Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur	Date / நாள்: 30-Jul-2026
Village /கிராமம்:Chinnaovalapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/1B,39/8B,39/9A

Data Availability Period for Village: Chinnaovalapuram

Chinnamanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 29-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 29-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Chinnamanur	
1	3329/1975	11-Dec-1975 11-Dec-1975 11-Dec-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. சின்னக்கருப்பன்	1. சின்னிவீரன்	658, 15
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண் 3329/1975 வி ரூ 300				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 0.3		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)			Survey No./புல எண் : 39/9		
	Boundary Details: (வடக்கு)சின்னச்சாமித் தேவர் புஞ்சை, (கிழக்கு)பாதை, (தெற்கு)Ext கைவசமுள்ள புஞ்சை, (மேற்கு)அய்யாத்துரைப் புலவர் புஞ்சை தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 39/9 செ 0.9 ல் மய்யம் கிழமேலாக Clt க்கு கிரயம் கொடுக்கும் புஞ்சைக்கு மால் இம்மாலில் செ 0.3 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
2	3417/1975	29-Dec-1975 29-Dec-1975 29-Dec-1975	Conveyance Non Metro/UA	1. பெருமாள்	1. சின்னிவீரன்	658, 353
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண் 3417/1975 வி ரூ 400				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 0.4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)			Survey No./புல எண் : 39/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: படப்படி புஞ்சை சர்வே 39/8 செ 0.4 உள்ள நிலம்		
3	804/1980	18-Apr-1980 18-Apr-1980 19-Apr-1980	Partition-between family	1. பொ.. அய்யாதுரை 2. பொன்னம்பலம் 3. சேதுபதி	1. பொ.. அய்யாதுரை 2. பொன்னம்பலம் 3. சேதுபதி	740, 135
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,848/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண் 804/1980 பாகம் மொத்த மதிப்பு ரூ 10378.50 பிரிபட்ட பாகம் ரூ 2848.75 (A/ரூ. 4200 1 நபர் ஆயுள் வரை குடியிருந்து பின் 2.3 நபர்கள் சமம் அடைய)				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச அடி** 1890		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V & T)			Survey No./புல எண் : 13/1, 39/1		
	Boundary Details: (கிழக்கு)மாயாண்டிதேவர் மனை, (தெற்கு)தெரு, (மேற்கு)ராஜா ஷண்முகம் மனை, (வடக்கு)மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A/ சொத்து 1 நபர் ஆயுள்வரை அடைத்து பின் 2.3 நபர்கள் அடைவது : நத்தம் சர்வே 13/1 தெற்குத் தெரு 66C/1 வார்டு மனைக்கு மால் இம்மாலில் கிமே அடி 42 X 45 க்கு 1890 ச அடி க்கு சுமார் செ 4 3/8 உள்ள மனையிடமும் அதில் தென்புரம் 10 ச.மீ ல் து, தகரம் போட்ட வீடு		

				கதவுகள் நிலை ஜன்னல்கள் மேல்கோப்பு SC 144 நிர் எலக்ட்ரிக் லைட் வகையரா 5 ம் 4புர சுவர் பூராப்பாத்தியமும்		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 13		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Seelayam Patty (V)			Survey No./புல எண் : 13/1, 39/1		
	Boundary Details: (மேற்கு) கோட்டூர் வாய்க்கால், (தெற்கு) செல்லம்மாள், பொன்னம்மாள், பகவதி இவர்கள் நஞ்சை, (கிழக்கு) கண்ணார், (வடக்கு) சுப்பிரமணியதேவர் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C/சொத்து 3 நபருடைய: சர்வே 908/3 நிர் ஏக் 1.46 ல் வடபுரம் மால் இம்மாலில் செ 13 ம் இதற்கு ஏற்பட்ட கண்ணார் தண்ணீர் பாத்தியமும்.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2 செ 90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)			Survey No./புல எண் : 13/1, 39/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B/ சொத்து 2 நபரடைய: சர்வே 39/1 நிர் ஏக் 2.90 ம் SC 118 நிர் எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் வகையராவும்		
4	700/1982	23-Mar-1982 23-Mar-1982 25-Mar-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. M.. சின்னிவீரத்தேவர் (த&கா) 2. ரவி, கண்ணன் (மைனர்கள்)	1. சின்னிவீரத்தேவர்	785 -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3329/ 1975, 3372/ 75, 3417/ 75	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவண எண் 700/1982 வி ரூ 2400				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 0.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)			Survey No./புல எண் : 39/3, 39/7, 39/8		
