Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:Nanjai uthukuli (B)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 490/2A2, 490/3B, 490/5B2B, 490/5B3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 27-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1731/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	Sale deed	1. என். ராஜராஜன்	1. பி. சங்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2008, 2944/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B - 43.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.470/1 நெ.காலையில் சின்னப்ப கவுண்டர், ந. பழனியப்ப கவுண்டர், சு. முத்துசாமி கவுண்டர் ஆகியவர்கள் பாக பூமி, மேற்கு - முன்பு ராஜ்குமார் தற்காலம் சரஸ்வதி, ஆர். ராஜமுருகன் ஆகியவர்கள் பாக ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ-பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.490/2, 490/3 நெ.காலைகளில் போ. நாச்சிமுத்து கவுண்டர் மற்றும் மு. நாச்சிமுத்து கவுண்டர் பாக பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ-பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.43-1/2 நாற்பத்தி மூன்றரை செண்ட் (பு.ஹெ.0.17.61) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு ராஜ்குமார் கிரயம் பெற்ற கிழமேல் தனி வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மேற்படியார் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.1.00 ஏக்கர் பூமியின் வடபுற அத்து ஓரமாகவும் மேற்படி பூமிக்கு போக வரவும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.490/5, இது தற்போதைய	

	நெ.காலை			உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1331 ஆகும்.		
2	1732/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	Sale deed	1. என். ராஜராஜன்	1. பாலாஜி அவென்யூ(முத.) டி சத்தியராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,17,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1217/2008, 2944/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B - 1 ACRE, 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.470/1 நெ.காலையில் சின்னப்ப கவுண்டர், ந. பழனியப்ப கவுண்டர், சு. முத்துசாமி கவுண்டர் ஆகியவர்கள் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.491/2 நெ.காலையில் மேற்படி பர்ம் கிரயம் பெறும் பூமி மற்றும் முன்பு ராஜ்குமார் தற்காலம் சரஸ்வதி, ஆர். ராஜமுருகன் ஆகியவர்கள் பாக ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ-பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ-பார்ட் நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.491/2-பார்ட் நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.12 ஒரு ஏக்கர் பனிரெண்டு செண்ட் (பு.ஹெ.0.45.34) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமியிலுள்ள துரஸ்துக் கிணர் ஒன்று பூராவும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.490/5, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1331 ஆகும்.		
3	2997/2022	06-Apr-2022 06-Apr-2022 06-Apr-2022	Sale deed	1. ராம்குமார் 2. லட்சுமணகுமார்	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 75/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2 - 981.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னுசாமி, துரைசாமி அவர்களுக்கும், எங்களுக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட கிணறு மற்றும் கிணற்றை சுற்றியுள்ள காலியிட வகையறாவிற்கும், 2 அடி அகல தென்வடல் பொது பாதை, மேற்கு - பொன்னுசாமி சொத்து, வடக்கு - 9 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - துரைசாமி சொத்திற்கும், 2 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.02-1/4 சென்ட்க்கு 981 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும், ஷை இடத்தில் 160 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்ஸ் வீடு, 80 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள வில்லை வீடு மற்றும் 150 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள மங்களூர் ஓடு வேய்ந்த ஒத்தை டாப் வகையறா பூராவும், ஷை வீடுகளுக்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகல ரூம், ஹால், சமையல்ரூம், பெட்ரூம், பாத்ரூம், பிளஷ்அவுட், மெத்தைப்படிக்கட்டுக்கள் மற்றும் சகல கதவு நிலவு ஜன்னல் வகையறாக்களும் பூராவும், ஷை வீட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட மீட்டருடன் கூடிய மின் இணைப்பு எண்.04-029-006-603. ஷை மின் இணைப்பிற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சகல மின்சார உபகரணங்களும், டெபாசிட் சகிதமும், ஷை வீட்டின் ஜலதாரை தண்ணீர் மற்றவர் பாக பூமி வழியாக செல்லாமல்		

