Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II | Date / நாள்: 17-Sep-2026 |
| Village /கிராமம்:Chinnakalayampudur Village | Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/1A |

Data Availability Period for Village: Chinnakalayampudur Village

Palani Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 16-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 16-Sep-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Madurai | | | District: Palani | | S.R.O: Palani Joint II | |
| 1 | 1094/2022 | 18-Mar-2022<br>18-Mar-2022<br>18-Mar-2022 | Deed of Receipt | 1. சிவபாலன் | 1. சந்திரா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2465/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 2 ACRE, 26.5 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village,<br>தெரிவு செய்க | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஸ்ரீதரண் வகையரா நிலம் தற்போது வேலுச்சாமி நிலம், மேற்கு - தென்வடல் சாலை, வடக்கு - நாராயணசாமி நாயக்கர் நிலம், தெற்கு - என்.ஜெயக்குமார் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண். 143/1 புஞ்சை ஹெக்.3.67.0-க்கு ஏக் 9 செ 06-ல் தென்புறம் 4.53-ல் வடபுறம் அடியில்கண்ட மாலுக்குள் ஏக் 2.26.1/2 உள்ள நிலத்திற்கு மால்..... இதற்குள் மேற்படி ஏக் 2 செ 26.1/2(ஹெக்.0.91.75) உள்ள புஞ்சை நிலமும், அதிலுள்ள மேற்படி மேற்கு பகுதியில் உள்ள ஆழ்துளை கிணற்றிலும் அதிலுள்ள 7.ஹெச்.பி மின்சார மோட்டர் கம்பரசரிலும் 9ல் 4 பாக பாத்தியமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வாய்க்கால் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்களும் மற்றும் சர்வே எண். 143/1-ல் உள்ள கிணறு ஒன்றிலும், அதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்.பி மின்சார மோட்டர் பம்ப்செட் வகையராவிலும் பொதுவில் 4ல் 1 பாக பாத்தியமும், அதன் துலை தொட்டி உத்தி வாரி வாய்க்கால் வகையரா தண்ணீர் பாத்தியங்களும் மின்சார இணைப்பும் சேர்ந்து. மின் இணைப்பு எண். 668. | | |
| 2 | 1203/2022 | 26-Mar-2022<br>26-Mar-2022<br>26-Mar-2022 | Sale agreement deed | 1. சந்திரா<br>2. நிதிஸ்குமார் | 1. சந்திரா<br>2. நிதிஸ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1326/2006 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/1129/2023 | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 2 ACRE, 26.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - (கி) ஸ்ரீதரன் வகையறார் நிலம், மேற்கு - (மே) தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - (வ) லேட் நாராயணசாமி நாயக்கர் வகையறா பாக நிலம், தெற்கு - (தெ) ஜெயக்குமார் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே 143/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.3.67.0-க்கு ஏக்.9 செ.06-ல் தென்புறம் ஏக்.4 செ.53-ல் வடபுறம் ஏக்.2 செ.26.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், இதற்குள் ஏக்.2 செ.26.50 /க்கு ஹெக்.0.91.70 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சர்வே 143/1 நம்பரில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1-ல் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றுத் தண்ணீர் உத்தி வாரி வாய்க்கால் தண்ணீர் வகையறாப் பாத்தியங்களில் பங்குப்படியும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி குதிரைத்திறன் கொண்ட மி மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாவிலும் மின் இணைப்பு எண்.668 உள்ள மின் இணைப்பும் அதன் சாதனங்களில் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மற்றும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. | | |
| 3 | 4047/2022 | 20-Oct-2022<br>20-Oct-2022<br>20-Oct-2022 | Sale deed | 1. சந்திரா | 1. நிதிஸ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 2,55,000/- | | Rs. 2,55,000/- | | 1203/2022, 1326/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 2 ACRE, 26.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - (கி) ஸ்ரீதரன் வகையறார் நிலம், மேற்கு - (மே) தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - (வ) லேட் நாராயணசாமி நாயக்கர் வகையறா பாக நிலம், தெற்கு - (தெ) ஜெயக்குமார் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே 143/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.3.67.0-க்கு ஏக்.9 செ.06-ல் தென்புறம் ஏக்.4 செ.53-ல் வடபுறம் ஏக்.2 செ.26.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், இதற்குள் ஏக்.2 செ.26.50 /க்கு ஹெக்.0.91.70 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சர்வே 143/1 நம்பரில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1-ல் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றுத் தண்ணீர் உத்தி வாரி வாய்க்கால் தண்ணீர் வகையறாப் பாத்தியங்களில் பங்குப்படியும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி குதிரைத்திறன் கொண்ட மி மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாவிலும் மின் இணைப்பு எண்.668 உள்ள மின் இணைப்பும் அதன் சாதனங்களில் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மற்றும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.547 சர்வே 143/1 நம்பர் ஹெக்.3.66.50-ல் கட்டுப்பட்டதாகும். | | |
