Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I	Date / நாள்: 08-Oct-2026
Village /கிராமம்:GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/0,69/A,70/B3

Data Availability Period for Village: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15

Gobichettipalayam Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 07-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Gobichettipalayam		S.R.O: Gobichettipalayam Joint I	
1	2043/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா எஸ் எம் ஈ கிளை பவானி(முத.) ஸ்ரீகாந்த் நௌகாய்(முக.)	1. தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2192/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 1811.25 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15					

		Plot No./மனை எண் : 36
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட்எண்கள்.38 & 37 கொண்ட இடங்கள்., மேற்கு - கீழே கண்டுள்ள சைட்எண்.35ன்கிழபுறபகுதி இடம். , வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் நீள ரோடு, தெற்கு - சைட்எண்.40 கொண்ட இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டுஎண்.மிகபழையது.15, இதன்பின் வார்டுஎண்.23, தற்போதைய வார்டுஎண்.25ல் மொடச்சூர் கிராமம் க.ச.69ஏ பு.ஏ.0.83, க.ச.69பீ பு.ஏ.0.21, க.ச.71ஏ பு.ஏ.0.27, க.ச.71பீ பு.ஏ.4.76 ஆக கூடுதல் பு.ஏ.6.07 இதில் பு.ஏ.3.54 சென்ட் பூமியை (இதற்கு தற்போதைய கோபிடவுன் நகரளவை வார்டு.சி, பிளாக்.15, நகரளவைஎண்.17/1 நகரளவைஎண்.17 என்றிருந்து உட்பிரிவாகியுள்ளது) அரசு அங்கீகாரஎண்.ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1328/95ன்படி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள 'சேரன் நகரில்' உள்ள மனையிடம்எண்.36 கொண்ட அடிநிலத்திற்கும் இதில் கட்டியுள்ளதும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி சேரன் நகர், கதவுஎண்.2சி/1, வரிவிதிப்புஎண்.057/025/900428 (பழையஎண்.057/22044) கொண்ட கிழமேலாக வடபுறம் 31 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் 31 அடி 6 அங்குலம், தென்வடலாக கிழபுறம் 57 அடி 6 அங்குலம், மேபுறம் 57 அடி 6 அங்குலம் அளவுகள் கொண்ட 1811 ¼ சதுரடி மனையிடம் முழுவதும், மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தார்ஸ் வீடுகள் முழுவதும் இதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மேல் கோப்பும், நான்குபுற அத்து சுவர்கள் முழுவதும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப் பட்டுள்ள நகராட்சி குடிநீர்குழாய் இணைப்பும் (இணைப்புஎண். 057/025/900091, பழையஎண்.057/26396) இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல உபகரணங்களும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள மின்இணைப்பும் இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல உபகரணங்களும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட சேரன் நகரில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்துபோய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 905.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 35EasternPart
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்சொன்ன சைட்எண்.36 கொண்ட இடம்., மேற்கு - சைட்எண்.35ன்மேபுறபகுதி இடம். , வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் நீள ரோடு., தெற்கு - சைட்எண்.41 கொண்ட இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டுஎண்.மிகபழையது.15, இதன்பின் வார்டுஎண்.23, தற்போதைய வார்டுஎண்.25ல் மொடச்சூர் கிராமம் க.ச.69ஏ பு.ஏ.0.83, க.ச.69பீ பு.ஏ.0.21, க.ச.71ஏ பு.ஏ.0.27, க.ச.71பீ பு.ஏ.4.76 ஆக கூடுதல் பு.ஏ.6.07 இதில் பு.ஏ.3.54 சென்ட் பூமியை (இதற்கு தற்போதைய கோபிடவுன் நகரளவை வார்டு.சி, பிளாக்.15, நகரளவைஎண்.17/1 நகரளவைஎண்.17 என்றிருந்து உட்பிரிவாகியுள்ளது) அரசு அங்கீகாரஎண்.ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1328/95ன்படி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள 'சேரன்

				நகரில்' உள்ள மனையிடம்எண்.35ன்கிழபுறபகுதி கொண்ட அடிநிலத்திற்கும் இதில் கட்டியுள்ளதும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி சேரன் நகர், கதவுஎண்.2சி/1, வரிவிதிப்புஎண்.057/025/900428 (பழையஎண்.057/22044) கொண்ட கிழமேலாக வடபுறம் 15 அடி 9 அங்குலம், தென்புறம் 15 அடி 9 அங்குலம், தென்வடலாக கிழபுறம் 57 அடி 6 அங்குலம், மேபுறம் 57 அடி 6 அங்குலம் அளவுகள் கொண்ட 905 ½ சதுரடி மனையிடம் முழுவதும், மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தார்ஸ் வீடுகள் முழுவதும் இதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மேல் கோப்பும், நான்குபுற அத்து சுவர்கள் முழுவதும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப் பட்டுள்ள நகராட்சி குடிநீர்குழாய் இணைப்பும் (இணைப்புஎண். 057/025/900091, பழையஎண்.057/26396) இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல உபகரணங்களும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள மின்இணைப்பும் இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல உபகரணங்களும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட சேரன் நகரில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்துபோய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு மனையிடங்களின் கூடுதல் பரப்பளவு 2716 ¾ சதுரடி ஆகும்.		