	Boundary Details: (வடக்கு) சின்னச்சாமித்தேவர் புஞ்சை, (கிழக்கு) பாதை, (தெற்கு) சின்னக்கருப்பன் புஞ்சை, (மேற்கு) அய்யாத்துரை தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 39/9 நிர் செ 9 ல் மய்யம் செ 3 ம் சர்வே 39/7 நிர் செ 5 ம் சர்வே 39/8 நிர் செ 4 ஆக செ 0.12 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
5	351/1987	31-Dec-1986 04-Mar-1987 05-Mar-1987	Partition	1. -. மொக்கசாமி என்ற சின்னிவீரத்தேவர் 2. -. ஒச்சம்மாள் 3. -. செல்வராஜ் 4. -. பெருமாள்	1. -	891, 373

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,256/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	351/1987 பாகம் ரூபாய் 53290/- பிரிபட்ட பாகம் ரூ.19256/- நம்மில் 1வது நபர் அடையும் A ஷெட்யூல் ரூபாய் 646/- நம்மில் 2வது நபர் அடையும் B ஷெட்யூல் ரூபாய் 162 நம்மில் 3வது நபர் C ஷெட்யூல் ரூபாய் 18448/- நம்மில் 4வது நபர் அடையும் D ஷெட்யூல் ரூபாய் 34034/-		
Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.1.44**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)		Survey No./புல எண் : 141/6, 156/3, 156/4, 156/6, 156/7, 156/8, 157/5, 163/1, 163/3, 163/4, 163/5, 165/1, 165/2, 165/4, 165/5, 166/1, 166/10, 166/3, 166/4, 166/7, 166/8, 185/1, 239/2, 262/10, 262/12, 262/2, 262/9, 39/7, 39/8, 39/9	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெடியுல் 1வது நபர் அடையும் சொத்து :- புஞ்சை சர்வே 185/1 ஏக்.2.16க்கு ஹெக்டர் 0.87.5ம் சர்வே 239/2 செ.75க்கு ஹெக்டர் 0.30.5ம் சர்வே 240/3 ஏக்.1.16க்கு ஹெக்டர் 0.47.0ம் சர்வே 262/2 ஏக்.1.26க்கு ஹெக்டர் 0.51.0ம் சர்வே 262/9 ஏக்.1.44க்கு ஹெக்டர் 0.58.5 உள்ள நிலம்	
Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.1.30**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)		Survey No./புல எண் : 141/6, 156/3, 156/4, 156/6, 156/7, 156/8, 157/5, 163/1, 163/3, 163/4, 163/5, 165/1, 165/2, 165/4, 165/5, 166/1, 166/10, 166/3, 166/4, 166/7, 166/8, 185/1, 239/2, 262/10, 262/12, 262/2, 262/9, 39/7, 39/8, 39/9	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியுல் 2வது நபர் அடையும் சொத்து :- புஞ்சை சர்வே 262/12 செ.62க்கு ஹெக்டர் 0.25.0ம் சர்வே 262/10 ஏக்.1.23க்கு ஹெக்.0.50.0ம் தென்புரம் சர்வே 262/10 ஏக்.1.30 உள்ள நிலம்	
Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.1.30**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)		Survey No./புல எண் : 141/6, 156/3, 156/4, 156/6, 156/7, 156/8, 157/5, 163/1, 163/3, 163/4, 163/5, 165/1, 165/2, 165/4, 165/5, 166/1, 166/10, 166/3, 166/4, 166/7, 166/8, 185/1, 239/2, 262/10, 262/12, 262/2, 262/9, 39/7, 39/8, 39/9	
Boundary Details: (வடக்கு) 4வது நபர் பெருமாள் பாக நிலம், (தெற்கு) நல்லாண்டித் தேவர் தோட்டம், (கிழக்கு) நல்லுத்தேவர் தோட்டமும் பொம்மையன் தோட்டமும் , (மேற்கு) 3வது நபர் பாக நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியுல் 2வது நபர் அடையும் சொத்து :- சர்வே 163/1 ஏக்.3.38 சர்வே 163/4 ஏக்.1.20 சர்வே 165/1 ஏக்.1.01 சர்வே 165/4 ஏக்.1.13 சர்வே 165/5 ஏக்.1.24ம் சர்வே 163/5 செ.61ம் சர்வே 165/2 ஏக்.2.15ல் ஆக ஏக்.9.15ல் தென்புரம் ஏக்.1.30 உள்ள நிலம்	
Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1734 **சதுரடி**	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna		Survey No./புல எண் : 141/6, 156/3, 156/4, 156/6, 156/7, 156/8, 157/5, 163/1,	

	Ovalapuram (V & T)	163/3, 163/4, 163/5, 165/1, 165/2, 165/4, 165/5, 166/1, 166/10, 166/3, 166/4, 166/7, 166/8, 185/1, 239/2, 262/10, 262/12, 262/2, 262/9, 39/7, 39/8, 39/9
	Boundary Details: (வடக்கு) கிமே வீதி, (தெற்கு) கருப்பணமணியக்காரர் தோட்டம், (கிழக்கு) செவ்வாழை என்ற பொன்னுச்சாமி காலிமனை, (மேற்கு) பொன்னையாத்தேவர் காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெடியுல் 3வது நபர் அடையும் சொத்து :- நத்தம் சர்வே 141/6 வார்டு 6 காலிமனைக்கு மேற்படி மாலில் கிமே அடி 34 தெவடி 51க்கு சதுரடி 1734க்கு செண்டு 4 உள்ள காலியிடம்