| 4 | 1048/2023 | 30-Mar-2023<br>30-Mar-2023<br>30-Mar-2023 | Sale deed | 1. ஜெயக்குமார்<br>2. சுமித்ராதேவி<br>3. அக்கூயாதேவி<br>4. சிவக்குமார்<br>5. தன்விஷ்ணு<br>6. சரஸ்வதி<br>7. சரண்(முத.)<br>சிவக்குமார்(இ.க.) | 1. பரத்<br>2. தட்சிணாமூர்த்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,93,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,93,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1817/1984 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 6 ACRE, 79.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஸ்ரீதரன் வகையறா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நித்திஸ்குமார் நிலம், தெற்கு - ஆறுமுகம் முதலியார் வகையறா நிலமும், கிழமேல் ஓடையும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்ட்ம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்துர்ர் கிராமம், சர்வே.143/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.67.0-க்கு ஏக்.9 செ.06ல் தென்புறம் ஏக்4, செ.53-ல் வடபுறம் ஏக்.2 செ.26.50-க்கு ஹெக்.0.91.70 போக பாக்கி ஏக்.6 செ.79.50 ஹெக்.2.75.10 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விரபம்.....மேற்கண்ட நான்குமாலுக்குள் ஏக்.6 செ.79.50 ஹெக்.2.75.10 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி புஞ்சை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.547, சர்வே.143/1 நம்பர் ஹெக்.3.66.50-ல் கட்டுப்பட்டதாகும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 1129/2023 | 03-Apr-2023<br>03-Apr-2023<br>03-Apr-2023 | Cancellation Deed | 1. சந்திரா<br>2. நிதிஸ்குமார் | 1. சந்திரா<br>2. நிதிஸ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1203/2022 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பழனி/புத்தகம் 1/1203/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 2 ACRE, 26.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - (கி) ஸ்ரீதரன் வகையறார் நிலம், மேற்கு - (மே) தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - (வ) லேட் நாராயணசாமி நாயக்கர் வகையறா பாக நிலம், தெற்கு - (தெ) ஜெயக்குமார் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி பதிவகம் எண்.2, பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே 143/1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.3.67.0-க்கு ஏக்.9 செ.06-ல் தென்புறம் ஏக்.4 செ.53-ல் வடபுறம் ஏக்.2 செ.26.50 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், இதற்குள் ஏக்.2 செ.26.50 /க்கு ஹெக்.0.91.70 உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சர்வே 143/1 நம்பரில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1-ல் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மேற்படி கிணற்றுத் தண்ணீர் உத்தி வாரி வாய்க்கால் தண்ணீர் வகையறாப் பாத்தியங்களில் பங்குப்படியும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி குதிரைத்திறன் கொண்ட மி மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாவிலும் மின் இணைப்பு எண்.668 உள்ள மின் இணைப்பும் அதன் சாதனங்களில் பொதுவில் 4-ல் 1-பாகப் பாத்தியமும் மற்றும் அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து. | | |
| 6 | 1255/2023 | 17-Apr-2023<br>17-Apr-2023<br>17-Apr-2023 | Sale deed | 1. பரத்<br>2. தட்சிணாமூர்த்தி<br>3. நிதிஸ்குமார் | 1. கதிர்வேல்<br>2. நிர்மல்குமார்<br>3. சிவநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 13,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 13,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1048/2023, 4047/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 3 HECTARE, 67 ARE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 142/1ஏ-ல் வேலுச்சாமி நிலம், மேற்கு - நெய்க்காரபட்டி ஆர் ஜி நகர் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 144/1பி3ல் உள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - ஆறுமுகம் முதலியார் வகையறா நிலமும், கிழமேல் ஓடையும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்ட்ம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்துர்ர் கிராமம் பட்டா எண் 2695ன்படி , சர்வே.143/1 ஹெக் 2.75.10க்கு ஏக் 6 செ 79.1/2 உள்ளநிலமும் மேற்படி சர்வே எண் ஹெக் 0.91.70க்கு ஏக் 2 செ 26.1/2 உள்ள நிலமும் ஆக மொத்தம் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம், , , , இதற்குள் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , , , மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் இல்லை, , , , | | |