2	2055/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எஸ்.என்.சி.தங்கராஜ்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட் - கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1539/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 1811.25 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2C/1			Plot No./மனை எண் : 36 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சேரன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட்எண்கள்.38 & 37 கொண்ட இடங்கள்., மேற்கு - சைட்எண்.35ன்கிழபுறபகுதி இடம். , வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் நீள ரோடு, தெற்கு - சைட்எண்.40 கொண்ட இடம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டுஎண்.மிகபழையது.15, இதன்பின் வார்டுஎண்.23, தற்போதைய வார்டுஎண்.25ல் மொடச்சூர் கிராமம் க.ச.69ஏ பு.ஏ.0.83, க.ச.69பீ பு.ஏ.0.21, க.ச.71ஏ பு.ஏ.0.27, க.ச.71பீ பு.ஏ.4.76 ஆக கூடுதல் பு.ஏ.6.07 இதில் பு.ஏ.3.54 சென்ட் பூமியை (இதற்கு தற்போதைய கோபிடவுன் நகரளவை வார்டு.சி, பிளாக்.15, நகரளவைஎண்.17/1 நகரளவைஎண்.17 என்றிருந்து உட்பிரிவாகியுள்ளது) அரசு அங்கீகாரஎண்.ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1328/95ன்படி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள 'சேரன் நகரில்' உள்ள மனையிடம்எண்.36 கொண்ட அடிநிலத்திற்கும் இதில் கட்டியுள்ளதும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி சேரன் நகர், கதவுஎண்.2சி/1, வரிவிதிப்புஎண்.057/025/900428 (பழையஎண்.057/22044) கொண்ட கிழமேலாக வடபுறம் 31 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம்		

		31 அடி 6 அங்குலம், தென்வடலாக கிழபுறம் 57 அடி 6 அங்குலம், மேபுறம் 57 அடி 6 அங்குலம் அளவுகள் கொண்ட 1811 ¼ சதுரடி மனையிடம் முழுவதும், மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தார்ஸ் வீடுகள் முழுவதும் இதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மேல் கோப்பும், நான்குபுற அத்து சுவர்கள் முழுவதும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப் பட்டுள்ள நகராட்சி குடிநீர்குழாய் இணைப்பும் (இணைப்புஎண். 057/025/900091, பழையஎண்.057/26396) இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல உபகரணங்களும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள மின்இணைப்பும் இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல உபகரணங்களும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட சேரன் நகரில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்துபோய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 905.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 35EasternPart
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட்எண்.36 கொண்ட இடம்., மேற்கு - சைட்எண்.35ன்மேபுறபகுதி இடம். , வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் நீள ரோடு., தெற்கு - சைட்எண்.41 கொண்ட இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள் வார்டுஎண்.மிகபழையது.15, இதன்பின் வார்டுஎண்.23, தற்போதைய வார்டுஎண்.25ல் மொடச்சூர் கிராமம் க.ச.69ஏ பு.ஏ.0.83, க.ச.69பீ பு.ஏ.0.21, க.ச.71ஏ பு.ஏ.0.27, க.ச.71பீ பு.ஏ.4.76 ஆக கூடுதல் பு.ஏ.6.07 இதில் பு.ஏ.3.54 சென்ட் பூமியை (இதற்கு தற்போதைய கோபிடவுன் நகரளவை வார்டு.சி, பிளாக்.15, நகரளவைஎண்.17/1 நகரளவைஎண்.17 என்றிருந்து உட்பிரிவாகியுள்ளது) அரசு அங்கீகாரஎண்.ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1328/95ன்படி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள 'சேரன் நகரில்' உள்ள மனையிடம்எண்.35ன்கிழபுறபகுதி கொண்ட அடிநிலத்திற்கும் இதில் கட்டியுள்ளதும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி சேரன் நகர், கதவுஎண்.2சி/1, வரிவிதிப்புஎண்.057/025/900428 (பழையஎண்.057/22044) கொண்ட கிழமேலாக வடபுறம் 15 அடி 9 அங்குலம், தென்புறம் 15 அடி 9 அங்குலம், தென்வடலாக கிழபுறம் 57 அடி 6 அங்குலம், மேபுறம் 57 அடி 6 அங்குலம் அளவுகள் கொண்ட 905 ½ சதுரடி மனையிடம் முழுவதும், மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி தார்ஸ் வீடுகள் முழுவதும் இதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மேல் கோப்பும், நான்குபுற அத்து சுவர்கள் முழுவதும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப் பட்டுள்ள நகராட்சி குடிநீர்குழாய் இணைப்பும் (இணைப்புஎண். 057/025/900091, பழையஎண்.057/26396) இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல உபகரணங்களும் மற்றும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள மின்இணைப்பும் இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட சகல உபகரணங்களும் மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு சம்பந்தப்பட்ட சேரன் நகரில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்துபோய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டிப் பாதை பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள கிணற்றில்

				தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு மனையிடங்களின் கூடுதல் பரப்பளவு 2716 ¾ சதுரடி ஆகும்.		
