Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேரன்மகாதேவி	Date / நாள்: 09-Feb-2026
Village /கிராமம்:மேல செவல் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 454

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேல செவல் 2

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேரன்மகாதேவி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2025 To 08-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 08-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: சேரன்மகாதேவி		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேரன்மகாதேவி	
1	651/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. செய்யது சிராஜிதீன் 2. கான் முகம்மது	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் திருநெல்வேலி மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,82,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2023, 166/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2A - 82.9 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா - 2, மேற்கு - சாலை எண். 7, வடக்கு - சர்வே எண். 455		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு பி (டான்ஜெட்கோ மின்வாரியம்)			

	நிலம், தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு ஏ (உள்ளாட்சி)					
2	652/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. செய்யது சிராஜிதீன் 2. கான் முகம்மது	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேலச்செவல் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 159/2023, 166/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A3, 454/1A4, 454/1B1, 454/1B2, 454/2A, 454/2B - 2050.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 450 நிலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா-2, சாலை எண்கள். 7, 8, 9, 10, 11 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பூங்கா-1, சாலை எண்கள். 2, 3, 4, 5, 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A4 - 347.76 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 451 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 2 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B2 - 434.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 451 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 3 (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2A, 454/2B - 347.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே 451 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 4 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2A, 454/2B - 433.8 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே 451 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 5 (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2A, 454/2B - 346.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா - 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 451 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 6 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2A - 209.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா - 2, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஏ மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 455 நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 7 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2A - 297.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 455 நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 8 (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2A - 268.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 455 நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 9 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1B1 - 376.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 10 (9.00

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 455 நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 1			மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)		
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A3 - 333.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 455 நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண். 11 (7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை)		
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2B - 998.14 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 450 நிலம், மேற்கு - சாலை எண். 6, வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 451 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1		
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2A - 447.42 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 450 நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.7, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண். 455 நிலம், தெற்கு - சாலை எண். 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/2A - 77.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா - 2, மேற்கு - சாலை எண். 7, வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு பி (டான்ஜெட்கோ மின்வாரியம்), தெற்கு - பூங்கா - 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு ஏ (உள்ளாட்சி)		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 454/1A3, 454/1A4, 454/1B1, 454/1B2, 454/2A, 454/2B - 24.75 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு		
3	1191/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகூர் மைதீன்	1. மைதீன் பீவி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,96,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/4A1M, 454/6 - 113.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 30, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 32, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 34			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்செவல் பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண், 1149 அபுச 453/2 நிர் ஹெக் 0.84.00 453/3 நிர் ஹெக் 0.34.50 453/4 நிர் ஹெக் 0.44.05 453/5 நிர் ஹெக் 0.16.00ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.66.00 ஆக மெர்த்தம் ஹெக் 2.45.00ல் வடக்கோரம் மேல்பக்கம் தபசில் சொத்து தாங்கியுள்ள சர்வே எண்கள் 453/2 நிர் ஹெக் 0.41.28ம் (உட்பிரிவின்படி 453/2ஏ)453/3 நிர் ஹெக் 0.17.54ம் (உட்பிரிவின்படி 453/3ஏ)453/4 நிர் ஹெக் 0.22.88ம் (உட்பிரிவின்படி 453/4ஏ)453/5 நிர் ஹெக் 0.08.18ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.08.98ம் (உட்பிரிவின்படி 454/1ஏ1)ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.98.86க்கு ஏக் 2 செ 44ஐ குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து வானவில்நகர் என பெயரிட்டிருப்பதில் திருநெல்வேலி நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலக ம/வ/திலி எண் எஸ்டபிள்யூபி/06/2024 ஆர்ஓசி எண், ஒய்எப்04இசட்1கெச்சி/2023/டிசிபி/2024 தேதி 20, 01, 2024ன்படியும் மேலச்செவல் பேருராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள் செயல்முறை ஆணை நக எண், 21/2024 நாள் 15.07.2024ன் படியும் மற்றும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஜ/3409/2024-டிஎன்/லேஅவுட்/3173/2014 நாள் 19.08.2024ன் படியும் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண், 1600ல் கண்ட அபுச 453/4ஏ1எம் நிரில் சமீ 32ம் அபுச 454/6நிரில் சமீ 81ம் ஆக மொத்தம் சமீ 113ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு எண் 33ம்		
4	1192/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகூர் மைதீன்	1. மைதீன் பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,140/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/4A1N, 454/7 - 114.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 29, வடக்கு - மனைப்பிரிவி எண் 33 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்செவல் பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண், 1149 அபுச 453/2 நிர் ஹெக் 0.84.00 453/3 நிர் ஹெக் 0.34.50 453/4 நிர் ஹெக் 0.44.05 453/5 நிர் ஹெக் 0.16.00ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.66.00 ஆக மெர்த்தம் ஹெக் 2.45.00ல் வடக்கோரம் மேல்பக்கம் தபசில் சொத்து தாங்கியுள்ள சர்வே எண்கள் 453/2 நிர் ஹெக் 0.41.28ம் (உட்பிரிவின்படி 453/2ஏ)453/3 நிர் ஹெக் 0.17.54ம் (உட்பிரிவின்படி 453/3ஏ)453/4 நிர் ஹெக் 0.22.88ம் (உட்பிரிவின்படி 453/4ஏ)453/5 நிர் ஹெக் 0.08.18ம் 454/1ஏ		