| 7 | 1268/2023 | 18-Apr-2023<br>18-Apr-2023<br>18-Apr-2023 | Sale deed | 1. கதிர்வேல்<br>2. நிர்மல்குமார்<br>3. சிவநாதன் | 1. சதீஸ்குமார்<br>2. சிவக்குமார்<br>3. அப்துல்கபூர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,70,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,70,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1255/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village,<br>தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 72 ARE, 24.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 142/1ஏல் வேலுச்சாமி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - நெய்க்காரபட்டி கிராம எல்லையும் கிழமேல் ஒடையும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி பதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனி வட்டம் சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம் ஆவண எண் 1255/2023ன்படி சர்வே எண் 143/1ல் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ளநிலத்தில் தென்கிழக்கில் ஹெக் 0.72.24க்கு ஏக்1 செ 78.1/2 உள்ள நிலத்திற்குமால், , , இதற்குள் ஹெக் 0.72.24க்கு ஏக்1 செ 78.1/2 உள்ளஉள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் இல்லை, | | |
| 8 | 1269/2023 | 18-Apr-2023<br>18-Apr-2023<br>18-Apr-2023 | Sale deed | 1. கதிர்வேல்<br>2. நிர்மல்குமார்<br>3. சிவநாதன் | 1. முஜிபூர் ரகுமான்<br>2. வெங்கடாசலபதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,69,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,69,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1255/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 99 ARE, 5.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிநலம், மேற்கு - நெய்க்காரபட்டி ஆர் ஜி நகர் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 144/1பி3ல் உள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்ட்ம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்துர்ர் கிராமம் ஆவண எண் 1255/2023ன்படி சர்வே எண் 143/1ல் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ளநிலத்தில் வடமேற்கில் ஹெக் 0.99.05க்கு ஏக் 2 செ 44.3/4 உள்ள நிலத்திற்கு மால், , , மேற்கண்ட மாலுக்குள் ஹெக் 0.99.05க்கு ஏக் 2 செ 44.3/4 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள்யாவும் சேர்ந்து, , , மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை, , , , | | |
| 9 | 1270/2023 | 18-Apr-2023 | Sale deed | 1. கதிர்வேல்<br>2. நிர்மல்குமார் | 1. பாலசுப்பிரமணியன்<br>2. முகமதுதௌபிக் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 18-Apr-2023<br>18-Apr-2023 | | 3. சிவநாதன் | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1255/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village,<br>தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 96 ARE, 92.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 142/1ஏல் வேலுச்சாமி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 144/1பி3ல் உள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி பதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனி வட்டம் சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம் ஆவண எண் 1255/2023ன்படி சர்வே எண் 143/1ல் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ளநிலத்தில் வடகிழக்கில் ஹெக் 0.96.92க்கு ஏக் 2 செ 39.1/2 உள்ள நிலத்திற்கு மால், , , , இதற்குள் ஹெக் 0.96.92க்கு ஏக் 2 செ 39.1/2 உள்ளஉள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் இல்லை, | | |
| 10 | 1271/2023 | 18-Apr-2023<br>18-Apr-2023<br>18-Apr-2023 | Sale deed | 1. கதிர்வேல்<br>2. நிர்மல்குமார்<br>3. சிவநாதன் | 1. ரணதேவ்<br>2. முகமது ஹாரிஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,66,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,66,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1255/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village,<br>தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1 - 98 ARE, 44.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - நெய்க்காரபட்டி ஆர் ஜி நகர் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - நெய்க்காரபட்டி கிராம எல்லையும் கிழமேல் ஒடையும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி பதிவு மாவட்டம் பழனி 2 நிர்இணைசார்பதிவகம் பழனி வட்டம் சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம் ஆவண எண் 1255/2023ன்படி சர்வே எண் 143/1ல் ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06 உள்ளநிலத்தில் தென்மேற்கில் ஹெக் 0.98.44க்கு ஏக் 2 செ 43.3/4 உள்ள நிலத்திற்குமால், , , இதற்குள் ஹெக் 0.98.44க்கு ஏக் 2 செ 43.3/4 உள்ள நிலமும் மேற்படிநிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, , , மேற்படி நிலத்தில் கட்டிடம் இல்லை, | | |
| 11 | 4615/2024 | 10-Dec-2024<br>10-Dec-2024<br>10-Dec-2024 | Sale deed | 1. வெங்கடாசலபதி | 1. முஜிபுர் ரஹ்மான் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 2,45,000/- | | Rs. 2,45,000/- | | 1269/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village,<br>தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 49 ARE, 52.5 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிநலம், மேற்கு - நெய்க்காரபட்டி ஆர் ஜி நகர் தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 144/1பி3ல் உள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் 143/1ல் மீதமுள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்துர்ர் கிராமம் சர்வே எண் 143/1ல் நிர் புஞ்சை ஹெக் 3.67.00க்கு ஏக் 9 செ 06ல் வடமேற்கில் ஹெக் 0.99.05க்குஏக் 2 செ 44.3/4 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி 2873 நிர் பட்டாவில் சர்வே 143/1ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.99.05 உள்ள நிலத்திற்கு மால், , , , இதற்குள் மேற்படி ஹெக் 0.99.05க்கு ஏக் 2 செ 44.3/4 உள்ள நிலத்தில் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி போக எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் சரிபாதி ஹெக் 0.49.53 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் அனுபவ பாத்தியமும் சேர்ந்து, , , | | |