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1439 1/4 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V & T)	Survey No./புல எண் : 141/6, 156/3, 156/4, 156/6, 156/7, 156/8, 157/5, 163/1, 163/3, 163/4, 163/5, 165/1, 165/2, 165/4, 165/5, 166/1, 166/10, 166/3, 166/4, 166/7, 166/8, 185/1, 239/2, 262/10, 262/12, 262/2, 262/9, 39/7, 39/8, 39/9
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20	
	Boundary Details: (வடக்கு) வீதி, (தெற்கு) சி.சந்தோஷ்மனை, (கிழக்கு) வெள்ளைச்சாமி தேவர் மனை, (மேற்கு) நடைபாதை சந்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெடியுல் 3வது நபர் அடையும் சொத்து :- நத்தம் சர்வே 141/6 வார்டு 6 டோர் நம்பர் 20 வரதாராஜ புரம் உள்ள மனைக்கு மேற்படி மாலில் கிமே அடி 50 1/2 தெவடி 28 1/2க்கு சதுரடி 1439 1/4 உள்ள மனையிடமும் மற்றும் வீடு வகையறாக்களும்
	Schedule D1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.85
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)	Survey No./புல எண் : 141/6, 156/3, 156/4, 156/6, 156/7, 156/8, 157/5, 163/1, 163/3, 163/4, 163/5, 165/1, 165/2, 165/4, 165/5, 166/1, 166/10, 166/3, 166/4, 166/7, 166/8, 185/1, 239/2, 262/10, 262/12, 262/2, 262/9, 39/7, 39/8, 39/9
	Boundary Details: (வடக்கு) 4வதுநபர் பெருமாள் நிலம், (தெற்கு) சி.ஷெட்யூல் 8லக்க புஞ்சை, (கிழக்கு) ராஜாத்தி புஞ்சை, (மேற்கு) 3வதுநபர் செல்வராஜ் பாகநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெடியுல் 4வது நபர் அடையும் சொத்து :- சர்வே 156/6 ஏக்.3.03 சர்வே 156/7 செ.10 சர்வே 156/8 செ.27 சர்வே 157/5 செ.97 சர்வே 166/1 செ.62 சர்வே 166/10 செ.19 சர்வே 166/3 செ.82 சர்வே 166/7 செ.86 சர்வே 166/8 செ.86 ஆக ஏக்.9.15ல் தென்புரம் சர்வே 165/2 ஏக்.2.15ல் வடபுரம் செ.85 உள்ள நிலம்
	Schedule D2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.03
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)	Survey No./புல எண் : 141/6, 156/3, 156/4, 156/6, 156/7, 156/8, 157/5, 163/1, 163/3, 163/4, 163/5, 165/1, 165/2, 165/4, 165/5, 166/1, 166/10, 166/3, 166/4, 166/7, 166/8, 185/1, 239/2, 262/10, 262/12, 262/2, 262/9, 39/7, 39/8, 39/9
	Boundary Details: (வடக்கு) சின்னச்சாமி தேவர் புஞ்சை, (தெற்கு) சின்னகருப்பன் புஞ்சை, (கிழக்கு) பாதை, (மேற்கு) அய்யாத்துரை புலவர் தோட்டம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெடியுல் 4வது நபர் அடையும் சொத்து :- சர்வே 39/9 செ.09ல் மையம் மேற்படி மாலில் செ.03க்கு ஹெக்டர் 0.03.5ல் மையம் 0.01.0 களத்தடி சர்வே 39/7 செ.05க்கு 0.02.0 களத்தடி சர்வே 39/8 செ4க்கு 0.01.5 களத்தடி அளவுள்ள நிலமும்

6	620/1998	09-Mar-1998 09-Mar-1998 10-Mar-1998	Sale deed	1. சீனித்தேவர் 2. எஸ். அழகர்சாமி	1. ஆர். வாசகர்	1262, 65
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,762/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1164 Sq.ft			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (T)		Survey No./புல எண் : 39/1			
	Boundary Details: (வ) லெட்சுமணத்தேவர் கொட்டம், (கி) மொக்கையனுக்கு இந்த இடத்திற்கு உள்ள பொது சந்தும் அதனையடுத்து சி., மொக்கையன் வீடும், (தெ) இந்த இடத்திற்கு பூச்சு தேவருக்கும் உள்ள பொது சந்தும் அதனையடுத்து பூச்சு தேவருக்கு உண்டான வீடும், (மே) நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட எங்கள் பாக இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நத்தம் சர்வே 39/1 வார்டு 5 எழுவம்பட்டி நிலம் மால் . இம்மாலில் கமேஅடி 32x32=1024 ச.அடி இடமும் இந்த இடத்திற்கு மேற்கு பக்கம் வடக்கு மூலையில் கிழமேலாக தெவ அடி 5 ம் x28 ம் ச.அடி 140 க்கு உண்டான பாதையும் ஆக இடமும் நடைபாதை பாத்தியமும் மாமூல் பாத்தியமும் .			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1164 Sq.ft			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (T)		Survey No./புல எண் : 39/1			
	Boundary Details: (வ) லெட்சுமண தேவர் கொட்டம், (கி) மேற்படி 1024 ச.அடி இடம், (தெ) பூச்சி தேவர் வகையறா இடம், (மே) தென்வடல் தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இது 2லக்க சொத்து சர்வே 39/1 வார்டு 5 எழுவம்பட்டி ச.அடி 140 க்கு மால் ச.அடி 1164 மொத்த மாகும் .			