				நிர் ஹெக் 0.08.98ம் (உட்பிரிவின்படி 454/1ஏ1)ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.98.86க்கு ஏக் 2 செ 44ஐ குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து வானவில்நகர் என பெயரிட்டிருப்பதில் திருநெல்வேலி நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலக ம/வ/திலி எண் எஸ்டபிள்யூபி/06/2024 ஆர்ஓசி எண், ஒய்எப்04இசட்1கெச்சி/2023/டிசிபி/2024 தேதி 20, 01, 2024ன்படியும் மேலச்செவல் பேருராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள் செயல்முறை ஆணை நக எண், 21/2024 நாள் 15.07.2024ன் படியும் மற்றும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/3409/2024-டிஎன்/லேஅவுட்/3173/2014 நாள் 19.08.2024ன் படியும் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண், 1601ல் கண்ட அபுச 453/4ஏ1என் நிரில் சமீ 32ம் அபுச 454/7நிரில் சமீ 82ம் ஆக மொத்தம் சமீ 114ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு எண் 34ம் தபசில் விவரம் சரி	
5	1223/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜமால்தீன்	1. முகமது முகைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/2023	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/4B5, 454/12 - 104.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2, வானவில் நகர் பகுதி இரண்டு					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 20, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 16, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வானவில் நகர் பகுதி 2, மனைப்பிரிவு எண் 15		
6	1240/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது முகைதீன்	1. ஸ்டெல்லா தேவநேசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,65,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/4B5, 454/12 - 104.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்செவல் பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண், 1149 அபுச 453/2 நிர் ஹெக் 0.84.00 453/3 நிர் ஹெக் 0.34.50 453/4 நிர்		