| 12 | 3611/2025 | 24-Sep-2025<br>24-Sep-2025<br>24-Sep-2025 | Gift deed | 1. முஜிபுர் ரஹ்மான் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக இவரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம் சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனிஅலுவலர்(ஊராட்சிக்காக மட்டும்)பின்னர் இந்த ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கு | - | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1269/2023, 4615/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 1478.85 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1சி நெ காலை, மேற்கு - சர்வே எண்.45, 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி - 2 ஆம் இணை சார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம் புலத்தில், பட்டா எண்.2873 சர்வே எண்.143/1ஏ நெ காலை (பழைய சர்வே எண்.143/1). பு.ஹெக்.0.99.05 ஏர்ஸ் க்கு த.ரூ.2.74 (இதற்கு | | |

| | | |
|---|---|---|
| | தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.4 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மற்றும் டேன்கெட்கோ இடம்,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.5 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சாலை எண்.6 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை | பு.ஏ.2.44 3/4). இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை (டீடிசிபி) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மூலம் அங்கீகாரம் பெற ஒப்புதல் பெறப்பட்டு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்.ஓ.சி நம்பர்.ஜி.1.பி.டி.ஒய்.யு.8.என்/2025/டி.சி.பி நாள்:20.09.2025 மூலம் உத்திரவு பெற்றுள்ளதில் ஒப்படைக்கப்படும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், டேன்கெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் விவரம், சாலை எண் .1 (10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பரிவு சாலை) (1478.85 ச.மீ) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.4 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் மற்றும் டேன்கெட்கோ இடம், தெற்கில் குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட சாலை எண்.2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.5 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சாலை எண்.6 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் சர்வே எண்.143/1சி நெ காலை, மேற்கில் சர்வே எண்.45, 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி சாலை, இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 148.06 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 147.71 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 1478.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 274.32 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.143/1பி நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 (7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பரிவு சாலை) (274.32 ச.மீ) வடக்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் சர்வே எண்.143/1பி நெ காலை கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 38.10 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 38.10 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 274.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 155.45 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.144 நெ காலை, தெற்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 (7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பரிவு சாலை) (155.45 ச.மீ) வடக்கில் சர்வே எண்.144 நெ காலை தெற்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 21.88 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 21.30 மீட்டர் ஆக |

| | | |
|---|---|---|
| | | சர்வே அளவுப்படி 155.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 163.13 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.144 நெ காலை, தெற்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 (9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பரிவு சாலை) (163.13 ச.மீ) வடக்கில் சர்வே எண்.144 நெ காலை தெற்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 18.49 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 17.76 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 163.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 342.9 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.143/1பி நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 (9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பரிவு சாலை) (342.90 ச.