3	2442/2024	23-Jul-2024 23-Jul-2024 23-Jul-2024	Deed of Receipt	1. கோபிசெட்டிபாளையம் கூட்டுறவு நகர வங்கி லிமிடெட்(முத.) கதிர்வேல்(முக.)	1. ராமசாமி 2. ரதிநாயகி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17 - 2102.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.27 , மேற்கு - சைட் எண்.25 , வடக்கு - க.ச.எண்71/.பீ நெ காலை பூமி , தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபி செட்டி பாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.15 புதிய வார்டு எண்.23 கொண்டதும் மொடச்சூர் கிராமம் க.ச.எண்.69ஏ நெ.பு.ஏ.0.83 க.ச.எண்.69பீ நெ.பு.ஏ.0.21 க.ச.எண்.71ஏ நெ.பு.ஏ.0.27 க.ச.எண்.71பீ நெ.பு.ஏ.4.76 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.6.07 இதில் பு.ஏ.3.54பூமியை வீட்டு மனை இடங் களாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண். 1328/95 ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற சேரன் நகரில் சைட் எண்.26 க்கு செக்குபந்தி விபரம்:- இதன் மத்தயில் கிழமேலடி இருபுறமும் 36 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 58.½ அடி மேபுறம் 58.¼ அடி ஆக இந்த அளவு கொண்ட 2102 சதுரடி விஸ்தீரணம் உள்ளஅடி நிலமும்.மேற்படி மனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் வழி தட பாத்தியம் சகிதம்.மேற்படி சேரன் நகரில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் சகிதம். மேற்படி காலை கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடமானது தற்போது கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ரீ சர்வேப்படி புதிய வார்டு சி பிளாக் எண்.15 நகரளவை எண்.17 ஆகும்.மேற்படி இடத்தில் உள்ள ஆர்சிசி கட்டிடங்கள் சகிதம்..		
4	4246/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	Partition deed	1. மு.வள்ளியம்மாள் 2. ச.கௌசி 3. மு.சிவக்குமார்	1. மு.வள்ளியம்மாள் 2. ச.கௌசி 3. மு.சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 2387.25 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1B,1C			Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23அடி அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - விஜயாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண் 15 கொண்டதும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, வடக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ராஜு மேஸ்திரிக்கு பாத்தியப்பட்ட மனையிட எண் 13 கொண்டதும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 லக்கமிட்ட எம்.சிவக்குமார் அடையும் சி ஷெட்டியூல் சொத்து கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் மொடச்சூர் கிராமம்: க.ச.69ஏ நெ.பு.ஏ.0.83 க.ச.69பீ நெ.பு.ஏ.0.21 க.ச.71ஏ நெ.பு.ஏ.0.27 க.ச.71பீ நெ.பு.ஏ.4.76 ஆக ஒட்டு பு.ஏ.6.07 இதில் பு.ஏ.3.54 பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வார்டு எண் பழையது 15 புதியது 23 கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவைப்படி வார்டு சி பிளாக் 15 டி.எஸ்.எண்.17/1 சேரன் நகர் மனைப்பிரிவினில் மனையிட எண் 14 கொண்டதும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ளதும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி சேரன் நகர் கதவு எண் 1பீ வரிவிதிப்பு எண் பழையது 057/22063 புதியது 057/025/900443 கதவு எண் 1சி வரிவிதிப்பு எண் பழையது 057/22064 புதியது 057/025/900444 கொண்ட வீட்டிற்கு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 60 அடி கிழமேல் தென்புறம் 53 அடியும் தென்வடல் கிழபுறம் 42 ¼ அடி மேபுறம் 42 ¼ அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட 2387 ¼ சதுரடி (221.80 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலமும் இதில் தரைத்தளத்தில் 80 சதுரமீட்டரில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீடும், 15 சதுரமீட்டரில் கட்டப்பட்டுள்ள ஜிங் ஷீட் போட்ட டாப்பும், 22 சதுரமீட்டரில் கட்டப்பட்டுள்ள போர்டிகோவும் முதல் தளத்தில் 70 சதுர மீட்டரில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு வீடும், 20 சதுரமீட்டரில் கட்டப்பட்டுள்ள ஜிங் ஷீட் போட்ட டாப்பும் சம்மந்தப்பட்ட கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு மேல்கோப்பு மின் இணைப்புகளும் (மின் இணைப்பு எண்கள் 043070101111, 043070101219) நகராட்சி குடிநீர் குழாய் இணைப்புகளும் (கதவு எண் 1பீக்கு வரிவிதிப்பு எண் புதியது 057/025/900328, கதவு எண் 1சிக்கு வரிவிதிப்பு எண் புதியது 057/025/900500) மேற்படி வீட்டில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு ஒன்றும் இதில் பொறுத்தப்பட்டுள்ள 1 எச் பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதமும் மற்றும் சேரன் நகரில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும். நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதமும் மேற்படி காலை கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	1062/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. குணசேகரன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர் ஏ சி பி சி ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4131/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 1499.