	மனைப்பிரிவு எண் 20, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 16, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			ஹெக் 0.44.00 453/5 நிர் ஹெக் 0.16.00ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.66.00 ஆக மொத்தம் ஹெக் 2.45.00ல் (ஏக் 6 செ 5)ல் தெற்கோரம் மேல்பக்கம் தபசில் சொத்து தாங்கியுள்ள சர்வே எண்கள் 453/2 நிர் ஹெக் 0.42, 72ம் 453/3 நிர் ஹெக் 0.16.96ம் 453/4 நிர் ஹெக் 0.21.62ம் 453/5 நிர் ஹெக் 0.07.82ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.08.95ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.98.07க்கு ஏக் 2 செ 42ஐ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து வானவில்நகர் பகுதி-2 என பிரித்திருப்பதில் திருநெல்வேலி நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலக ம.வ./(திலி) மா.ந.ஊ.எண். எஸ்டபிள்யூபி/23/2024 ஆர்ஓசி எண்.விஇஏ5எப்ஏஒய்4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி தேதி 05.04.2024ன் படியும் மேலச்செவல் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந க எண்175/2024 நாள் 04.03.2025ன் படியும் மற்றும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/2364/டின்/26/லேஅவுட்/1353/2025 நாள் 21.04.2025ன் படியும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண், 1686ல் கண்ட நாளது உ/பின்படி அபுச 453/4பி5 நிரில் சமீ29ம் அபுச 454/12 நிரில் சமீ 75ம் கிழமேல் வடதலை மீ 13.20 கிழமேல் தென்தலை மீ 13.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீ 8 தென்வடல் மேல்தலை மீ 8க்கு சமீ104 உள்ள பிளாட் எண் 15 உள்ள மனை		
7	1297/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகூர் மைதீன்	1. மரைக்கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,19,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/4A1O, 454/8 - 91.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 28, வடக்கு - மனைப்பிரிவி எண் 34, தெற்கு - ஜமால்தீன் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்செவல் பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண், 1149 அபுச 453/2 நிர் ஹெக் 0.84.00 453/3 நிர் ஹெக் 0.34.50 453/4 நிர் ஹெக் 0.44.05 453/5 நிர் ஹெக் 0.16.00ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.66.00 ஆக மெர்த்தம் ஹெக் 2.45.00ல் வடக்கோரம் மேல்பக்கம் தபசில் சொத்து தாங்கியுள்ள சர்வே எண்கள் 453/2 நிர் ஹெக் 0.41.28ம் (உட்பிரிவின்படி 453/2ஏ)453/3 நிர் ஹெக் 0.17.54ம் (உட்பிரிவின்படி 453/3ஏ)453/4 நிர் ஹெக் 0.22.88ம் (உட்பிரிவின்படி 453/4ஏ)453/5 நிர் ஹெக் 0.08.18ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.08.98ம் (உட்பிரிவின்படி 454/1ஏ1)ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.98.86க்கு ஏக் 2 செ 44ஐ குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து வானவில்நகர் என பெயரிட்டிருப்பதில் திருநெல்வேலி நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலக ம/வ/திலி எண் எஸ்டபிள்யூபி/06/2024 ஆர்ஓசி எண், ஒய்எப்04இசட்1கெச்சி/2023/டிசிபி/2024 தேதி 20, 01, 2024ன்படியும் மேலச்செவல் பேருராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள் செயல்முறை ஆணை நக எண், 21/2024 நாள் 15.07.2024ன் படியும் மற்றும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/3409/2024-டிஎன்/லேஅவுட்/3173/2014 நாள் 19.08.2024ன் படியும் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண், 1602ல் கண்ட அபுச 453/4ஏ1ஓ நிரில் சமீ 24ம் அபுச 454/8நிரில் சமீ 67ம் ஆக மொத்தம் சமீ 91ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு எண் 35ம்		

				தபசில் விவரம் சரி		
8	1328/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஜமால்தீன்	1. ஹமீதா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,66,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 165/2023	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/4B6, 454/11 - 104.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 19, வடக்கு - மனைப்பிரிவு எண் 17, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்செவல் பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண், 1149 அபுச 453/2 நிர் ஹெக் 0.84.00 453/3 நிர் ஹெக் 0.34.50 453/4 நிர் ஹெக் 0.44.00 453/5 நிர் ஹெக் 0.16.00ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.66.00 ஆக மொத்தம் ஹெக் 2.45.00ல் (ஏக் 6 செ 5)ல் தெற்கோரம் மேல்பக்கம் தபசில் சொத்து தாங்கியுள்ள சர்வே எண்கள் 453/2 நிர் ஹெக் 0.42, 72ம் 453/3 நிர் ஹெக் 0.16.96ம் 453/4 நிர் ஹெக் 0.21.62ம் 453/5 நிர் ஹெக் 0.07.82ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.08.95ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.98.07க்கு ஏக் 2 செ 42ஐ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து வானவில்நகர் பகுதி-2 என பிரித்திருப்பதில் திருநெல்வேலி நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலக ம.வ./(திலி) மா.ந.ஊ.எண். எஸ்டபிள்யூபி/23/2024 ஆர்ஓசி எண்.விஇஏ5எப்ஏஒய்4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி தேதி 05.04.2024ன் படியும் மேலச்செவல் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந க எண்175/2024 நாள் 04.03.2025ன் படியும் மற்றும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/2364/டின்/26/லேஅவுட்/1353/2025 நாள் 21.04.2025ன் படியும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண், 1685ல் கண்ட நாளது உ/பின் அபுச 453/4பி6 நிரில் சமீ 29 ம் அபுச 454/11 நிர் சமீ 75ம் ஆக மொத்தம் சமீ 104 உள்ள மனைப்பிரிவு எண் 16ம் இதுவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/4B7, 454/10 - 86.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 18, வடக்கு - நாகூர் புன்செய், தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்செவல் பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண், 1149 அபுச 453/2 நிர் ஹெக் 0.84.00 453/3 நிர் ஹெக் 0.34.50 453/4 நிர் ஹெக் 0.44.00 453/5 நிர் ஹெக் 0.16.00ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.66.00 ஆக மொத்தம் ஹெக் 2.45.00ல் (ஏக் 6 செ 5)ல் தெற்கோரம் மேல்பக்கம் தபசில் சொத்து தாங்கியுள்ள சர்வே எண்கள் 453/2 நிர் ஹெக் 0.42, 72ம் 453/3 நிர் ஹெக் 0.16.96ம் 453/4 நிர் ஹெக் 0.21.62ம் 453/5 நிர் ஹெக் 0.07.82ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.08.95ம் ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.98.07க்கு ஏக் 2 செ 42ஐ குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து வானவில்நகர் பகுதி-2 என		