மீ) வடக்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் சர்வே எண்.143/1பி நெ காலை கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 38.10 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 38.10 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 342.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 274.32 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைக, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைக, வடக்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.143/1பி நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 (7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பரிவு சாலை) (274.32 ச.மீ) வடக்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் சர்வே எண்.143/1பி நெ காலை கிழக்கில் குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 38.10 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 38.10 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 274.32 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 13.5 SQUARE METRE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் (மூலை முடக்கு இடங்கள்) (13.50 ச.மீ) மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளின் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் (1.5*1.5)/2 * 12 = 13.50 ச.மீ அளவுள்ள மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட சாலை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5, 6 மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது மொத்தம் 2702.47 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் பூராவும். | | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 40.38 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டேன்கெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.144 நெ காலை, தெற்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் லோக்கல் பாடி (உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம்) (40.38 ச.மீ) வடக்கில் சர்வே எண்.144 நெ காலை தெற்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் டேன்கெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 13.58 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 13.34 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 40.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A - 39.66 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.143/1சி நெ காலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் (லோக்கல் பாடி), வடக்கு - சர்வே எண்.144 நெ காலை, தெற்கு - மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் (டேன்கெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) (39.66 ச.மீ) வடக்கில் சர்வே எண்.144 நெ காலை தெற்கில் மேல்க்கண்ட சாலை எண்.1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் சர்வே எண்.143/1சி நெ காலை மேற்கில் உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் (லோக்கல் பாடி) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 13.34 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 13.10 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 39.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்கெட்கோ இடம் பூராவும். ஆக மேலே கண்ட சாலை எண்கள்:- 1, 2, 3, 4, 5, 6ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் கூடியது 2702.47 ச.மீ அளவுள்ள சாலை இடமும், பின்னும் 40.38 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும், 39.66 ச.மீ அளவுள்ள டேன்கெட்கோ இடமும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. | | |
| 13 | 1380/2026 | 15-Apr-2026<br>15-Apr-2026<br>15-Apr-2026 | Sale deed | 1. முஜிபுர் ரஹ்மான் | 1. ரஹமத் நிஷா | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 96,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 96,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1269/2023, 4615/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A1 - 177.7 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 20 உள்ள இடம், மேற்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 14 உள்ள இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி எண்.2 இணைசார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.143/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்.3.67.00-க்கு ஏக்.9 செ.06-ல் வடமேற்கில் ஹெக்.0.99.05-க்கு ஏக்.2 செ.44.3/4 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2873-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.99.05-க்கு ஏக்.2 செ.44.3/4 உள்ள நிலத்தை நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் (டிடிசிபி) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.137/2025; நாள் : 15.09.2025-ன்படியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண்.25/2025-2026/விபி நாள் : 19.02.2026-ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து எம்ஜிநகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனையிடங்களில் பேஸ்-1ல் மனை எண்.15-க்கு ச.மீ.177.70 (செண்ட் 4.39)-க்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 16.76 மீ (55 அடி), தென்வடல் இருபுறமும் 10.67 மீ ( 34.68 அடி) ஆக இதற்கு மொத்தச் ச.மீ.178.83-ல் மூலைமுடக்கிற்கு ச.மீ.1.125 நீங்கலாக மீதி சதுரமீட்டர் 177.70 (செண்ட் 4.39)(சதுரடி 1912.79) உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு வடக்கும் மேற்கும் உள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட எல்லாப் பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் இணைப்புப் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் அனுபவப் பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2873-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1ஏ1 -க்கு ஹெக்.0-98.25-க்கு கட்டுப்பட்டது | | | |