				பொன்னுசாமி, துரைசாமி மற்றும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்ட பொது தடங்களின் வழியாக ஷை வீட்டின் ஜலதாரை தண்ணீரை வடித்துக் கொள்ள ஷை தடத்தின் அடியில் குழாய் பதித்து அதன்மூலம் மெயின் ரோட்டில் ஜலதாரை தண்ணீரை வடித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷை சொத்துக்கு பொன்னுசாமி, துரைசாமி மற்றும் எங்களால் ஏற்படுத்தப்பட்ட 9 அடி அகல பொது தடத்தில் வண்டி, வாகனாதிகளுடன் போகவர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், 2 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டிருக்கம் தென்வடல், கிழமேல் பொது பாதையின் வழியாக போக வர நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும், ஷை தடத்தின் வழியாக ஷை வீட்டின் பராமரிப்பு வேலைகள் செய்து கொள்ளம் பாத்தியமும், மாமூல்படி வண்டி, வாகனாதிகளுடன் போகவரவுள்ள பாத்தியம் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தடபாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த சுத்தக்கிரய ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. ஷை வீட்டின் கதவு எண்.4/350, வரிவிதிப்பு எண்.1834, கோவிந்தநாய்க்கன் பாளையம், நஞ்சை ஊத்துக்குளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	3597/2022	26-Apr-2022 26-Apr-2022 26-Apr-2022	Exchange Deed	1. பாலாஜி அவென்யூ(முத.) டி சத்தியராஜ்(முக.)	1. பி. சங்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1731/2022, 1732/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B3 - 1 ARE, 41.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.470/1 நெ.காலை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டு மேற்படியாரின் சுவாதீனத்தில் உள்ள பு.ஏ.0.43 செண்ட் சொத்து, தெற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்ட பாலாஜி அவென்யூ-க்கு பாத்தியப்பட்டு மேற்படி பர்மின் சுவாதீனத்தில் உள்ள பு.ஏ.1.12 செண்ட் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை பத்திரம் மூலம் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட பாலாஜி அவென்யூ பர்ம் இன்று முதல் சர்வசுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏ.0.03-1/2 செண்ட் (பு.ஹெ.0.01.417) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.490/5, பின் உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ3 ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2034 ஆகும். மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/5B2 - 1 ARE, 41.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ1 நெ.காலை, வடக்கு - நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.43 செண்ட் சொத்து, தெற்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்ட பாலாஜி அவென்யூ-க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.12 செண்ட் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ ஷெட்யூல் - நம்மில் 1 லக்கமிட்ட பாலாஜி அவென்யூ பர்ம்-க்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை பத்திரம் மூலம் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவர் இன்று முதல் சர்வசுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள பு.ஏ.0.03-1/2 செண்ட் (பு.ஹெ.0.01.417) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட		

				மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.490/5, பின் உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ2 ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.2033 ஆகும். மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	5697/2022	01-Jul-2022 01-Jul-2022 01-Jul-2022	Sale deed	1. என். ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. எஸ். ராஜாத்தி 3. எஸ். மோகனசுந்தரம் 4. என். லட்சுமி	1. என். திருப்பதிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2501/1945	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/3 - 56 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.471 நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.490/1, 490/2 நெ.காலைகள், வடக்கு - கருப்பண்ண கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.489 நெ.காலை, தெற்கு - சங்கரன் கிரயம் பெற்ற ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ3ஏ பூமி மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.490/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.39-1/2 செண்ட் (பு.ஹெ.0.56.50) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்.490/3 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.387 ஆகும்.		
6	5698/2022	01-Jul-2022 01-Jul-2022 01-Jul-2022	Sale deed	1. என். பொன்னுசாமி 2. பி. சாமியாத்தாள் 3. டி. விஜயலட்சுமி 4. என். துரைசாமி 5. ஆர். தனலட்சுமி 6. எஸ். பரிமளா 7. ஜெ. ஜீவா	1. என். திருப்பதிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/1994, 28/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1, 490/2 - 13 ARE, 66.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/3 நெ.காலை மற்றும் ரீ.சர்வே எண்கள்.490/2, நெ.காலைகள், மேற்கு - நாளது தேதியில் ஈ. சந்திரசேகரன் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.56-1/4 செண்ட் (பு.ஹெ.0.22.77) பூமி, வடக்கு - கருப்பண கவுண்டர் பாக புஞ்சை பூமி, தெற்கு - 20 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.33-3/4 செண்ட் (பு.ஹெ.0.13.66) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.490/2 நெ.காலையில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 1/6 ஆறில் ஒரு பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 3 ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவில் பொதுவில் 1/6 ஆறில் ஒரு பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி துரஸ்துக்கிணற்றுக்குச் சம்மந்தப்பட்ட வாய்க்கால், காலியிட வகையறாவில் பொதுவில் 1/6 ஆறில் ஒரு பங்கும், மேற்படி துரஸ்துக் கிணற்றில் இருந்து முறைப்படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி பூமிகளுக்கு		

				மேற்படி 20 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் வண்டித்தடத்திலும் போக வரவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியமும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்கள்.490/1, 490/2 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்கள்.276, 1720 ஆகும்.		
