Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint I	Date / நாள்: 06-Aug-2024
Village /கிராமம்:Thattankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59/1D1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2022 - 05-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1990/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Gift deed	1. என். சுப்பிரமணியன் 2. வி. கிருஷ்ணகுமார்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைகய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1 - 12.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thattankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 59/11, சர்வே 59/54 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 1, பழனி வட்டம், தட்டான்குளம் கிராமம், புலத்தில் 63 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 4 செ 41-ல் புஞ்சை செ 75-ல் செ 04 நீங்கலாக மீதி உட்பிரிவின்படி, 2494 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1டி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.28.68-க்கு செ 71 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களில் டிஏஎன்ஜிஇடிசிடி (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக) ஒதுக்கப்பட்ட சதுர மீட்டர் 12.0-க்கு மார்..... இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறமும், தென்புறமும் 4.00, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 3.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 12.0 உள்ளதும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிடி (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக)-க்கு ஒப்படைப்பு இடம்.		
2	1991/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Gift deed	1. என். சுப்பிரமணியன் 2. வி. கிருஷ்ணகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் சிவகிரிப்பட்டி கிராமம் சிவகிரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/2059/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1 - 547.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thattankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களும், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மனையிடங்களும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உள்ளாட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 59/23 சர்வே 59/11 நிர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 1, பழனி வட்டம், தட்டான்குளம் கிராமம், புலத்தில் 63 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 4 செ 41-ல் புஞ்சை செ 75-ல் செ 04 நீங்கலாக மீதி உட்பிரிவின்படி, 2494 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1டி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.28.68-க்கு செ 71 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களில் சாலை எண். 1-க்கு சதுர மீட்டர் 547.75 உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மால்..... இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறமும், தென்புறமும் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 75.37, மேல்புறம் 75.54 இதற்கு சதுர மீட்டர் 547.75 உள்ள பாதை இடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1 - 12.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thattankulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 59/29 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி கிராமம், புலத்தில் 63 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 4 செ 41-ல் புஞ்சை செ 75-ல் செ 04 நீங்கலாக மீதி உட்பிரிவின்படி, 2494 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1டி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.28.68-க்கு செ 71 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ச.மீ. 12.0 உள்ள இடத்திற்கு மால்..... இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறமும், தென்புறமும் 4.00, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 3.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 12.0 உள்ள இடம்.		
3	2059/2022	02-Aug-2022 02-Aug-2022 02-Aug-2022	Rectification deed	1. என். சுப்பிரமணியன் 2. வி. கிருஷ்ணகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் சிவகிரிப்பட்டி கிராமம் சிவகிரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1991/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/1991/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thattankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1 - 547.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களும், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மனையிடங்களும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உள்ளாட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 59/23 சர்வே 59/11 நிர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 1, பழனி வட்டம், தட்டான்குளம் கிராமம், புலத்தில் 63 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 4 செ 41-ல் புஞ்சை செ 75-ல் செ 04 நீங்கலாக மீதி உட்பிரிவின்படி, 2494 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1டி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.28.68-க்கு செ 71 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களில் சாலை எண். 1-க்கு சதுர மீட்டர் 547.75 உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மால்..... இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறமும், தென்புறமும் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 75.37, மேல்புறம் 75.54 இதற்கு சதுர மீட்டர் 547.75 உள்ள பாதை இடம்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thattankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1 - 12.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி கிராமம், புலத்தில் 63 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 4 செ 41-ல் புஞ்சை செ 75-ல்		

	மனையிடங்கள், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 59/29 நிர் நிலம்			செ 04 நீங்கலாக மீதி உட்பிரிவின்படி, 2494 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1டி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.28.68-க்கு செ 71 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ச.மீ. 12.0 உள்ள இடத்திற்கு மால்..... இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறமும், தென்புறமும் 4.00, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 3.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 12.0 உள்ள இடம்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thattankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1 - 547.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களும், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - மனையிடங்களும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உள்ளாட்சி தார் சாலை, தெற்கு - சர்வே 59/23 சர்வே 59/11 நிர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 1, பழனி வட்டம், தட்டான்குளம் கிராமம், புலத்தில் 63 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 4 செ 41-ல் புஞ்சை செ 75-ல் செ 04 நீங்கலாக மீதி உட்பிரிவின்படி, 2494 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1டி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.28.68-க்கு செ 71 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களில் சாலை எண். 1-க்கு சதுர மீட்டர் 547.75 உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மால்..... இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறமும், தென்புறமும் 7.20 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 75.37 மேல்புறம் 75.54 இதற்கு சதுர மீட்டர் 545.50 உள்ள பாதையும் மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடதின்படி மூலை முடக்குகள் (1.5 * 1.5)/2)*2=ச.மீ.2.25-ம் சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 547.75 உள்ள பாதை இடம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thattankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1 - 12.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 59/29 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி கிராமம், புலத்தில் 63 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 4 செ 41-ல் புஞ்சை செ 75-ல் செ 04 நீங்கலாக மீதி உட்பிரிவின்படி, 2494 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1டி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.28.68-க்கு செ 71 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட இடங்களில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ச.மீ. 12.0 உள்ள இடத்திற்கு மால்..... இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறமும், தென்புறமும் 4.00, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 3.00 இதற்கு சதுர மீட்டர் 12.0 உள்ள இடம்.		
