Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: சூலூர் | சான்று எண்: EC/Online/122255261/2024 | மனு எண்: ECA/Online/122255261/2024 | நாள்: 24-Jun-2024 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. **ராஜேந்திரன் கணபதி** Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| அப்பநாயக்கன்பட்டி | 132/3A |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.91, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பநாயக்கன்பட்டி கிராமம், க.ச.132/3ஏ நெ காலை ஏக்கர்.0.91 பூமி சகிதம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க.ச.132/3பி நெ காலை கிணர் கிணற்று பூமி மற்றும் க.ச.132/3சி நெ காலை, வடக்கு பகுதி- க.ச.132/1ஏ நெ காலை, கிழக்கு பகுதி- க.ச.132/3சி நெ காலை, மேற்கு பகுதி- க.ச.133 நெ காலை தென்வடல் ரோடு

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 38 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1987 முதல் 21-Jun-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 10049/2009 | 05-Aug-2009<br>05-Aug-2009<br>11-Aug-2009 | பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே (குறிப்பாணை நகல்) | 1. கே. சரஸ்வதி<br>2. கே. ஜெயக்குமார்<br>3. எம். கலைவாணி | 1.கே. சரஸ்வதி<br>2.கே. ஜெயக்குமார்<br>3.எம். கலைவாணி | 1778, 45 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,00,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,10,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகம் ரூ.20000000 ஏ பாகம் ரூ.1000000/- பெறும் சொத்தை, 2 லக்க நபரும் பி பாகம் ரூ.1000000/- பெறும் சொத்தை ரூ.1000000/- பெறும் சொத்தை 2,3 லக்க நபரும் அடைவதாய் (பிரதி1) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.61 | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, அப்பநாயக்கன்பட்டி | | | புல எண் : 123, 132, 132/3, 132/3A, 282, 534, 534/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>க.ச.286 நெ.காலைக்கும் (வ),க.ச. 283 நெ.காலைக்கும் (தெ),மேற்படி க.ச. 282 நெ.காலையில் பி ஷெடியூல் 2வது அயிட்ட பாக பு.ஏ.2.00க்கும் (கி),க.ச. 285 நெ.காலைக்கும் (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 282 நெ.காலை பு.ஹெக்.5.91.5க்கு பு.ஏ.14.61 இமல் பு.ஹெக்.1.05.5க்கு பு.ஏ.2.61 பூமியும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.0.37.0 (பு.ஏ. 0.91) | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, அப்பநாயக்கன்பட்டி | | | புல எண் : 123, 132, 132/3, 132/3A, 282, 534, 534/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>க.ச.132/3ஏ நெ,காலை கிணர், கிணற்று பூமிக்கும், க.ச. 132/3சி நெ.காலைக்கும் (வ),க.ச. 132/1 நெ.காலைக்கும் (தெ),க.ச. 133 நெ.காலை தெவ ரோட்டுக்கும் (கி),க.ச. 132/3சி நெ. காலைக்கும் (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 132 நெ.காலை பு.ஹெக்.3.66.5க்கு பு.ஏ. 9.05 பின்னும் க.ச. 132/3ஏ நெ.காலை இமல் பு.ஹெக்.0.37.0க்கு பு.ஏ. 0.91 பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.42.5 க்கு பு.ஏ. 3.53 பூமியும், தடபாத்தியமும் சகிதம் | | |
| | **அட்டவணை C விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10217.1/2 சுதுரடி (949.23 ச.மீ) | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, அப்பநாயக்கன்பட்டி | | | புல எண் : 123, 132, 132/3, 132/3A, 282, 534, 534/4 | | |
| | புதிய கதவு எண்: 3/171 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>புதிய புல எண் 534/16 கிழமேல் வீதிக்கும் (வ),புதிய புல எண் 534/1 கிமே வீதிக்கும் (தெ),புதிய புல எண் 534/1, 534/3 குருசாமி நாயுடு மகள் கவிதா வீட்டுக்கும் (கி),புதிய புல எண் 534/5 குருசாமி நாயுடு வீட்டுக்கும் (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஊர்க்கட்டில் க.எண் 3/171 நெ.லக்கமிட்ட ஓட்டு வில்லை வீடும், இமல் கிமே வபு 79.0அடி, கிமேதெபு 73.6அடி, தெவகிபு 136.6 அடி, தெவமேபு 131.6அடி, ஆக 10217.1/2 சதுரடிக்கு 949.23 ச.மீ (23.46 செண்ட்) காலியிடமும், ஷை இடத்தில் வடகோடு கிழகோட்டில் உள்ள ஓட்டு வில்லை வீடும், மேல்கோட்டில் கிழக்குப்பார்த்த ஓட்டு வில்லை வீடும், கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும், மின்சார இணைப்பும், குடிநீர் இணைப்பும், டெபாசிட் உள்படவும், தடபாததியங்களும் சகிதம் | | |
| | **அட்டவணை D விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.0.81.0 | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, அப்பநாயக்கன்பட்டி | | | புல எண் : 123, 132, 132/3, 132/3A, 282, 534, 534/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>க.ச. 286 நெ,காலைக்கும் (வ),க.ச. 283 நெ.காலைக்கும் (தெ),மேற்படி க.ச.282 நெ.காலையில் கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட பு.ஏ. 10.00க்கும் (கி),மேற்படி க.ச.282 நெ.காலையில் ஏ ஷெட்யூல் 1 லக்கமிட்ட கே.ஜெயக்குமார் பாக பு.ஏ. 2.61க்கும் (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 282 நெ.காலை பு.ஹெக்.5.91.5க்கு பு.ஏ. 14.61 இமல் பு.ஹெக்.0.81.0க்கு பு.ஏ. 2.00 பூமியும், தடபாத்தியமும் சகிதம் | | |
| | **அட்டவணை E விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஹெக்.4.05.0 (பு.ஏ. 10.00) | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி, அப்பநாயக்கன்பட்டி | | | புல எண் : 123, 132, 132/3, 132/3A, 282, 534, 534/4 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>க.ச. 286 நெ.காலைக்கும் (வ),க.ச.278 க.ச. 283 நெ.காலைக்கும் (தெ),க.ச.282 நெ.காலைக்கும் (கி),மேற்படி க.ச. 282 நெ.காலையில் மேலேகண்ட 1வது அயிட்ட பு.ஏ. 2.00க்கும் (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 282 நெ.காலை பு.ஹெக்.5.91.5க்கு பு.ஏ. 14.61 இமல் பு.ஹெக். 4.05.0க்கு பு.ஏ.10.00 பூமியும், தடபாத்தியமும் சகிதம் | | |