7	4355/2006	04-Dec-2006 04-Dec-2006 04-Dec-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. ஈஸ்வரன்	1. ஜெயக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணஎண் 4355/2006 கிரயம் ரூ.4150/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 226.23 **சதுரடி**			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V & T)		Survey No./புல எண் : 332/8, 39/1			

	Boundary Details: (வடக்கு) கிழமேல் வீதி, (கிழக்கு) பொதுநடைபாதை அப்பால் அய்யாவு மனை, (தெற்கு) பொதுசந்து அப்பால் வீரணத்தேவர் மனை, (மேற்கு) சந்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழையநத்தம்சர்வே 39/11 க்கு புது நத்தம்சர்வே 332/8 நிர் வார்டு 2 காலனித்தெருவில் உள்ள காலியிடத்திற்கு மால்.இம்மாலில் கிழமேல்அடி 21 தென்புரம் கிழமேல்அடி 20.1/4 மேல்புரம் தென்வடல்அடி 29 கீழ்புரம் தென்வடல்அடி 24.1/4 க்கு சதுரடி 552.46 ல்பிரிவினையில்லாத சதுரடி 226.23 உள்ள காலியிடமும் நடைபாதைபாத்தியமும் சேர்த்து.		
8	4668/2010	15-Oct-2010 15-Oct-2010 15-Oct-2010	Rectification Deed	1. எஸ். அழகர்சாமி	1. ஆர். வாசகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 620/ 1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணஎண் 4668/2010 பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் (குறிப்பு:- இந்த ஆவணம்1 புத்தகம் 1988 ம் ஆண்டின் 620 நிர் ஆவணத்தை பிழைதிருத்தம் செய்கிறது.ஒப்பம்.சா.ப.நாள் 15.10.10)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1164 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (T)			Survey No./புல எண் : 39/1, 95/3		
	Boundary Details: (வ) லெட்சுமணத்தேவர் கொட்டம், (கி) மொக்கையனுக்கு இந்த இடத்திற்கு உள்ள பொது சந்தும் அதனையடுத்து சி., மொக்கையன் வீடும், (தெ) இந்த இடத்திற்கு பூச்சு தேவருக்கும் உள்ள பொது சந்தும் அதனையடுத்து பூச்சு தேவருக்கு உண்டான வீடும், (மே) என் பாக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு பின் சரியான சொத்து விவரம் :- நத்தம் சர்வே 95/3 நிர் வார்டு 5 க்கு புதுசர்வே 7 எழுவம்பட்டி உள்ளதற்கு மால்.இம்மாலில் கிமேஅடி 32 தெ, வ, அடி 32 க்கு சதுரடி 1024 ச.அடி இடமும் இந்த இடத்திற்கு மேற்கு பக்கம் வடக்கு மூலையில் கிழமேலாக தெவ அடி 5 ம் x28 ம் ச.அடி 140 க்கு உண்டான பாதையும் ஆக சதுரடி 1164 இடமும் நடைபாதை பாத்தியமும் மாமூல் பாத்தியமும் .		
9	5337/2010	24-Nov-2010 24-Nov-2010 24-Nov-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆனந்தப்பாண்டி 2. செல்லப்பாண்டி 3. தங்கப்பாண்டி	1. சிவாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 53,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணஎண் 5337/2010 கிரயம் ரூ.53500/-				
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.44		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)			Survey No./புல எண் : 39/7, 39/8		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெடியுல் 1வது நபர் அடையும் சொத்து :- புஞ்சை சர்வே 185/1 ஏக்.2.16க்கு ஹெக்டர் 0.87.5ம் சர்வே 239/2 செ.75க்கு ஹெக்டர் 0.30.5ம் சர்வே 240/3 ஏக்.1.16க்கு ஹெக்டர் 0.47.0ம் சர்வே 262/2 ஏக்.1.26க்கு ஹெக்டர் 0.51.0ம் சர்வே 262/9 ஏக்.1.44க்கு ஹெக்டர் 0.58.5 உள்ள நிலம்
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.1.30**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)	Survey No./புல எண் : 39/7, 39/8
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியுல் 2வது நபர் அடையும் சொத்து :- புஞ்சை சர்வே 262/12 செ.62க்கு ஹெக்டர் 0.25.0ம் சர்வே 262/10 ஏக்.1.23க்கு ஹெக்.0.50.0ம் தென்புரம் சர்வே 262/10 ஏக்.1.30 உள்ள நிலம்
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்.1.30**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)	Survey No./புல எண் : 39/7, 39/8
	Boundary Details: (வடக்கு) 4வது நபர் பெருமாள் பாக நிலம், (தெற்கு) நல்லாண்டித் தேவர் தோட்டம், (கிழக்கு) நல்லுத்தேவர் தோட்டமும் பொம்மையன் தோட்டமும் , (மேற்கு) 3வது நபர் பாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B ஷெடியுல் 2வது நபர் அடையும் சொத்து :- சர்வே 163/1 ஏக்.3.38 சர்வே 163/4 ஏக்.1.20 சர்வே 165/1 ஏக்.1.01 சர்வே 165/4 ஏக்.1.13 சர்வே 165/5 ஏக்.1.24ம் சர்வே 163/5 செ.61ம் சர்வே 165/2 ஏக்.2.15ல் ஆக ஏக்.9.15ல் தென்புரம் ஏக்.1.30 உள்ள நிலம்
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1734 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V & T)	Survey No./புல எண் : 39/7, 39/8