4	92/2023	11-Jan-2023 11-Jan-2023 11-Jan-2023	Sale deed	1. என்.சுப்பிரமணியன் 2. வி.கிருஷ்ணகுமார்	1. ஆர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,14,282/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,14,282/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thattankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1 - 147.55 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 6		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 59/44 நிர் இடம் , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.5உள்ள இடம், தெற்கு - மனை எண்.7 உள் ளஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 1, பழனி வட்டம், தட்டான்குளம் கிராமம், புலத்தில், 63 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 4 செ 41-ல் புஞ்சை செ 75-ல் எங்கள் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட செ 04 நீங்கலாக மீதி உட்பிரிவின்படி, 2494 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1டி1 நிர் ஹெக்.0.28.68-க்கு செ 71 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டதும், நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் (திண்டுக்கல் மாவட்டம்) அவர்களின் எஸ்டபிள்யூ/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட்எண்.16/2022ஆம் எண்ணாகவும் சிவகிரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் ஊராட்சி அ.எண்.03/2022ஆம் எண்ணாகவும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண்.6-க்கு சதுர மீட்டர் 147.55 உள்ள காலி மனையிடத்திற்கு மால் ..... இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 15.98 தென்புறம் 16.27தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.15 மேல்புறம் 9.15 இதற்கு சதுர மீட்டர் 147.55-க்கு சதுரடி 1588 உள்ள காலி மனை இடமும், அதற்கு மனைப்பிரிவின்படி விடப்பட்ட எல்லாப் பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமுன்ம சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை.		
5	886/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	Sale deed	1. என்.சுப்பிரமணியன் 2. வி.கிருஷ்ணகுமார்	1. வ.அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,78,751/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thattankulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1 - 169.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 59/9 நிர் நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.12உள்ள இடம், தெற்கு - மனை எண்.10 உள் ளஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 1, பழனி வட்டம், தட்டான்குளம் கிராமம், புலத்தில், 63 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 4 செ 41-ல் புஞ்சை செ 75-ல் எங்கள் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட செ 04 நீங்கலாக மீதி உட்பிரிவின்படி, 2494 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1டி1 நிர் ஹெக்.0.28.68-க்கு செ 71 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டதும், நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் (திண்டுக்கல் மாவட்டம்) அவர்களின் எஸ்டபிள்யூ/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட்எண்.16/2022ஆம் எண்ணாகவும் சிவகிரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் ஊராட்சி அ.எண்.03/2022ஆம் எண்ணாகவும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண்.11-க்கு சதுர மீட்டர் 169.9 உள்ள காலி மனை இடத்திற்கு மால் ..... இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 18.63 தென்புறம் 18.52 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.15 மேல்புறம் 9.15 இதற்கு சதுர மீட்டர் 169.9-க்கு சதுரடி 1826 உள்ள காலி மனையிடமும், அதற்கு மனைப்பிரிவின்படி விடப்பட்ட எல்லாப் பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமுன்ம சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை.		

6	925/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. என்.சுப்பிரமணியன் 2. வி.கிருஷ்ணகுமார்	1. எம்.செல்வவிக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,70,365/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2051/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thattankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1 - 167.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 59/9 நிர் நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.10உள்ள இடம், தெற்கு - மனை எண்.8 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 1, பழனி வட்டம், தட்டான்குளம் கிராமம், புலத்தில், 63 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1 நிர் புஞ்சை ஏக் 4 செ 41-ல் புஞ்சை செ 75-ல் எங்கள் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட செ 04 நீங்கலாக மீதி உட்பிரிவின்படி, 2494 நிர் பட்டாவில், சர்வே 59/1டி1 நிர் ஹெக்.0.28.68-க்கு செ 71 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டதும், நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் (திண்டுக்கல் மாவட்டம்) அவர்களின் எஸ்டபிள்யூ/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட்எண்.16/2022ஆம் எண்ணாகவும் சிவகிரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தின் ஊராட்சி அ.எண்.03/2022ஆம் எண்ணாகவும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடங்களில் மனை எண்.9-க்கு சதுர மீட்டர் 167.8உள்ள காலி மனை இடத்திற்கு மால் ..... இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 18.40 தென்புறம் 18.29 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.15 மேல்புறம் 9.15 இதற்கு சதுர மீட்டர் 167.8-க்கு சதுரடி 1806 உள்ள காலி மனையிடமும், அதற்கு மனைப்பிரிவின்படி விடப்பட்ட எல்லாப் பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் இல்லை.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.