Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

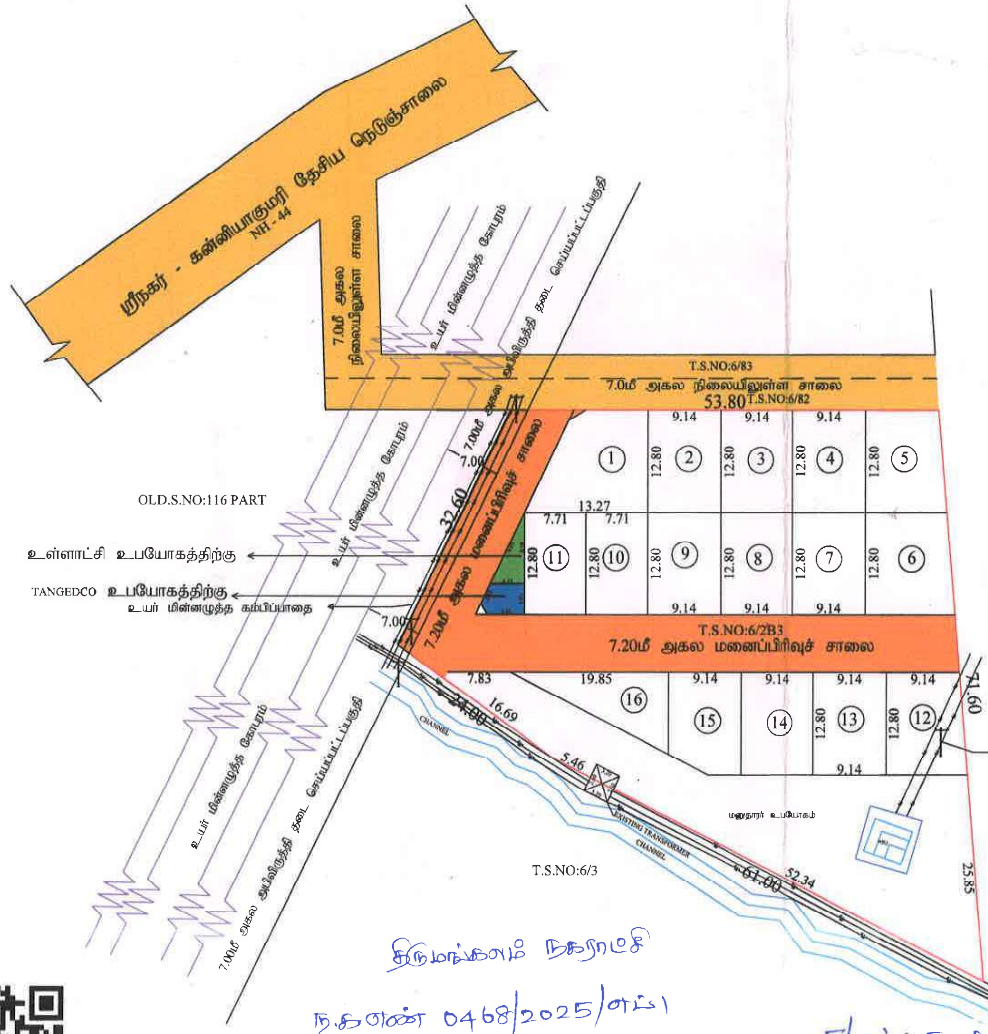
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் டவுன் , சர்வே எண்:116/3PART, டவுன், சர்வே எண்: 6/2B3, பிளாக்: 10, வார்டு A - செங்குளம் -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 40735/2025/SWP-25ABXGJZ

அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	83.17 சென்டு (3366 ச.மீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	702.05 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு (மனுதாரர் உபயோகம் உட்பட)	=	2663.95 ச.மீ
மனுதாரர் உபயோகம் - 1	=	780.88 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	16 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(அரசாணை எண்:18, நக.மி.(மு)கு.வ.(நக.1)துறை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பி1/2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-விபடி முக்கா பரப்பளவு 10% - (268.00 ச.மீ) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட முக்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	=	702.05 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2663.95 ச.மீ

பொது உபயோகம் : (TNCD & BR 2019,விதி-47(8)-விபடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	=	19.42 ச.மீ (0.72%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	=	19.03 ச.மீ (0.71%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படவேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, நக.மி.(மு).கு.வ.(நக.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நக.மி.(மு).கு.வ (நக.1)துறை நாள்:31.01.2020-விபடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி1/2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீ.நே வாரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09/12/2020 -விபடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் குடிமைப் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், தளவத்திற்கும் தர சாலையாகவும்,தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்இடத்தில் எந்த துலையாவதும் நில சுழற்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதும், எந்த துலைக்காகவும் நில ஆழ்நிதல் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்பதும், தகி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.தில உரிமை ஒப்பந்து வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசுவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான் என்று அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு, தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாால் பதிப்பு ஏற்பட்டுள்ளதா ஏற்றால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.வீட்டுமனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையாகில் சர்-வுளளினான நிறுத்தி தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண்: 87/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 101/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

திருமங்கலம் நகராட்சி

ந.க.எண் 0468/2025/எப்1

மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் 02/2025/எப்1 நாள் 19/06/2025

நகர்மன்ற தீர்மான எண் 843/27/05/2025

COMMISSIONER
TIRUMANGALAM MINICIPALITY
19/06/2025

Signature valid

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலாளர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.