	Boundary Details: (வடக்கு) கிமே வீதி, (தெற்கு) கருப்பணமணியக்காரர் தோட்டம், (கிழக்கு) செவ்வாழை என்ற பொன்னுச்சாமி காலிமனை, (மேற்கு) பொன்னையாத்தேவர் காலிமனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெடியுல் 3வது நபர் அடையும் சொத்து :- நத்தம் சர்வே 141/6 வார்டு 6 காலிமனைக்கு மேற்படி மாலில் கிமே அடி 34 தெவடி 51க்கு சதுரடி 1734க்கு செண்டு 4 உள்ள காலியிடம்
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1439 1/4 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V & T)	Survey No./புல எண் : 39/7, 39/8
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 20	
	Boundary Details: (வடக்கு) வீதி, (தெற்கு) சி.சந்தோஷ்மனை, (கிழக்கு) வெள்ளைச்சாமி தேவர் மனை, (மேற்கு) நடைபாதை சந்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெடியுல் 3வது நபர் அடையும் சொத்து :- நத்தம் சர்வே 141/6 வார்டு 6 டோர் நம்பர் 20 வரதாராஜ புரம் உள்ள மனைக்கு மேற்படி மாலில் கிமே அடி 50 1/2 தெவடி 28 1/2க்கு சதுரடி 1439 1/4

				உள்ள மனையிடமும் மற்றும் வீடு வகையறாக்களும்		
	Schedule D1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.85		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)			Survey No./புல எண் : 39/7, 39/8		
	Boundary Details: (வடக்கு) 4வதுநபர் பெருமாள் நிலம், (தெற்கு) சி.ஷெட்யூல் 8லக்க புஞ்சை, (கிழக்கு) ராஜாத்தி புஞ்சை, (மேற்கு) 3வதுநபர் செல்வராஜ் பாகநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெடியுல் 4வது நபர் அடையும் சொத்து :- சர்வே 156/6 ஏக்.3.03 சர்வே 156/7 செ.10 சர்வே 156/8 செ.27 சர்வே 157/5 செ.97 சர்வே 166/1 செ.62 சர்வே 166/10 செ.19 சர்வே 166/3 செ.82 சர்வே 166/7 செ.86 சர்வே 166/8 செ.86 ஆக ஏக்.9.15ல் தென்புரம் சர்வே 165/2 ஏக்.2.15ல் வடபுரம் செ.85 உள்ள நிலம்		
	Schedule D2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.03		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V)			Survey No./புல எண் : 39/7, 39/8		
	Boundary Details: (வடக்கு) சின்னச்சாமி தேவர் புஞ்சை, (தெற்கு) சின்னகருப்பன் புஞ்சை, (கிழக்கு) பாதை, (மேற்கு) அய்யாத்துரை புலவர் தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெடியுல் 4வது நபர் அடையும் சொத்து :- சர்வே 39/9 செ.09ல் மையம் மேற்படி மாலில் செ.03க்கு ஹெக்டர் 0.03.5ல் மையம் 0.01.0 களத்தடி சர்வே 39/7 செ.05க்கு 0.02.0 களத்தடி சர்வே 39/8 செ4க்கு 0.01.5 களத்தடி அளவுள்ள நிலமும்		
10	5505/2010	03-Dec-2010 03-Dec-2010 03-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. அ.. பொன்னம்பலம் 2. ராஜாசெல்லத்துரைபாண்டியன் 3. செந்தில்குமார் 4. சசிகலா 5. உமா	1. பூ. சிவாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	அரசுக்கு குறைவு முத்திரைத் தீர்வை/ குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.6665/- (ரூபாய். ஆறு ஆயிரத்து அறு நூற்று அறுபத்து ஐந்து) மற்றும் 2% வட்டி 30/01/15 தேதியிலிருந்து செலுத்தப்படவேண்டியுள்ளது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணஎண் 5505/2010 கிரயம் ரூ.694000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.93		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V & T)			Survey No./புல எண் : 39/1		
	Boundary Details: (கிழக்கு) தங்கள் நிலம், (தெற்கு) காமராஜபுரம் ஊரடி, (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 39/1 நிர் ஏக் 2.93 க்கு ஹெக் 1.18.5 உள்ள நிலம்.		

	முத்துச்சாமி நிலம், (வடக்கு) வீரூலக்கம்மாள் கோவில்					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.93		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V & T)			Survey No./புல எண் : 39/1		
	Boundary Details: (கிழக்கு) தங்கள் நிலம், (தெற்கு) காமராஜபுரம் ஊரடி, (மேற்கு) முத்துச்சாமி நிலம், (வடக்கு) வீரூலக்கம்மாள் கோவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 39/1 நிர் ஏக் 2.93 க்கு ஹெக் 1.18.5 உள்ள நிலம்.		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.93		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V & T)			Survey No./புல எண் : 39/1		
	Boundary Details: (கிழக்கு) தங்கள் நிலம், (தெற்கு) காமராஜபுரம் ஊரடி, (மேற்கு) முத்துச்சாமி நிலம், (வடக்கு) வீரூலக்கம்மாள் கோவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 39/1 நிர் ஏக் 2.93 க்கு ஹெக் 1.18.5 உள்ள நிலம்.		