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15, தெரிவு செய்க					

				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வாரி, மேற்கு - மனையிடம்எண்.50 கொண்ட இடம், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சுப்பணகவுண்டர் மகன் வி.எஸ்.செல்வராஜ் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் மொடச்சூர் கிராமம் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டுஎண்.பழையது.15 இதன் பின்.23 தற்பேதைய வார்டுஎண்.26 சர்வேஎண்.69ஏ பு.ஏ.0.83 சர்வேஎண்.69பீ பு.ஏ.0.21 சர்வேஎண்.71ஏ பு.ஏ.0.28 சர்வேஎண்.71பீ பு.ஏ.4.76 ஆக கூடுதல் 6.07 இதில் பு.ஏ.3.54 பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப்பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1328/95ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற சேரன் நகரில் (குடியிருப்புபகுதி-3) மனையிடம்எண்.51 கொண்ட 1499 சதுரடி (139.26 சதுரமீட்டர்) மனையிடமும் மேற்படி சம்பந்தப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்துபோய் வரவும் வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப்போய் வரவும் மற்றும் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி காலை கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
6	2085/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Sale deed	1. எம்.பி.சரவணன்	1. ஜெ.பிரியதர்ஷிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 163.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பச்சியப்பா நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மொ.ப.சீனிவாசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி(டி.எஸ்.எண்.17/1), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண் 01			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபி செட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட வார்டு நெம்பர் 15, மொடச்சூர் கிராமம் க.ச.69ஏ நெ.பு.ஏ.0.83ல் பு.ஏ.0.12; க.ச.71பீ நெ.பு.ஏ.4.76ல் பு.ஏ.0.88 தற்போதைய நகர அளவைப்படி வார்டு சி பிளாக் 15 டி.எஸ்.எண்.17 என இருந்து பின் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி டி.எஸ்.எண்.17/2- - 0.18.87 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி நகரளவை எண்கள் 17/2, 17/3, 17/4, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) விஸ்தீர்ணமுள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திக் கொள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம் (ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின்) ந.க.எண்.4336/2021/ஈமா2 நாள்:01.04.2022-ல் ம.வ/(ஈ.மா)எண்.97/2022-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.266/2022/எப்1 நாள்:-31.01.2024-ன்படி கோபிசெட்டிபாளையம் ஆணையாளர் அவர்களால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு “பச்சியப்பா நகர்” என பெயரிட்டு நான்		

				விற்பனை செய்து வருவதில் மனையிட எண்.2 கொண்ட இடத்திற்கு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 17.90 மீட்டர் தென்புறம் 17.85 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.15 மீட்டர் மேபுறம் 9.21 மீட்டர் இந்த அளவுகள் கொண்ட 164.09 சதுரமீட்டர் (1765.30 சதுரடி) விஸ்தீர்ணமுள்ள 'காலியிடத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு மூலைவெட்டிற்கென 1.125 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 163 சதுரமீட்டர் (1754.53 சதுரடி) விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடமும் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவினில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் மாமூலாய் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகன வகையறாக்கள் ஓட்டிப்போய் வந்து கொள்ளும் பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரையம். மேற்படி மனையிடமானது நகரளவைப்படி வார்டு சி பிளாக் 15 டி.எஸ்.எண்.17/8 கட்டுப்பட்டதாகும்.		