7	5699/2022	01-Jul-2022 01-Jul-2022 01-Jul-2022	Sale deed	1. என். பொன்னுசாமி 2. பி. சாமியாத்தாள் 3. டி. விஜயலட்சுமி 4. என். துரைசாமி 5. ஆர். தனலட்சுமி 6. எஸ். பரிமளா 7. ஜெ. ஜீவா	1. ஈ. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,24,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/1994, 28/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1, 490/2 - 22 ARE, 77.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் என். திருப்பதிசாமி கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.33-3/4 செண்ட் (பு.ஹெ.0.13.66) பூமி, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/2 நெ.காலையில் முன்பு வேலுச்சாமி பாக பூமி மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.490/1 நெ.காலையில் துரைசாமி ஏற்கனவே அடைந்து விற்ற பூமி, வடக்கு - கருப்பண கவுண்டர் பாக பூமி மற்றும் ரீ.சர்வே எண்.490/1 நெ.காலை, தெற்கு - 20 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.0.56-1/4 செண்ட் (பு.ஹெ.0.22.77) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.490/2 நெ.காலையில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 1/2 இரண்டில் ஒரு பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டிருக்கும் 3 ஹெச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவில் பொதுவில் 1/2 இரண்டில் ஒரு பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி துரஸ்துக் கிணற்றுக்குச் சம்மந்தப்பட்ட வாய்க்கால், காலியிட வகையறாவில் பொதுவில் 1/2 இரண்டில் ஒரு பங்கு பாத்தியமும், மேற்படி துரஸ்துக் கிணற்றில் இருந்து பைப் லைன் மூலமும் மாமூல் வாய்க்காலின் வழியே முறைப்படி தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி கிணற்றின் தென்புறம் தென்வடல் 3 அடி அகல கிழமேல் பாதை பாத்தியமும், கிணற்றின் கிழபுறம் கிழமேல் 3 அடி அகல தென்வடல் பாதை பாத்தியமும், மேற்படி பூமிகளுக்கு மேற்படி 20 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் வண்டித்தடத்திலும் போக வரவும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியமும் சகிதமும், மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.490/1 நெ.காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள தென்வடல் 9 அடி அகல கிழமேல் பாதையை உபயோகித்துக்கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய ரீ.சர்வே எண்கள்.490/1, 490/2 ஆகும். மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்கள்.276, 1720 ஆகும்.		
8	478/2023	20-Jan-2023 20-Jan-2023 20-Jan-2023	Settlement deed	1. பொன்னுசாமி	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 75/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A - 0.4 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என்.வேலுசாமி அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - நஞ்சை ஊத்துக்குளி-கொல்லம்பாளையம் செல்லும் ரோடு , வடக்கு - 9 அடி அகல கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - 2 அடி அகல கிழமேல் பொதுபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்உள்ள பு.ஏ.0.04 செண்ட் இடமும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையரா சகிதமும்,		
9	4163/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	Exchange Deed	1. என். திருப்பதிசாமி	1. ஏ.பி. பாலசுப்பிரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3418/2007, 5697/2022, 5698/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A - 38.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/3 நெ.காலை, மேற்கு - மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.490/2ஏ நெ.காலையில் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்டு மேற்படியார் வசமுள்ள பு.ஏ.0.10 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/3 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/5பார்ட் முன் செங்கோடகவுண்டர் பூமி தற்காலம் பி.சங்கரன் மற்றும் ராஜகுமார் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - நம்மில் 2 லக்கமிட்ட ஏ.பி. பாலசுப்பிரமணி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை மூலம் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட என். திருப்பதிசாமி இன்று முதல் சர்வசுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.38-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.490/2, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்.490/2ஏ ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.1720 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/1A, 490/2A, 490/3 - 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.490/2ஏ, 490/2பீ இதில் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட ஏ.பி. பாலசுப்பிரமணி தன் வசம் வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.0.10 செண்ட் பூமி மற்றும் நம்மில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.490/3-ல் மேற்படியார் தன் வசம் வைத்துக்கொண்ட பு.ஏ.1.28 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, மேற்கு - ஈ. சந்திரசேகரன் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.56 செண்ட் பூமி மற்றும் 20 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் வண்டித்தடம், வடக்கு - கருப்பண கவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.சர்வே எண்.489 நெ.காலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/5 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீ ஷெட்யூல் - நம்மில் 1 லக்கமிட்ட என். திருப்பதிசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து இந்த பரிவர்த்தனை பத்திரம் மூலம் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட ஏ.பி. பாலசுப்பிரமணி அவர்கள் இன்று முதல் சர்வசுதந்திரமாக அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் விபரம். இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.45 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி 20 லிங்ஸ் அகல கிழமேல் வண்டித்தடத்திலும் போக வரவும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பொதுப்பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்கள்.490/1, 490/2 (இவைகள் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.சர்வே எண்கள்.490/1ஏ, 490/2ஏ) மற்றும் புதிய ரீ.சர்வே எண்.490/3 ஆகவுள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்கள்.2511, 1720, 2168 ஆகும்.		

