Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அய்யம்பாளையம்	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:அய்யம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1012/1C2, 1012/3C, 1012/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Aug-2023 - 14-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2040/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. கோ. நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அய்யம்பாளையம் பேருராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 920/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1012/3C - 331.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2ம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3ம், வடக்கு - மருதாநதி அணை கிளை வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.830ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பாளையம் கிராமம், மேற்படி அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி, அயன் சர்வே எண்.1012/1-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25ல் தென்புறம் செண்டு 42 அளவுள்ள நிலத்திற்கு, சப்டிவிசன்படி, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.8836, புன்செய் சர்வே எண்.1012/1சி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.18.50க்கு செண்டு 46 அளவுள்ள நிலம். இதுவும், மேற்படி அய்யம்பாளையம் கிராமம், மேற்படி அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி, முன்பு பழைய ஜமீன் சர்வே எண்.1012/3-ல் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, பின்பு அயன் சர்வே எண்.1012/3-க்கு செண்டு 61ல்	

		சம்பந்தப்பட்டதற்கு, சப்டிவிசன்படி, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.8836, புன்செய் சர்வே எண்.1012/3சி-க்கு ஹெக்டேர் 0.12.50க்கு செண்டு 31 அளவுள்ள நிலம். இதுவும், மேற்படி அய்யம்பாளையம் கிராமம், மேற்படி அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி, முன்பு பழைய ஜமீன் சர்வே எண்.1012/12ல் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, பின்பு அயன் சர்வே எண்.1012/7-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ல் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, சப்டிவிசன்படி, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.8836, புன்செய் சர்வே எண்.1012/7ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.34.00க்கு செண்டு 84 அளவுள்ள நிலம். ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 அளவுகள் உள்ள இடங்களில் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச்செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால், கோப்பு எண்.எஸ்டிஏ5க்யூஏ9ஜ, நாள்.17.08.2023ன் பிரகாரம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் அளிக்கப்பட்டதில் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 தென்வடலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 32.60 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 33.75 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 331.75 அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.1012/3சி-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1012/3C, 1012/7A - 873.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1012/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடமும், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை 2 கிழமேலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 97.25 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 96.95 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 9.00 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 9.00 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 873.90 அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.1012/3சி, 1012/7ஏ இவைகளில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1012/1C2, 1012/3C - 755.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேருராட்சி மண்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.1012/1சி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை 3 கிழமேலாக உள்ளதற்கு, வடபுறம் கிழமேலில் 107.50 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 102.35 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 7.20 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 755.46 அளவுள்ள சாலை. மேற்படி சாலை சர்வே எண்.1012/1சி2, 1012/3சி இவைகளில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1012/7A - 23.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி விபரத்தின்படி

	கிழக்கு - சர்வே எண்.1012/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2			அமையப்பெற்ற உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு இடம், வடபுறம் கிழமேலில் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 8.05 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 7.85 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 23.80 அளவுள்ள இடம். மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் சர்வே எண்.1012/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதாகும். மூலை முடக்கு இடம், 1.50 மீட்டர்-க்கு 1.50 மீட்டர் அளவில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 5-க்கு சதுரமீட்டர் 5.62 அளவுள்ளது. ஆக மேலே கண்ட விபரப்படியான 1 முதல் 3 இலக்கமும், 5வது இலக்கமும் சேர்ந்து மொத்தச்சதுரமீட்டர் 1966.73 அளவுகள் உள்ள இடங்களும், 4வது இலக்க சதுரமீட்டர் 23.80 அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும் சேர்ந்து.		
2	2041/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. கோ. நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அய்யம்பாளையம் பேருராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 920/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1012/7A - 24.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1012/7பி-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பாளையம் கிராமம், மேற்படி அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி, அயன் சர்வே எண்.1012/1-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25ல் தென்புறம் செண்டு 42 அளவுள்ள நிலத்திற்கு, சப்டிவிசன்படி, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.8836, புன்செய் சர்வே எண்.1012/1சி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.18.50க்கு செண்டு 46 அளவுள்ள நிலம். இதுவும், மேற்படி அய்யம்பாளையம் கிராமம், மேற்படி அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி, முன்பு பழைய ஜமீன் சர்வே எண்.1012/3-ல் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, பின்பு அயன் சர்வே எண்.1012/3-க்கு செண்டு 61ல் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, சப்டிவிசன்படி, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.8836, புன்செய் சர்வே எண்.1012/3சி-க்கு ஹெக்டேர் 0.12.50க்கு செண்டு 31 அளவுள்ள நிலம். இதுவும், மேற்படி அய்யம்பாளையம் கிராமம், மேற்படி அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி, முன்பு பழைய ஜமீன் சர்வே எண்.1012/12ல் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, பின்பு அயன் சர்வே எண்.1012/7-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ல் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, சப்டிவிசன்படி, தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.8836, புன்செய் சர்வே எண்.1012/7ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.34.00க்கு செண்டு 84 அளவுள்ள நிலம். ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 அளவுகள் உள்ள இடங்களில் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச்செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால், கோப்பு எண்.எஸ்டிஏ5க்யூஏ9ஐ, நாள்.17.08.2023ன் பிரகாரம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் அளிக்கப்பட்டதில் அமையப்பெற்றுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடத்தின் விபரம், வடபுறம் கிழமேலில் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலில் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடலில் 8.00 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடலில் 8.00 மீட்டர்-க்கு சதுரமீட்டர் 24.00 அளவுள்ளது. மேற்படி இடம் சர்வே எண்.1012/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		