7	2435/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Settlement deed	1. கோபி தாமோதரன் சேகர்	1. புஷ்பலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 554/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 86.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது மீதமுள்ள இடம், மேற்கு - திரு.வி.க.ரோடு, வடக்கு - திரு.வி.க.ரோடு, தெற்கு - பொன்னான் மனைவி கண்ணம்மாள் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மொடச்சூர் கிராமம், வார்டு சி , பிளாக் நெ.15 டவுன் சர்வே நெ.17 விஸ்தீரணம் 2.53.15.0 கோபி நகராட்சி வார்டு எண்.15 பழைய க.ச.69ஏ நெ.பு.ஹெ.0.33.5 70பீ3 பு.ஹெ.0.07.5 71 பீ நெ.பு.ஹெ.1.92.5 இதில் பு.ஹெ.0.20.0 ஆக பு.ஹெ.0.40.5 இதில் தற்போது தானசெட்டில்மெண்டிற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெ.0.35.00 (பு.ஏ.0.86½ சென்ட்) (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி திரு.வி.க.வீதி, வார்டு சி பிளாக் 15 டி.எஸ்.எண்.17/1 பு.ஹெ.2.32.59.7) கொண்ட விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம். திரு.வி.க.ரோட்டிற்கும் தெற்கும், கிழக்கும் எனது மீதமுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு பொன்னான் மனைவி கண்ணம்மாள் பாகத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ.0.35.00 (பு.ஏ.0.86½ சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை தடம், மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதம்.		
8	2963/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. கிருஷ்ணன்	1. சுப்பிரமணியன் 2. ஹரிஹரசுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1107/1996	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 1811.25 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15, **சேரன் நகர்**	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2	Plot No./மனை எண் : 34
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண் 35க்கும் மேபுர பகுதி அதாவது கீழ்கண்ட2வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - சைட் எண் 33, வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண் 42	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம், க.ச. 69 ஏ நெ.பு ஏ 0.83 க ச 69 பீ நெ.பு ஏ 0.21 க ச 71 ஏ நெ.பு ஏ 0.27 க ச 71 பீ நெ.பு ஏ 4.76 ஆக ஓட்டு பு.ஏ 6.07 இதில் பு ஏ.3.54 பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள சேரன் நகரில் தற்போது பழைய வார்டு எண் 26, சேரன் நகர், கதவு எண் 2, கொண்டதில் தற்போது கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி நகரளவைபடி பழைய சர்வே எண். 69ஏ, 69பீ, 71ஏ, 71பீ, 70பீ3, தற்போது டவுன் ரீ.சர்வேப்படி வார்டு சி, பிளாக் 15, டி.எஸ்.எண்.17/1, திரு.வீக வீதி விஸ்தீரணம் 1.96.88.9 இதில் கொண்டதில் 2716 ¾ சதுரடி (252.39 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ளதில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வரிவிதிப்பு படி வார்டு 25 சேரன் நகர் தற்போது புதிய கதவு எண் 2, வரிவிதிப்பு எண்கள் 057/025/900302 பழைய வரிவிதிப்பு எண்கள் 057/18450 மற்றும் வரிவிதிப்பு எண்கள் 057/025/900303 பழைய வரிவிதிப்பு எண்கள் 057/18451 சொத்துவகை: கட்டிடம் கட்டிட பயன்பாடு : குடியிருப்பு, கொண்டதுமான ஆர் சி சி தார்ஸ் வீட்டிற்கும் மற்றும் இடத்திற்கும் செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் 1 சைட் எண் 34 க்கு செக்குபந்தி விபரம்:- சைட் எண் 33க்கும் கிழக்கு, சைட் எண் 35க்கும் மேபுர பகுதியை அதாவது கீழ்கண்ட2வது அயிட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, சைட் எண் 42 க்கும் வடக்கு, 23 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரம் தலா 31 ½ அடியும் தென்வடல் இருபுரம் தலா 57 ½ அடியும் ஆக 1811 ¼ சதுரடி கொண்ட மனையிடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 905.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15, **சேரன் நகர்**	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2	Plot No./மனை எண் : 35 west side
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண் 35ன் கிழபுரபகுதியை கிரயம் பெற்ற எம்.சி.துரைராஜ் இடம், மேற்கு - சைட் எண் 34க்கும் அதாவது மேற்படி அயிட்டம் 1 சொத்து, வடக்கு - 23 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண் 41	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொடச்சூர் கிராமம், க.ச. 69 ஏ நெ.பு ஏ 0.83 க ச 69 பீ நெ.பு ஏ 0.21 க ச 71 ஏ நெ.பு ஏ 0.27 க ச 71 பீ நெ.பு ஏ 4.76 ஆக ஓட்டு பு.ஏ 6.07 இதில் பு ஏ.3.54 பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள சேரன் நகரில் தற்போது பழைய வார்டு எண் 26, சேரன் நகர், கதவு எண் 2, கொண்டதில் தற்போது கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி நகரளவைபடி பழைய சர்வே எண். 69ஏ, 69பீ, 71ஏ, 71பீ, 70பீ3, தற்போது டவுன் ரீ.சர்வேப்படி வார்டு சி, பிளாக் 15, டி.எஸ்.எண்.17/1, திரு.வீக வீதி விஸ்தீரணம் 1.96.88.9 இதில் கொண்டதில் 2716 ¾ சதுரடி (252.39 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ளதில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வரிவிதிப்பு படி வார்டு 25 சேரன் நகர் தற்போது புதிய கதவு எண் 2, வரிவிதிப்பு எண்கள் 057/025/900302 பழைய வரிவிதிப்பு எண்கள் 057/18450 மற்றும் வரிவிதிப்பு எண்கள் 057/025/900303 பழைய வரிவிதிப்பு எண்கள் 057/18451 சொத்துவகை: கட்டிடம்

