Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettur	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kaveri Puram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/16A, 117/17A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 22-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	352/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Settlement deed	1. பெரமகவுண்டர் என்கிற சின்னசாமி	1. சாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 117/16 - 4.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாமிநாதன் ஆகிய தங்களுடைய நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் ரோடு, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.117/1ஏ1சி ராசம்மாள், ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.117/16-ல் என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உப பதிவு மாவட்டம், காவேரிபுரம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/16, பு.ஹெ.0.08.00 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.20 செண்ட் அளவுள்ள இதில் கிழமேல் வடபுறம் 25.6 மீட்டர், கிழமேல் மேற்குபுறம் 25.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.1 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.1 மீட்டர் ஆக இதற்கு பு.ஏ.0.04 1/2 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		

2	494/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Settlement deed	1. சாமிநாதன்	1. மலர்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/2024, 3881/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 117/17A - 1 ACRE, 34.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரவீன்ராஜ், பிரசாந்த், பழனிசாமி ஆகியவர்கள் நிலம், மேற்கு - சாமிநாதன் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம் மற்றும் 2-வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - சாமிநாதன் ஆகிய என்னுடைய நிலம்,சத்தியராஜ், பழனிசாமி நிலம், தெற்கு - மணி, சின்னசாமி, கோபாலன், முருகன், முத்தம்மாள், முனியப்பன் ஆகியவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உபதிவு மாவட்டம், காவேரிபுரம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/1, உள்ள இதில் பு.ஹெ.3.27.15 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/1ஏ1ஏ1ஏ1, பு.ஹெ.3.27.15க்கு தீர்வை ரூ.3.50 உள்ள இதில் பு.ஹெ.2.54.26 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.117/7ஏ, பு.ஹெ.2.54.26க்கு தீர்வை ரூ.2.75 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.6.28 செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.1.34 1/4 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 117/17A - 4.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - 3-வது அயிட்ட நிலம், வடக்கு - சாமிநாதன் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம், தெற்கு - சாமிநாதன் ஆகிய என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உபதிவு மாவட்டம், காவேரிபுரம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/1, உள்ள இதில் பு.ஹெ.3.27.15 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/1ஏ1ஏ1ஏ1, பு.ஹெ.3.27.15க்கு தீர்வை ரூ.3.50 உள்ள இதில் பு.ஹெ.2.54.26 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.117/7ஏ, பு.ஹெ.2.54.26க்கு தீர்வை ரூ.2.75 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.6.28 செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஏ.0.04 1/4 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 117/16A - 4.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் ரோடு, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.117/1ஏ1சி ராசம்மாள், ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.117/16-ல் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உப பதிவு மாவட்டம், காவேரிபுரம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/16, பு.ஹெ.0.08.00 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.20 செண்ட் அளவுள்ள இதில் பு.ஹெ.0.1.82 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.117/16ஏ, பு.ஹெ.0.01.82 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.04 1/2 செண்ட் அளவுள்ள புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		

3	2175/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Gift deed	1. மலர்விழி	1. மேதகு ஆளுனர்(முத.) காவேரிபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 494/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaveri Puram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 117/16A, 117/17A1B - 358.56 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள (எம் டி ஆர்) சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.117/1ஏ1சி, 117/17ஏ2 நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.117/16பி நிலம், புதிய சர்வே எண்.117/17ஏ3 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், மேட்டூர் உப பதிவு மாவட்டம், காவேரிபுரம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/1 உள்ள இதில் பு.ஹெ.3.27.15 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/1ஏ1ஏ1ஏ1, பு.ஹெ.3.27.15 க்கு தீர்வை ரூ.3.50 உள்ள இதில் பு.ஹெ.2.54.26 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/17ஏ, பு.ஹெ.2.54.26க்கு தீர்வை ரூ.2.75 உள்ள இதில் பு.ஹெ.0.54.35 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.117/17ஏ4, பு.ஹெ.0.54.35 க்கு தீர்வை ரூ.0.60 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.34 1/4 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திலும், பின்னும் மேற்படி கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/1 உள்ள இதில் , பு.ஹெ.3.27.15 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/1ஏ1ஏ1ஏ1, பு.ஹெ.3.27.15 க்கு தீர்வை ரூ.3.50 உள்ள இதில் பு.ஹெ.2.54.26 உள்ள நிலத்திற்கு புதிய சர்வே எண்.117/17ஏ, பு.ஹெ.2.54.26க்கு தீர்வை ரூ.2.75 உள்ள இதில் பு.ஹெ.0.01.72 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.117/17ஏ1பி, பு.ஹெ.0.01.72 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.04 1/4 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திலும், பின்னும் மேற்படி கிராமம், புதிய சர்வே எண்.117/16, பு.ஹெ.0.08.00 க்கு தீர்வை ரூ.0.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.04 1/4 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்திலும், ஆக மேற்கண்ட மூன்று சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.43 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை உத்தேச குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் இந்த தான பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.117/16ஏ மற்றும் புதிய சர்வே எண்.117/17ஏ1பி உள்ள இதில் 1-வது அயிட்ட பாதை நிலமான கிழமேல் வடபுறம் 49.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 358.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பாதை நிலம் பூராவும், மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.