11	3/2013	02-Jan-2013 02-Jan-2013 02-Jan-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. ராமர்(த/கா)(காமராஜ்.ரஞ்சித்குமார் மைனர்கள்)	1. எம்.. சின்னத்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணஎண் 3/2013 கிரயம் ரூ.55000/- மா.ம.ரூ.55000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 356.625 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V & T)			Survey No./புல எண் : 39/1, 39/11		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 129					
	Boundary Details: (கிழக்கு) ஆண்டிக்காளை மனை, (தெற்கு) ஆண்டிக்காளை முருகன் மனை, (மேற்கு) தென்வடல் பாதை, (வடக்கு) கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்சர்வே 39/11 நிர் வார்டு 1 புதுசர்வே 39/1 நிர் டோர்நிர் 129 உள்ள மனைக்கு மால்.இம்மாலில் வடபுரம் கிழமேல்அடி 8 தென்புரம் தென்வடல்அடி 10 தென்வடல்அடி 40.1/2 க்கு சதுரடி 356.625உள்ள மனையிடமும்.		
12	4602/2015	29-Oct-2015 29-Oct-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. அமராவதி 2. ஈஸ்வரி 3. எம்.. சின்னத்துரை	1. எஸ்.. ஆண்டிக்காளை	-

		29-Oct-2015				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணஎண் 4602/2015 கிரயம் ரூ.100000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 920 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V & T)			Survey No./புல எண் : 39/1, 39/11		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 129					
	Boundary Details: (கிழக்கு) முருகன் மனை, (தெற்கு) ஆண்டிக்காளை முருகன் மனை, (மேற்கு) தென்வடல் பாதை, (வடக்கு) கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்சர்வே 39/11 நிர் வார்டு 1 புதுசர்வே 39/1 நிர் டோர்நிர் 129 உள்ள மனைக்கு மால்.இம்மாலில் வடபுரம் கிழமேல்அடி 23தென்டலடி 40 க்கு சதுரடி 920 உள்ள மனையிடமும்.		
13	3087/2016	08-Jul-2016 08-Jul-2016 08-Jul-2016	Settlement-family members	1. கே.. மகாராஜன்	1. எம்.. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணஎண் 3087/2016 தானசெட்டில்மெண்ட் ரூ.157000/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1184 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (T)			Survey No./புல எண் : 39/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 139/A					
	Boundary Details: (கிழக்கு) தென்வடல் பொதுச்சுவர் அப்பால் பாண்டி மனையும், (தெற்கு) கிழமேல்வீதி, (மேற்கு) பொதுச்சுவர் அப்பால் மூவேந்திரன் மனையும், (வடக்கு) கிழமேல் பொதுச்சுவர் அப்பால் சுப்பையா மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டடி சர்வே 39/1 நிர் வார்டு 3 கிழக்கு இந்திரா நகர் காலனி டோர்நிர் 139/ஏ உள்ள தெற்குப்பார்க்க கட்டியிருக்கிற மனைக்கு மால்.இம்மாலில் கிழமேல்அடி 37 தென்வடல்அடி 32 க்கு சதுரடி 1184 உள்ள மனையிடமும் அதில் 20 ச.மீயில் கட்டியிருக்கிற நாகத்தகடுகள்போட்ட மனைஅதன் கதவு நிலைவுகள் எஸ்சி 50 நிர்மின்இணைப்பும் நடைபாதைபாத்தியமும்.		
14	4490/2016	23-Sep-2016 23-Sep-2016	Deposit of Title Deeds If loan is	1. பூ. சிவாஜி	1. THE FEDERAL BANK LTD CHINNAOVULAPURAM	-

		23-Sep-2016	repayable on demand			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணஎண் 4490/2016 உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.570000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.93		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (V & T)			Survey No./புல எண் : 39/1		
	Boundary Details: (கிழக்கு) தங்கள் நிலம், (தெற்கு) காமராஜபுரம் ஊரடி, (மேற்கு) முத்துச்சாமி நிலம், (வடக்கு) வீரூலக்கம்மாள் கோவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 39/1 நிர் ஏக் 2.93 க்கு ஹெக் 1.18.5 உள்ள நிலம்.		
15	5067/2016	07-Nov-2016 07-Nov-2016 07-Nov-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. எம்.. பிரகாஷ்	1. VERITAS FINANCE PVT LTD THENI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணஎண் 5067/2016 உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.310000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1184 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, Chinna Ovalapuram (T)			Survey No./புல எண் : 39/1		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 139/A					
	Boundary Details: (கிழக்கு) தென்வடல் பொதுச்சுவர் அப்பால் பாண்டி மனையும், (தெற்கு) கிழமேல்வீதி, (மேற்கு) பொதுச்சுவர் அப்பால் மூவேந்திரன் மனையும், (வடக்கு) கிழமேல் பொதுச்சுவர் அப்பால் சுப்பையா மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டடி சர்வே 39/1 நிர் வார்டு 3 கிழக்கு இந்திரா நகர் காலனி டோர்நிர் 139/ஏ உள்ள தெற்குப்பார்க்க கட்டியிருக்கிற மனைக்கு மால்.இம்மாலில் கிழமேல்அடி 37 தென்வடல்அடி 32 க்கு சதுரடி 1184 உள்ள மனையிடமும் அதில் 20 ச.மீயில் கட்டியிருக்கிற நாகத்தகடுகள்போட்ட மனைஅதன் கதவு நிலைவூகள் எஸ்சி 50 நிர்மின்இணைப்பும் நடைபாதைபாத்தியமும்.		