| 14 | 1709/2026 | 15-May-2026<br>15-May-2026<br>15-May-2026 | Sale deed | 1. முஜிபுர் ரஹ்மான் | 1. ஆயிஷா பர்வீன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1269/2023, 4615/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A1 - 250.62 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் ஜி நகர்** | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 6 உள்ள இடம், மேற்கு - 9 மீ அகல நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 144 உள்ள சொத்து, தெற்கு - மனை எண் 4 உள்ள இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி எண்.2 இணைசார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.143/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்.3.67.00-க்கு ஏக்.9 செ.06-ல் வடமேற்கில் ஹெக்.0.99.05-க்கு ஏக்.2 செ.44.3/4 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2873-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.99.05-க்கு ஏக்.2 செ.44.3/4 உள்ள நிலத்தை நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் (டிடிசிபி) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.137/2025; நாள் : 15.09.2025-ன்படியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண்.25/2025-2026/விபி நாள் : 19.02.2026-ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து எம்ஜிநகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனையிடங்களில் பேஸ்-1ல் மனை எண்.5-க்கு ச.மீ.250.62 (செண்ட் 6.19)-க்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 21.42 மீ, தென்புறம் 20.85மீ தென்வடல் கிழபுறம் 11.18மீ மேற்புறம் 12.89 மீ ஆக இதற்கு மொத்தச் ச.மீ.250.62 (செண்ட் 6.19)(சதுரடி 2697.62) உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்புறம் உள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட எல்லாப் பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் இணைப்புப் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் அனுபவப் பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2873-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1ஏ1 -க்கு ஹெக்.0-98.25-க்கு கட்டுப்பட்டது |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 1710/2026 | 15-May-2026<br>15-May-2026<br>15-May-2026 | Sale deed | 1. முஜிபுர் ரஹ்மான் | 1. ஷேக் முகமது | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,75,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1269/2023, 4615/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A1 - 250.82 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எம் ஜி நகர்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 7 உள்ள இடம், மேற்கு - 9 மீ அகல நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - மனை எண் 5 உள்ள இடம், தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி எண்.2 இணைசார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.143/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்.3.67.00-க்கு ஏக்.9 செ.06-ல் வடமேற்கில் ஹெக்.0.99.05-க்கு ஏக்.2 செ.44.3/4 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2873-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.99.05-க்கு ஏக்.2 செ.44.3/4 உள்ள நிலத்தை நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் (டிடிசிபி) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.137/2025; நாள் : 15.09.2025-ன்படியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண்.25/2025-2026/விபி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | நாள் : 19.02.2026-ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து எம்ஜிநகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனையிடங்களில் பேஸ்-1ல் மனை எண்.4-க்கு ச.மீ.250.82 (செண்ட் 6.20)-க்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 20.85 மீ, தென்புறம் 20.47மீ தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீ ஆக இதற்கு மொத்தச் ச.மீ.252.05-ல் மூலைமுடக்கிற்கு ச.மீ.1.125 நீங்கலாக மீதி சதுரமீட்டர் 250.82 (செண்ட் 6.20)(சதுரடி 2699.84) உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு தெற்கும் மேற்கும் உள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட எல்லாப் பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் இணைப்புப் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் அனுபவப் பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2873-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1ஏ1 -க்கு ஹெக்.0-98.25-க்கு கட்டுப்பட்டது | | |
