

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

நாகர்கோவில் மாநகராட்சி

(திட்டமிடல்பா பகுதி

(1) 1987年	(2) 1988年	(3) 1989年	(4) 1990年	(5) 1991年	(6) 1992年	(7) 1993年	(8) 1994年	(9) 1995年	(10) 1996年	(11) 1997年	(12) 1998年	(13) 1999年	(14) 2000年	(15) 2001年	(16) 2002年	(17) 2003年	(18) 2004年	(19) 2005年	(20) 2006年	(21) 2007年	(22) 2008年	(23) 2009年	(24) 2010年	(25) 2011年	(26) 2012年	(27) 2013年	(28) 2014年	(29) 2015年	(30) 2016年	(31) 2017年	(32) 2018年	(33) 2019年	(34) 2020年	(35) 2021年	(36) 2022年	(37) 2023年	(38) 2024年	(39) 2025年	(40) 2026年	(41) 2027年	(42) 2028年	(43) 2029年	(44) 2030年	(45) 2031年	(46) 2032年	(47) 2033年	(48) 2034年	(49) 2035年	(50) 2036年	(51) 2037年	(52) 2038年	(53) 2039年	(54) 2040年	(55) 2041年	(56) 2042年	(57) 2043年	(58) 2044年	(59) 2045年	(60) 2046年	(61) 2047年	(62) 2048年	(63) 2049年	(64) 2050年	(65) 2051年	(66) 2052年	(67) 2053年	(68) 2054年	(69) 2055年	(70) 2056年	(71) 2057年	(72) 2058年	(73) 2059年	(74) 2060年	(75) 2061年	(76) 2062年	(77) 2063年	(78) 2064年	(79) 2065年	(80) 2066年	(81) 2067年	(82) 2068年	(83) 2069年	(84) 2070年	(85) 2071年	(86) 2072年	(87) 2073年	(88) 2074年	(89) 2075年	(90) 2076年	(91) 2077年	(92) 2078年	(93) 2079年	(94) 2080年	(95) 2081年	(96) 2082年	(97) 2083年	(98) 2084年	(99) 2085年	(100) 2086年	(101) 2087年	(102) 2088年	(103) 2089年	(104) 2090年	(105) 2091年	(106) 2092年	(107) 2093年	(108) 2094年	(109) 2095年	(110) 2096年	(111) 2097年	(112) 2098年	(113) 2099年	(114) 2100年	(115) 2101年	(116) 2102年	(117) 2103年	(118) 2104年	(119) 2105年	(120) 2106年	(121) 2107年	(122) 2108年	(123) 2109年	(124) 2110年	(125) 2111年	(126) 2112年	(127) 2113年	(128) 2114年	(129) 2115年	(130) 2116年	(131) 2117年	(132) 2118年	(133) 2119年	(134) 2120年	(135) 2121年	(136) 2122年	(137) 2123年	(138) 2124年	(139) 2125年	(140) 2126年	(141) 2127年	(142) 2128年	(143) 2129年	(144) 2130年	(145) 2131年	(146) 2132年	(147) 2133年	(148) 2134年	(149) 2135年	(150) 2136年	(151) 2137年	(152) 2138年	(153) 2139年	(154) 2140年	(155) 2141年	(156) 2142年	(157) 2143年	(158) 2144年	(159) 2145年	(160) 2146年	(161) 2147年	(162) 2148年	(163) 2149年	(164) 2150年	(165) 2151年	(166) 2152年	(167) 2153年	(168) 2154年	(169) 2155年	(170) 2156年	(171) 2157年	(172) 2158年	(173) 2159年	(174) 2160年	(175) 2161年	(176) 2162年	(177) 2163年	(178) 2164年	(179) 2165年	(180) 2166年	(181) 2167年	(182) 2168年	(
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---

நினைவிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை	=	
தேசியப் பாதையில் எவ்வகை		17
		எண்

செய்த விவரம் (உள்ளடிகு தரமாக விவரித்து செல்லு. வேண்டுக)

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு

1828.98 ச.மீ

പുസ്തകം ഇളകർന്നു ശേഷം

A. உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு
= 17.38 ச.மீ. (0.95%)

(PUNDEE)
 தரணித்திரிபு எண்கள்: 4881, 2025, 4884, 2025
 நாள்: 21.11.2025

12,000, ൧൦൦൦൦ ചുരുക്കം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന 1,500 x 1,500 മില്ലി. കോർട്ടെക്സ്.

[illegible][illegible]

2. இயல்பைப்பிரிவிற்கு உள்லாட்சி இறுதி வ்ப்புதல் அலிக்கும் (முன் இடத்தில், எந்தத் துறை-
உள்ளாட்சிதான் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. இயைபைப்பிழை ஒப்புமலக்காக சமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை உள்ளாட்சைமற்ற மசப்து கொள்ள வேண்டும்.

[illegible]

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றும், வீடுதலென்ற மனைப்பிரிவு

6. Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.12, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate

செனாபதி, சந்திரசேகரம் டி.சி.ஸ் இன்ஸி.பி.பி.ஸ்ஸந்து
10 QUEEN STREET, SINGAPORE 64 1905

கல்விபாகுபி மாவட்டம்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வழிநடாட்டியவர்: Assistant Director
இருப்பிடம்: Kanniyakumari
மேற்பார்வையாளர்

மேற்பார்வையாளர்

Signature valid

Date: 2026.02.11 14:55:21

22/26.02.11 14:55:21

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