16	5777/2019	25-Nov-2019	Sale deed	1. மொக்கை 2. கலாவதி	1. கண்ணன்	-

		25-Nov-2019 25-Nov-2019		3. கல்யாணி 4. அமுதா 5. திவ்யா 6. பிச்சைபாண்டி 7. சுரேஷ் 8. சசிகலா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 904.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			Survey No./புல எண் : 39/1		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தகரம் New Door No./புதிய கதவு எண்: 103					
	Boundary Details: கிழக்கு - வீருசிக்கம்மாள்கோவில், மேற்கு - ஏ வீரணன் அவர்கள் மனை, வடக்கு - கிழமேல் பொது வீதி, தெற்கு - கிழமேல் வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் நத்தம் சர்வே 39/11பா நம்பருக்கு புது மனை வரிபட்டா எண் 205 புது நத்தம் சர்வே 333/8 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 4வது வார்டு, கதவு எண் 103 உள்ள மனைக்கு மால் இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் அடி 23.8 மேல்புறம் கீழ்புறம் தென்வடல் அடி 38 க்கு சதுரடி 904.4 க்கு சதுரமீட்டர் 84 அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் மண் செங்கல் சுவர்களால் கட்டி, நாட்டு மரங்கள் உபயோகித்து கட்டப்பட்டுளுள 160 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள நாகத்தகரம் போட்ட மனை, அதன் கதவுகள் நிலைகள், ஜன்னல்கள் மேல்கோப்பு கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் மேற்படி மனையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள டெபாசிட் உள்பட எஸ் சி 05-544-008-158 நம்பர் குடிநீர் குழாய் அதன் துணைக்கருவி வகையறாக்கள் உள்படவும். மேற்படி மனைக்கு மேல்புறம் உள்ள சுவர் பொதுப்பாத்தியமும்மேற்படி மனைக்கு தென்புறம் , வடபுறம் உள்ள வீதிகளின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும், தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும், உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்		
17	6525/2020	28-Dec-2020 28-Dec-2020 28-Dec-2020	Deed of Receipt	1. வெறிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தேனி(முத.) ராஜ்குமார்(முக.)	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5067/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1184.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			Survey No./புல எண் : 39/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுச்சுவர் அப்பால் பாண்டி மனையும், மேற்கு - பொதுச்சுவர் அப்பால் மூவேந்திரன் மனையும், வடக்கு - கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டடி சர்வே 39/1 நிர் வார்டு 3 கிழக்கு இந்திரா நகர் காலனி டோர்நிர் 139/ஏ உள்ள தெற்குப்பார்க்க கட்டியிருக்கிற மனைக்கு மால்.இம்மாலில் கிழமேல்அடி 37 தென்வடல்அடி 32 க்கு		

	பொதுச்சுவர் அப்பால் சுப்பையா மனையும், தெற்கு - கிழமேல்வீதி			சதுரடி 1184 உள்ள மனையிடமும் அதில் 20 ச.மீயில் கட்டியிருக்கிற நாகத்தகடுகள்போட்ட மனைஅதன் கதவு நிலைவுகள் எஸ்சி 50 நிர்மின்இணைப்பும் நடைபாதைபாத்தியமும். பிளாட் நம்பர் 48 புது சர்வே எண் 31/3 நம்பர் ஆகும்		
18	6527/2020	28-Dec-2020 28-Dec-2020 28-Dec-2020	Deposit Of Title Deeds	1. பிரகாஷ்	1. வெறிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தேனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3087/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1184.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			Survey No./புல எண் : 39/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுச்சுவர் அப்பால் பாண்டி மனையும், மேற்கு - பொதுச்சுவர் அப்பால் மூவேந்திரன் மனையும், வடக்கு - கிழமேல் பொதுச்சுவர் அப்பால் சுப்பையா மனையும், தெற்கு - கிழமேல்வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டடி சர்வே 39/1 நிர் வார்டு 3 கிழக்கு இந்திரா நகர் காலனி டோர்நிர் 139/ஏ உள்ள தெற்குப்பார்க்க கட்டியிருக்கிற மனைக்கு மால்.இம்மாலில் கிழமேல்அடி 37 தென்வடல்அடி 32 க்கு சதுரடி 1184 உள்ள மனையிடமும் அதில் 20 ச.மீயில் கட்டியிருக்கிற நாகத்தகடுகள்போட்ட மனைஅதன் கதவு நிலைவுகள் எஸ்சி 50 நிர்மின்இணைப்பும் நடைபாதைபாத்தியமும். பிளாட் நம்பர் 48 புது சர்வே எண் 31/3 நம்பர் ஆகும்		
19	3753/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	Deed of Receipt	1. பெடரல் பேங்க் லிட் சின்னஓவுலாபுரம்(முத.) சிபிராஜன்(முக.)	1. சிவாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4490/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 2 ACRE, 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சிவாஜி நிலம், மேற்கு - கே முத்துச்சாமி தோட்டம், வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோவில், தெற்கு - காமாராஜபுரம் ஊரடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 39/1 நிர் ஏக் 2.93 க்கு ஹெக் 1.18.5 உள்ள நிலம்		
20	4058/2023	10-Jul-2023 10-Jul-2023 10-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சிவாஜி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5337/2010, 5505/2010	