				கட்டிட பயன்பாடு : குடியிருப்பு, கொண்டதுமான ஆர் சி சி தார்ஸ் வீட்டிற்கும் மற்றும் இடத்திற்கும் செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம் 2 சைட் எண் 35 ன் மேபுர பகுதிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:- சைட் எண் 34க்கும் அதாவது மேற்படி அயிட்டம் 1 சொத்துக்கும் கிழக்கு. சைட் எண் 35ன் கிழபுரபகுதியை கிரயம் பெற்ற எம்.சி.துரைராஜ் இடத்திற்கும் மேற்கு சைட் எண் 41க்கு வடக்கு 23 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரம் தலா 15 ¾ அடியும் தென்வடல் இருபுரம் தலா 57 ½ அடியும் ஆக 905 ½ சதுரடி கொண்ட மனையிடமும் ஆக 2 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 2716 ¾ சதுரடி (252.39 ச.மீ) (6.23 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் சுமார் 2000 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி தார்ஸ் வீடு தரைதளம் மற்றும் முதல்தளம் பூராவும், மேற்படி வீட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, கட்டுகோப்பு, மேல்கோப்பு, சகல கட்டிட சாமான்கள், முன்பின் வாசல், காலியிடம், அடிநிலம், பாத்ரூம், லெட்டின் பூரா பாத்தியமும், மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின்சார சர்வீஸ் ஒயரிங்கும் அதன் மின் இணைப்பு எண்ணின் 04307010790 ன் டெபாசிட் தொகையுடன் பூரா பாத்தியமும், மேற்படி வீட்டில் உள்ள குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள் 057/025/900259, பழைய இணைப்பு எண் 057/26316 மற்றும் குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்கள் 057/025/900373, பழைய இணைப்பு எண் 057/26317 ன் டெபாசிட் தொகையுடன் பூரா பாத்தியமும், மேற்படி வீட்டில் ஆழ்குழாய் கிணறு ஒன்றும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள ½ எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும் மற்றும் நான்குபுரத்தில் உள்ள காம்பவுண்ட் சுவர்களின் பூரா பாத்தியமும், மாமூல் தடம் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கான மாமூல் தடம் பாத்தியம் மற்றும் சேரன் நகரில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் மாமூல் மற்றும் மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் தடம் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி காலைக்கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
9	3886/2025	26-Nov-2025 26-Nov-2025 26-Nov-2025	Mortgage without possession deed	1. ராஜேந்திரன் 2. சூரியா 3. ஜீவா	1. வாசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4520/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15, **சுப்ரமணியம் வீதி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 2740.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பள்ளம், மேற்கு - முத்துசாமி சொத்து, வடக்கு - செல்வராஜ் சொத்து, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 10 அடி அகல தடம், சுப்பண்ண கவுண்டர், ராசு, முத்தாயாள் இவர்களது சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 எண். இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம் க.ச.69ஏ, 69பீ, 70பீ3, 71ஏ. கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பழைய வார்டு எண்.16 புதிய வார்டு எண்.28கோபிசெட்டி பாளையம் நகரளவைப்படி வார்டு		

				17/1 கொண்டதும், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி சுப்ரமணியம் வீதி, கதவு எண்.47ஏ. வரிவிதிப்பு எண்.057/028/900442 பழைய எண்.057/19754 கொண்ட வீடு மற்றும் அதற்குண்டான காலியிடம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- வடக்கில்- செல்வராஜ் சொத்து, தெற்கில்- கீழ்க்கண்ட 10 அடி அகல தடம், சுப்பண்ண கவுண்டர், ராசு, முத்தாயாள் இவர்களது சொத்து, கிழக்கில்-பள்ளம், மேற்கில்- முத்துசாமி சொத்து, இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66 அடி, தென்புறம் 60 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 43.5 அடி, மேபுறம் 43.5 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 2740.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள் அடிநிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட வீடும், இதற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் மின்சார இணைப்பு எண்.043070101430, குடிநீர் இணைப்பு எண்.057/028/900139 பழைய எண்.057/28236 ஆகியவைகளின் வைப்புத் தொகைகள் உள்ளபட சகல பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்கு கிழமேலாக செல்லும் மொடச்சூர் ரோட்டிலிருந்து நேர் வடக்கு 50.5 அடி நீளமும், 10 அடி அகலமும் உள்ள தென்வடல் தடத்தின் வழியாக தாங்கள் நடந்து கொள்ளவும் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியம் சகிதம்.சொத்தானது சுவாதீனம் கொடுக்கப்படவில்லை.