| 2 | 1986/2020 | 19-Feb-2020<br>19-Feb-2020 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கே. ஜெயக்குமார்<br>2. ஜே. சித்தார்த் | 1.பி. விசாலாட்சி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19-Feb-2020 | | | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>10049/2009 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91.0 சென்ட், 9 ஏக்கர், 5.0 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி | | | புல எண் : 132/3A | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.132/3சி நெ. காலை ,மேற்கு - க.ச.133 நெ. காலை தென்வடல் ரோடு,வடக்கு - க.ச.132/1ஏ நெ. காலை ,தெற்கு - க.ச.132/3பி நெ. காலை கிணர், கிணற்று பூமி, க.ச.132/3சி நெ. காலை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.132 நெ. காலை பு.ஹெ.3.66.5 க்கு பு.ஏ.9.05 இதில் பட்டா எண். 1412 ன்படி க.ச.132/3ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.37.0 க்கு பு.ஏ.0.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 3 | 10718/2020 | 22-Oct-2020<br>22-Oct-2020<br>22-Oct-2020 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பி. விசாலாட்சி | 1.பி.கே. ராஜேந்திரன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1986/2020 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91.0 சென்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி | | | புல எண் : 132/3A | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.132/3சி நெ. காலை ,மேற்கு - க.ச.133 நெ. காலை தென்வடல் ரோடு,வடக்கு - க.ச.132/1ஏ நெ. காலை ,தெற்கு - க.ச.132/3பி நெ. காலை கிணர், கிணற்று பூமி, க.ச.132/3சி நெ. காலை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.132 நெ. காலை பு.ஹெ.3.66.5 க்கு பு.ஏ.9.05 இதில் பட்டா எண். 1587 ன்படி க.ச.132/3ஏ நெ. காலை பு.ஹெ.0.37.0 க்கு பு.ஏ.0.91 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், இதர பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 4 | 5306/2024 | 08-Apr-2024<br>08-Apr-2024<br>08-Apr-2024 | தான ஆவணம் | 1. பி.கே. ராஜேந்திரன் | 1.தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சியின் தலைவர் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>10718/2020 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/3A - 17.625 சதுர மீட்டர் | | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி | | | | | |
| | | | | மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.132/3சி1ஏ1 நெ காலை,மேற்கு - சாலை எண்.3,வடக்கு - பொது உபயோக இடம்,தெற்கு - சாலை எண். 1 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.132/2 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.132/3ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.91இதில் டேன்ஜிக்கோ இடத்தின் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 6.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 4.5 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 3 மீ , தென்வடல் மேல்புறம் - 1.5 மீ, தென்மேற்கு மூலை முடக்குகள் - 2.1 மீ இந்தளவுள்ள 17.625 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடமும் சகிதம். | | |
| 5 | 5307/2024 | 08-Apr-2024<br>08-Apr-2024<br>08-Apr-2024 | தான ஆவணம் | 1. பி.கே. ராஜேந்திரன் | 1.தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் அப்பநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சியின் தலைவர் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>10718/2020 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/3A - 558.45 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | மனை எண் : ROAD 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.132/3சி1ஏ1 நெ காலை,மேற்கு - க.ச.133/1ஏ2 நெ காலை நிலையிலுள்ள 15.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை,வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண். 2க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.3க்கும், டேன்ஜிக்கோ இடம்,தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.132/2 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.132/3ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.91இதில் சாலை எண்.1 -ல் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 64.5 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 59.6 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 558.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/3A - 246.6 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | மனை எண் : ROAD 2 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்,மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்,வடக்கு - க.ச.132/1ஏ நெ காலை,தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1 | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.132/2 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.132/3ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.91இதில் சாலை எண். 2 கிழமேல் இருபுறமும் - 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 34.6மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 33.9 மீ இந்தளவுள்ள 246.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் |
| | **அட்டவணை C விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/3A - 220.32 சதுர மீட்டர் |
| | | மனை எண் : ROAD 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்,மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்,வடக்கு - க.ச.132/1ஏ நெ காலை,தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 1 | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.132/2 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.132/3ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.91இதில் சாலை எண். 3 இதன்மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் - 7.2 மீ , தென்வடல் மேல்புறம் - 31 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 30.2 மீ இந்தளவுள்ள 220.32 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 6 சேர்ந்து 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும் சகிதம். |
| | **அட்டவணை D விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பநாயக்கன்பட்டி | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 132/3A - 20.25 சதுர மீட்டர் |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.132/3சி1ஏ1 நெ காலை,மேற்கு - மேலேகண்டசாலை எண். 3,வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம்,தெற்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம் | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.132/2 நெ காலை தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.132/3ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.91இதில் பொது உபயோக இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 6.5மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 3 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 3 மீ இந்தளவுள்ள 20.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 5

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : செந்தில்குமார் து, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Sudha Sudha, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

சூலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.