10	2897/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. என். திருப்பதிசாமி 2. பி. சங்கரன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் ஈரோடு மாவட்டம் மொடக்குறிச்சி வட்டம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம் நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சிக்கு அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவியை வகிக்க இருப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1731/2022, 3597/2022, 4163/2023, 5697/2022, 5698/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A2, 490/3B, 490/5B2B, 490/5B3A - 347.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ1, முக்கோணமாகவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு , வடக்கு - இதனடியில்கண்ட மனைப் பிரிவு சாலை - 4, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் மீட்டர் 10, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 34.72, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 34.71, இந்தவகை அளவுள்ள 347.15 சதுர மீட்டர் பரப்பவுள்ள சாலை - 1 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A2, 490/3B - 614.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு இடம், மனைப் பிரிவு சாலை - 6, மனைப் பிரிவு இடம், மனைப் பிரிவு சாலை - 3 , மேற்கு - மனைப் பிரிவு இடம், மனைப் பிரிவு சாலை-5, மனைப்பிரிவு இடம், டேன்ஜிட்கோ இடம், மனைப்பிரிவு சாலை 4, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.15 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை , தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் மீட்டர் 10, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 61.15, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 61.82, இந்தவகை 614.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை - 2 முழுவதும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/3B - 450.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.471, மேற்கு - மனைப் பிரிவு சாலை - 2, வடக்கு - மனைப் பிரிவு இடம் , தெற்கு - மனைப் பிரிவு மற்றும் பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 49.45, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 50.67, இந்தவகை 450.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள		

		மனைப் பிரிவு சாலை - 3, முழுவதும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A2, 490/3B - 382.275 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை - 2, மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/2ஏ1, வடக்கு - மனைப் பிரிவு இடங்கள், டேன்ஜிட்கோ இடம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மனைப் பிரிவு சாலை - 1 மற்றும் பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 42.05, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 42.90, இந்தவகை 382.275 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை - 4 முழுவதும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/3B - 279.504 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை - 2 , மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/3ஏ, வடக்கு - மனைப் பிரிவு இடங்கள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.20, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 38.48, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 39.16, இந்தவகை 279.504 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை முழுவதும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/3B - 2391.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.471, மேற்கு - மனைப் பிரிவு சாலை - 2,4 , வடக்கு - மனைப் பிரிவு இடங்கள் , தெற்கு - மனைப் பிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறமும் மேல்புறமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.20, வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 42.32, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 42.54, இந்தவகை 305.496 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை - 6 முழுவதும், பின்னும், மேற்படி மனைப் பிரிவு சாலைகளுக்கான மூலை முடக்கு பரப்பளவு சேர மொத்தம் 2391.20 பரப்பளவுள்ளது முழுவதும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/3B, 490/5B2B, 490/5B3A - 626.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு இடங்கள் , மேற்கு - மனைப் பிரிவு சாலை - 1 , வடக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை - 2,3,4, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 15.36, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 21.39, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 34.20, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 34.72, இந்தவகை அளவுள்ளதில் வடமேற்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு பரப்பு கழிந்தது போக மீதமுள்ள 626 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A2 - 78.82 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவு சாலை - 1 , மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை - 4 , தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.490/5பீ1 நெ. இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவமுள்ள வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 30.45, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 30.00, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 5.33, இந்தவகை அளவுள்ளதில் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலை முடக்கு பரப்பு கழிந்தது போக மீதமுள்ள 78.82 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும், மேலேகண்ட சாலை மூலை முடக்கு உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் பூங்கா ஆகிய இவைகள் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
11	2898/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Gift deed	1. என்.திருப்பதிசாமி 2. பி.சங்கரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்-க்காக மேற்படி கழகத்தின் ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் (தி சூப்பரின்டென்டிங் என்ஜினியர் டேன்ஜிட்கோ ஈஈடிசி ஈரோடு) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியில் வரப்போகிறவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1731/2022, 3597/2022, 4163/2023, 5697/2022, 5698/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai uthukuli (B)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 490/2A2, 490/3B - 54.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 18.29, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 18.29, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.05, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.05 இந்தவகை அளவுள்ளதில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு நீக்கி 54.61 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் ரீ.சர்வே எண்.490/3பீ, 490/2ஏ2-க்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.