10	7/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Gift deed	1. புஷ்பலதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2435/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 48.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - பொது உபயோகம் “ஏ”, வடக்கு - வார்டு சி பிளாக் 13 நகர புல எண்.22/1 கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், மொடச்சூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.69ஏ, 70பீ3 & 71பீ, புதிய வார்டு சி பிளாக் 15 நகர புல எண்.17/13 நெ.பு.ஏ.0.86.50 (3500 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.எம்பியூ200டபில்யூஓய்/2025/டிசிபி/ நாள்.24.12.2025ம் படி தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில், இந்த தானப்பத்திரத்தின் மூலம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் மின்பகிர்மான பொது உபயோக பீ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரங்கள் அளவுகளும் பொது உபயோக “பீ” வடக்கு வார்டு சி பிளாக் 13 நகர புல எண்.22/1 கட்டிடம் கட்ட		

				தடை செய்யப்பட்ட பகுதி தெற்கு குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு பொது உபயோகம் "ஏ" இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.06 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 5.18 மீ, மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 3.07 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.65 மீட்டர், ஆக மொத்தம் (5.06+5.18)/2(3.07+4.65)/2=19.76 ச.மீ (பு.ஏ.0.48 சென்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள இடம் முழுவதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பெயளரவு மதிப்பு ரூ.100/-		
11	12/2026	31-Dec-2025 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Gift deed	1. புஷ்பலதா	1. கோபிசெட்டிபாளையம் தற்போதைய நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு பதவி வசிக்கும் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2435/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 12.9 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.2 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை., மேற்கு - வார்டு சி பிளாக் 15 நகர புல எண்.1 ல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை., வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1நெ. இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், மொடச்சூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.69ஏ, 70பீ3 அன்டு 71பீ, புதிய வார்டு சி பிளாக் 15 நகர புல எண்.17/13 நெ.பு.ஏ.0.86.50 (3500 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.எம்பியூ200டபில்யூஓய்/2025/டிசிபி/ நாள்.24.12.2025 ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்காக கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடங்களுக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம். அயிட்டம் 1 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கான செக்குப்பந்தி விபரம். வடக்கு குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு அயிட்டம் எண்.2 7.2 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. மேற்கு வார்டு சி பிளாக் 15 நகர புல எண்.1 ல் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலை. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 53.39 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 62.70 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 9 மீட்டர் ஆக		

		இந்தப் பரப்பளவு (53.39 + 62.70) /2*9= 522.40 சதுர மீட்டர்கள் (பு.ஏ.12.9 சென்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 12.5 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு சி பிளாக் 15, நகர புல எண்.17/14ல் உள்ள ஓடை, மேற்கு - அயிட்டம்-1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள். டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பீ-இடம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம்., வடக்கு - வார்டு சி பிளாக் 13 நகர புல எண்.22/1ல் உள்ள இடம்., தெற்கு - வார்டு சி பிளாக் 15 நகர புல எண்.17/1ல் உள்ள இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கான செக்குப்பந்தி விபரம். வடக்கு வார்டு சி பிளாக் 13 நகர புல எண்.22/1ல் உள்ள இடம். தெற்கு வார்டு சி பிளாக் 15 நகர புல எண்.17/1ல் உள்ள இடம். கிழக்கு வார்டு சி பிளாக் 15, நகர புல எண்.17/14ல் உள்ள ஓடை மேற்கு அயிட்டம்-1 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள். டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பீ-இடம் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம். இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 69.3 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 72.03 மீட்டர் ஆக (19.53 + 8.73+ 24.92+ 18.85+ 20.30+ 8.0+ 25.30+15.70)/2* 7.20= 508.78 சதுர மீட்டர்கள் (பு.ஏ.12.5 சென்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 0.11 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (ஸ்பிளே) மூலை வெட்டு (4 *1.125) = 4.50 ச.மீ. பின்னும், அயிட்டம் 1க்கு மேபுறத்தில் வடமேற்கு பகுதியிலும், தென்மேற்கு பகுதியிலும், அயிட்டம் 1க்கு வடகிழக்கு பகுதியிலும், தென் கிழக்கு பகுதியிலும் மற்றும் அயிட்டம் 2க்கு தென்மேற்கு பகுதியிலும் ஆக நான்கு பகுதியிலும் தலா 1.125 ச.மீ வீதம் உள்ள மூலை வெட்டுக்களை (ஸ்பிளே) சியூடி சேர்த்து மொத்தம் (4 *1.125) = 4.50 ச.மீ. (பு.ஏ.0.11 சென்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள இடமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0 - 1.18 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பீ-இடம், மேற்கு - வார்டு சி பிளாக் 15 நகர புல எண்.1 கொண்ட 10மீ நகராட்சி சாலை, வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 பொது உபயோக ஏ- இடம் இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். வடக்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட இடம் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பீ-இடம் மேற்கு வார்டு சி பிளாக் 15 நகர புல எண்.1 கொண்ட 10மீ நகராட்சி சாலை இதன் மத்தியில் ஒழுங்கற்ற நிலையில் வடபுறம் கிழமேலாக 5.06 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 9.94 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.65

				மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 8.10 மீட்டர் ஆக இந்தப் பரப்பளவு (8.10 + 4.65) /2* (5.06+9.94)/2 = 47.77 சதுர மீட்டர்கள் (பு.ஏ.1.18 சென்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 4 அயிட்ட சொத்துக்கும் (சாலைகள், சாலையின் மூலை முடக்கு சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 1035.68 சதுரமீட்டர்கள்) கொண்ட இடங்கள் சகிதம். பொது உபயோக ஏ- இடம். 47.77 சதுர மீட்டர்கள். ஆக மொத்த சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 1083.45 சதுரமீட்டர்கள் (பு.ஏ.26.7 சென்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். பின்னும், மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் அத்து, மாமூல் வழிநடை, வண்டி, வாகன தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு. ரூ.100/-		
12	113/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 13-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. விஜயலட்சுமி	1. உஜ்ஜீவன் ஸ்மால் ்பைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2255/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN MODACHUR WARD C BLOCK - 15, **சேரன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/0, 17/1 - 2084.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23			Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண் 24, மேற்கு - சைட் எண் 22, வடக்கு - ரீ.சர்வே எண் 71/பீ பாக பூமி, தெற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், மொடச்சூர் கிராமம், க.ச.71பி பு.ஏ.4.76, க.ச.69ஏ பு.ஏ.0.83, க.ச.71ஏ, 69பீ பு.ஏ.0.27 ஆக பு.ஏ.5.86 ல் புதிய வார்டு 23 ல் பு.ஏ.6.07 இதில் பு.ஏ.3.54 பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.1328/95 ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற சேரன் நகரில் சைட் எண் 23 கொண்டதும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 36 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 58 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 57¾ அடி ஆக இந்த அளவு கொண்ட 2084 சதுரடி விஸ்தீரணம் உள்ள அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல வீடும், மேற்படி வீட்டிற்கு சம்மந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு உள்பட சகல பாத்தியங்களும், மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 23 ஆகும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு உண்டான மாமூல் தட பாத்தியம் மற்றும் மேற்படி சேரன் நகரில் கண்ட சகல ரோடுகளிலும், வண்டி, வாகனாதிகள், ஓட்டிக் கொள்ளவும், நடந்து கொள்ளவும் மற்றும் மேற்படி மனையிடத்திற்குண்டான மாமூல் தட பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி மனையிடத்திற்கு பழைய வார்டு 15, புதிய வார்டு எண் 23 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு சி, பிளாக் 15, டி.எஸ்.எண் 17/1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.