3	573/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோ. நாகராஜன்	1. நா. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 920/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1012/7A - 88.1 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அருள் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.20 உடைய மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண்.18 உடைய மனையிடம், வடக்கு - அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான பொதுப்பாதை, தெற்கு - புல எண்.830			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அய்யம்பாளையம் கிராமம், மேற்படி அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி, அயன் சர்வே எண்.1012/1-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 25ல் தென்புறம் செண்டு 42 அளவுள்ள நிலத்திற்கு, சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.8836, புன்செய் சர்வே எண்.1012/1சி2-க்கு ஹெக்டேர் 0.18.50க்கு செண்டு 46 அளவுள்ள நிலம். இதுவும், மேற்படி அய்யம்பாளையம் கிராமம், மேற்படி அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி, முன்பு பழைய ஜமீன் சர்வே எண்.1012/3-ல் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, பின்பு அயன் சர்வே எண்.1012/3-க்கு செண்டு 61ல் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.8836, புன்செய் சர்வே எண்.1012/3சி-க்கு ஹெக்டேர் 0.12.50க்கு செண்டு 31 அளவுள்ள நிலம். இதுவும், மேற்படி அய்யம்பாளையம் கிராமம், மேற்படி அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி, முன்பு பழைய ஜமீன் சர்வே எண்.1012/12ல் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, பின்பு அயன் சர்வே எண்.1012/7-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 30ல் சம்பந்தப்பட்டதற்கு, சப்டிவிசன்படி, பட்டா எண்.8836, புன்செய் சர்வே எண்.1012/7ஏ-க்கு ஹெக்டேர் 0.34.00க்கு செண்டு 84 அளவுள்ள நிலம். ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1 செண்டு 61 அளவுகள் உள்ள இடங்களில் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச்செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், துணை இயக்குநர் அவர்களால், கோப்பு எண்.எஸ்டிஏ5க்யூஏ9ஐ, நாள்.17.08.2023ன் பிரகாரம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் அளிக்கப்பட்டதில் அமையப்பெற்றுள்ள உத்தேச சாலை இடங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான இடம், மூலை முடக்கு காலியிடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம் ஆகியவைகளை நான் ஒப்படைத்தது போக, பாக்கி உள்ள இடங்களில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் அலுவலகத்தால், எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட் நம்பர் 170/2023ன்படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், அய்யம்பாளையம் பேரூராட்சி நிர்வாகத்தினரால் ந.க.எண்.677/2023/அ, நாள்.05.03.2024ன் பிரகாரம் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரமும் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், அருள் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.19 உடையதற்கு காலிமனையிடம், கிழமேல் வடக்குப்பக்கம் 6.55 மீட்டர்-க்கு 21.48 அடியும், கிழமேல் தெற்குப்பக்கம் 6.55		

		மீட்டர்-க்கு 21.48 அடியும், தென்வடல் மேற்குப்பக்கம் 13.45 மீட்டர்-க்கு 44.12 அடியும், தென்வடல் கிழக்குப்பக்கம் 13.45 மீட்டர்-க்கு 44.12 அடியும் அளவுள்ளதற்கு சதுரடி 947.70-க்கு சதுரமீட்டர் 88.10 அளவுள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி காலிமனையிடத்திற்கு மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பொதுப்பாதைகளையும் மற்றும் மாமூல் பழக்கப்படியுள்ள பாதைப்பாத்தியங்களை தாங்களும் சேர்ந்து உபயோகித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.1012/7ஏ-ல் சம்பந்தப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.