Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:086/P1/1/17-18/0009273 உ.ஆணை:086/BL/2018/00235 நாள் :01/03/2018

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, நகரளவு எண்: 315/1 315/2 315/3 316/2, தொகுதி: AV,
பகுதி: 11, கதவு/மனை எண்:1 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : ஜி கலைச்செல்வன், வி.ம.சிதாராமன் CPA என்பவரது 01-Feb-2018 ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் பரப்பளவு-6991.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Built up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	32557.000
2	Ground Floor	RESIDENTIAL	32557.000
3	First Floor	RESIDENTIAL	32557.000
4	Second Floor	RESIDENTIAL	32557.000
5	Third Floor	RESIDENTIAL	32557.000
		Total Sqft	162785.000

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	45000.00
2	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	153538.00
3	வைப்பு தொகை	1142605.00
	Total Amount	1341143.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/P1/1/17-18/0009436	05/Feb/2018	1341143.00	Cheque

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	439976	07/Feb/2018	737810.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கதவு/மனை எண்:1, ராஜா நகர் விஸ்தரிப்பு, SBIO SCHOOL, ஏர்போர்ட் , தொகுதி: AV, பகுதி: 11,நகரளவு எண்: 315/1 315/2 315/3 316/2, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு 01/03/2018 தேதியில் இருந்து 28/02/2021 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,
ஜி கலைச்செல்வன், வி.ம.சிதாராமன் CPA
315/3,ராஜா நகர் விஸ்தரிப்பு, SBIO SCHOOL,
ஏர்போர்ட்

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
பொன்மலை,

01/03/18.

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி வார்டு குழு அலுவலகம் – 4 உதவி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை முன்னிலை திரு.ச.நா.சண்முகம்.

ந.க.எண். எப்1 / 9395 / 2024(ம –4) **நாள். 29.08.2024**

பொருள் : **அனுமதி** – திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி – வார்டுக்குழு அலுவலகம் – 4 – கொட்டப்பட்டு கிராமம், புல எண்கள். 315/1, 315/2, 315/3, 316/2, புதிய வார்டு AV – பிளாக் எண்.11 – நகரளவு எண். 65/2, இராஜா நகர் விஸ்தரிப்பு – II பகுதியில் 152 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட கட்டிட அனுமதி அளித்து உத்திரவிடப்பட்டது – காலநீட்டிப்பு உத்தரவு வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திரு.வி.பி.சீதாராமன், பவர் ஏஜென்ட் (திரு.G.கலைச்செல்வன். முதல்வர்) அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 09.09.2015
2. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 9396/2015 /பொன், நாள். 28.12.2015
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்(பொ), அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண். 2141/2017/பிஏ2, நாள். 17.04.2017
4. உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண். 2000/2015/தி.உ.தி.கு–2, நாள். 28.12.2017
5. இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். 2757/2023/தி.மா–3, நாள். 09.08.2023
6. திரு.G.கலைச்செல்வன், என்பவரின் மனு நாள். 07.08.2024
7. திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களின் ஒப்புதல் நாள். 21.08.2024

****

ஆணை:

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, வார்டுக்குழு அலுவலகம் – 4, கொட்டப்பட்டு கிராமம், புல எண்கள். 315/1, 315/2, 315/3, 316/2, புதிய வார்டு AV, பிளாக் எண்.11, நகரளவு எண். 65/2, இராஜா நகர் விஸ்தரிப்பு – II பகுதியில் 152 குடியிருப்புகள் கொண்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட மனுதாரர் அனுமதி கோரியதன் பேரில் பார்வை (4) இல் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் திட்ட அனுமதி எண். (P.P.No) 56 / 2017, நாள். 28.12.2017 இல் 27.12.2022 வரையிலான காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கட்டிட அனுமதி எண். 086/BL/2018/00235இல் 01.03.2018 முதல் 28.02.2021 தேதிக்குள் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கட்டிடம் கட்டிடக்கொள்ள அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

இந்நிலையில் மனுதாரர் திட்ட அனுமதி காலத்திற்கு கால நீட்டிப்பு கோரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்தன் பேரில் பார்வை (5) இல் கண்டுள்ள இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். 2757/2023/தி.மா–3, நாள். 09.08.2023 ஆம் நாளைய உத்தரவில் 28.12.2022 முதல் 27.12.2025 வரை திட்ட அனுமதி காலத்தினை நீட்டிப்பு வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

இதன் தொடர்ச்சியாக பார்வை (6) இல் கண்டுள்ள மனுதாரர் தனது விண்ணப்பத்தில் கட்டிட அனுமதிக்கு கால நீட்டிப்பு வழங்க கோரியுள்ளார். மனுதாரர் மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் செலுத்தியுள்ளதாலும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் திட்ட அனுமதிக்கான கால நீட்டிப்பு உத்தரவின் அடிப்படையிலும், மனுதாரர் தமிழ் நாடு ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி மற்றம் கட்டட விதிகள் 2019ஐ நிறைவு செய்துள்ளதாலும், உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 28.12.2022 முதல் 27.12.2025 வரை கட்டிட அனுமதிக்கான கால நீட்டிப்பு செய்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

29/8/24

உதவி ஆணையர்,
வார்டு குழு அலுவலகம்–4
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

29/8/24

பெறுநர் :

திரு.G.கலைச்செல்வன்,
நெ.10, அன்பில் நகர்,
ஏர்போர்ட்,
திருச்சிராப்பள்ளி – 07

நகல்:–

1. இளநிலைப்பொறியாளர், பிரிவு – 4, வார்டுக்குழு அலுவலகம் –4
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி
2. உதவி செயற்பொறியாளர் (பொ), வார்டுக்குழு அலுவலகம் – 4
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate