவிலான இரண்டு நிலைப் பலகை முன்மாற்றம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி நிறுவப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O (Ms)No.113, Housing and Urban Development Department dated: 23.04.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

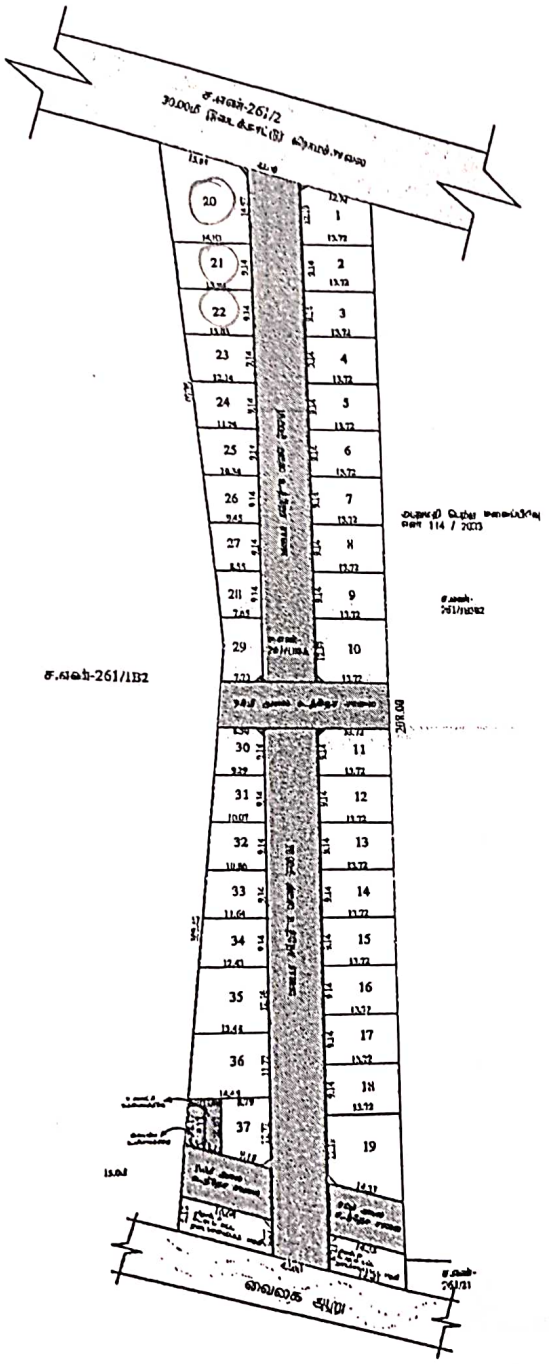
7. அரசாணை எண். 18 நக.நி.(எ)ந துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 153 /2023

தலைவர்

இடைக்காட்டூர் ஊராட்சி

உதவி இயக்குநர்(மு.நி.பொ)
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை



Signature Valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.