				பிரித்திருப்பதில் திருநெல்வேலி நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலக ம.வ./(திலி) மா.ந.ஊ.எண். எஸ்டபிள்யூபி/23/2024 ஆர்ஓசி எண்.விஇஏ5எப்ஏஒய்4/2024/டிசிபி/2024/டிசிபி தேதி 05.04.2024ன் படியும் மேலச்செவல் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந க எண்175/2024 நாள் 04.03.2025ன் படியும் மற்றும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஜ/2364/டின்/26/லேஅவுட்/1353/2025 நாள் 21.04.2025ன் படியும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண், 1684ல் கண்ட நாளது உ/பின் அபுச 453/4பி7 நிரில் சமீ 25 ம் அபுச 454/10 நிர் சமீ 61ம் ஆக மொத்தம் சமீ 86 உள்ள மனைப்பிரிவு எண் 17ம் இதுவும்		
9	80/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகூர் மைதீன்	1. நசீமா பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,35,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 158/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல செவல் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 453/4A3E, 454/4 - 124.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலச்செவல் பேருராட்சி மன்ற மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எண் 37, வடக்கு - சர்வே எண் 458.455, தெற்கு - 10 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலச்செவல் பகுதி 2 கிராமம் பட்டா எண், 1149 அபுச 453/2 நிர் ஹெக் 0.84.00 453/3 நிர் ஹெக் 0.34.50 453/4 நிர் ஹெக் 0.44.05 453/5 நிர் ஹெக் 0.16.00ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.66.00 ஆக மெர்த்தம் ஹெக் 2.45.00ல் வடக்கோரம் மேல்பக்கம் தபசில் சொத்து தாங்கியுள்ள சர்வே எண்கள் 453/2 நிர் ஹெக் 0.41.28ம் (உட்பிரிவின்படி 453/2ஏ)453/3 நிர் ஹெக் 0.17.54ம் (உட்பிரிவின்படி 453/3ஏ)453/4 நிர் ஹெக் 0.22.88ம் (உட்பிரிவின்படி 453/4ஏ)453/5 நிர் ஹெக் 0.08.18ம் 454/1ஏ நிர் ஹெக் 0.08.98ம் (உட்பிரிவின்படி 454/1ஏ1)ஆக மொத்தம் ஹெக் 0.98.86க்கு ஏக் 2 செ 44ஐ குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து வானவில்நகர் என பெயரிட்டிருப்பதில் திருநெல்வேலி நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலக ம/வ/திலி எண் எஸ்டபிள்யூபி/06/2024 ஆர்ஓசி எண், ஒய்எப்04இசட்1கெச்சி/2023/டிசிபி/2024 தேதி 20, 01, 2024ன்படியும் மேலச்செவல் பேருராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள் செயல்முறை ஆணை நக எண், 21/2024 நாள் 15.07.2024ன் படியும் மற்றும் டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஜ/3409/2024-டிஎன்/லேஅவுட்/3173/2014 நாள் 19.08.2024ன் படியும் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண், 1584ல் கண்ட நாளது உட்பிரிவின்படி அபுச 453/4ஏ3இ நிரில் சமீ 52 மற்றும் அபுச 454/4ல் சமீ 72ம் ஆக மொத்தம் 124 சமீ உள்ள பிளாட் எண், 36ம் விவரம் சரி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.