| 16 | 2106/2026 | 12-Jun-2026<br>12-Jun-2026<br>12-Jun-2026 | Sale deed | 1. முஜிபுர் ரஹ்மான் | 1. அகமது மன்சூர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,61,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,61,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1269/2023, 4615/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village,<br>தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A1A - 97.1 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.8-ல் நாளது தேதியில் திரு.முகமது யூசுப் அவர்கள் கிரையம் பெறும் இடம், மேற்கு - மனை எண் 3 உள்ள இடம், வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 9 உள்ள இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி எண்.2 இணைசார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.143/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்.3.67.00-க்கு ஏக்.9 செ.06-ல் வடமேற்கில் ஹெக்.0.99.05-க்கு ஏக்.2 செ.44.3/4 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2873-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.99.05-க்கு ஏக்.2 செ.44.3/4 உள்ள நிலத்தை நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் (டிடிசிபி) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.137/2025; நாள் : 15.09.2025-ன்படியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண்.25/2025-2026/விபி நாள் : 19.02.2026-ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து எம்ஜிநகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனையிடங்களில் பேஸ்-1ல் மனை எண்.8-க்கு மொத்தச் சதுரடி 2088.51-ல் மேற்புறம் சதுரடி 1045.17-க்கு சதுரமீட்டர் 97.10-க்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.10 மீட்டர், தென்புறம் 9.10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10.67 மீட்டர் மேற்புறம் 10.67 மீட்டர், ஆக இதற்கு மொத்தச் சதுர மீட்டர் 97.10-க்கு சதுரடி 1045.17 உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு வடபுறம் உள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட எல்லாப் பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | இணைப்புப் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் அனுபவப் பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2873-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1ஏ1ஏ-க்கு ஹெக்.0-91.45-க்கு கட்டுப்பட்டது | | |
| 17 | 2107/2026 | 12-Jun-2026<br>12-Jun-2026<br>12-Jun-2026 | Sale deed | 1. முஜிபுர் ரஹ்மான் | 1. முகமது யூசுப் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,61,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,61,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1269/2023, 4615/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnakalayampudur Village,<br>தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/1A1A - 96.92 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள் 2.3 உள்ள இடங்கள், வடக்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 9 உள்ள இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி எண்.2 இணைசார்பதிவகம், பழனி வட்டம், சின்னக்கலையம்புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.143/1-க்கு புஞ்சை ஹெக்.3.67.00-க்கு ஏக்.9 செ.06-ல் வடமேற்கில் ஹெக்.0.99.05-க்கு ஏக்.2 செ.44.3/4 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2873-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1ஏ-க்கு பு.ஹெக்.0.99.05-க்கு ஏக்.2 செ.44.3/4 உள்ள நிலத்தை நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநர் (டிடிசிபி) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு அனுமதி எண்.137/2025; நாள் : 15.09.2025-ன்படியும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சின்னக்கலையம்புத்தூர் ஊராட்சி அவர்களின் ந.க.எண்.25/2025-2026/விபி நாள் : 19.02.2026-ன் படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து எம்ஜிநகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருகின்ற மனையிடங்களில் பேஸ்-1ல் மனை எண்.8-க்கு மொத்தச் சதுரடி 2088.51-ல் கிழபுறம் சதுரடி 1043.24-க்கு சதுரமீட்டர் 96.92-க்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.69+1.5 மீட்டர், தென்புறம் 9.19 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.17+1.5 மீட்டர் மேற்புறம் 10.67 மீட்டர், ஆக இதற்கு மொத்தச் சதுர மீட்டர் 98.08-ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்கு சதுரமீட்டர் 1.125 போக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 96.92-க்கு சதுரடி 1043.24 உள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு வடபுறமும் கிழபுறமும் உள்ள பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட எல்லாப் பொதுப்பாதைகளின் வழியாகவும் மற்றும் இணைப்புப் பாதைகளின் வழியாகவும் பொதுவாக நடந்துகொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியமும் மற்றும் சகல மாமூல் அனுபவப் பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2873-ல் கண்ட சர்வே எண்.143/1ஏ1ஏ-க்கு ஹெக்.0-91.45-க்கு கட்டுப்பட்டது | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.