	Document Remarks/	This document cancelled by the document R/சின்னமனூர்/புத்தகம் 1/5769/2023				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/7, 39/8, 39/9 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியூத்து மெயின்ரோடு , மேற்கு - பொன்னம்பலம் ஆசிரியர் தோட்டம் , வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோயில் , தெற்கு - ஏகன்குமாரர் ரெகுபதி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி சின்னமனூர் சப்டி சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் 867 நம்பர் பட்டா வீட்டடி சர்வே 39/7 நம்பர் செண்டு 05 ஐந்துக்கு ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்சும், சர்வே 39/8 நம்பர் செண்டு 04 நான்குக்கு ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்சும், சர்வே 39/9 நம்பர் செண்டு 09 ஒன்பதுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்சில் மையமும் வடபுறமுமாக செண்டு 3 மூன்றுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்சும் ஆக செண்டு 12 பனிரெண்டுக்கு மால். இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 12 பனிரெண்டு அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் பெரியூத்து மெயின்ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் உள்படவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 2 ACRE, 93.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் நிலம் , மேற்கு - க.முத்துச்சாமி தோட்டம் , வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோயில் , தெற்கு - காமராஜபுரம் ஊரடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி சின்னமனூர் சப்டி சின்னஓவுலாபுரம் புஞ்சை தோட்டத்திற்கு மால், 867 நம்பர் பட்டா வீட்டடி சர்வே 39/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 93 தொன்னுற்றி முன்றுக்கு ஹெக்டேர் 1.18.5 ஒரு ஹெக்டேர் பதினெட்டரை ஏர்ஸ் அளள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் இருக்கிற கிணர் மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள எஸ்சி 118 நம்பர் 5 ஹெச்பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவி வாரிஜலம் வழிநடை வாய்க்கால் வகையறாக்களில் இருந்து மேற்படி சொத்துக்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்படவும் சேர்த்து சர்வடக்கம்		
21	5769/2023	29-Sep-2023 29-Sep-2023 29-Sep-2023	Cancellation Deed	1. சிவாஜி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4058/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்னமனூர்/புத்தகம் 1/4058/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/7, 39/8, 39/9 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி		

	கிழக்கு - பெரியூத்து மெயின்ரோடு , மேற்கு - பொன்னம்பலம் ஆசிரியர் தோட்டம் , வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோயில் , தெற்கு - ஏகன்குமாரர் ரெகுபதி வகையறா நிலம்			சின்னமனூர் சப்டி சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் 867 நம்பர் பட்டா வீட்டடி சர்வே 39/7 நம்பர் செண்டு 05 ஐந்துக்கு ஹெக்டேர் 0.02.0 ஏர்சும், சர்வே 39/8 நம்பர் செண்டு 04 நான்குக்கு ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்சும், சர்வே 39/9 நம்பர் செண்டு 09 ஒன்பதுக்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்சில் மையமும் வடபுறமுமாக செண்டு 3 மூன்றுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்சும் ஆக செண்டு 12 பனிரெண்டுக்கு மால். இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 12 பனிரெண்டு அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் பெரியூத்து மெயின்ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் உள்படவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 2 ACRE, 93.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் நிலம் , மேற்கு - க.முத்துச்சாமி தோட்டம் , வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோயில் , தெற்கு - காமராஜபுரம் ஊரடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி சின்னமனூர் சப்டி சின்னஓவுலாபுரம் புஞ்சை தோட்டத்திற்கு மால், 867 நம்பர் பட்டா வீட்டடி சர்வே 39/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 93 தொன்னுற்றி முன்றுக்கு ஹெக்டேர் 1.18.5 ஒரு ஹெக்டேர் பதினெட்டரை ஏர்ஸ் அளள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் இருக்கிற கிணர் மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள எஸ்சி 118 நம்பர் 5 ஹெச்பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவி வாரிஜலம் வழிநடை வாய்க்கால் வகையறாக்களில் இருந்து மேற்படி சொத்துக்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்படவும் சேர்த்து சர்வடக்கம்		
22	5974/2023	12-Oct-2023 12-Oct-2023 12-Oct-2023	Settlement deed	1. சிவாஜி	1. மதியழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,08,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5337/2010, 5505/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 2 ACRE, 93.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது நிலம், மேற்கு - க.முத்துச்சாமி தோட்டம், வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோவில், தெற்கு - காமராஜபுரம் ஊரடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம், 867 நம்பர் பட்டா சர்வே 39/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 93க்கு ஹெக்டேர் 1.18.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திலிருக்கிற கிணர், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள டெபாசிட் உள்பட எஸ்.சி.118 நம்பர் 5 ஹெச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவி வகையறாக்கள் உள்படவும், மேற்படி கிணர் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்களிலிருந்து மேல்கண்ட சொத்துக்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்படவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/7, 39/8, 39/9 - 12.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியூத்து மெயின் ரோடு, மேற்கு - பொன்னம்பலம் ஆசிரியர் தோட்டம், வடக்கு - வீருலக்கம்மாள் கோவில், தெற்கு - ஏகன்குமார் ரெகுபதி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம், 420 நம்பர் பட்டா வீட்டடி புஞ்சை சர்வே 39/7 நம்பர் செண்டு 05க்கு ஹெக்டேர் 0.02.0ம், சர்வே 39/8 நம்பர் செண்டு 4க்கு ஹெக்டேர் 0.01.5ம், 421 நம்பர் பட்டா சர்வே 39/9 நம்பர் செண்டு 9க்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்சில் மையமும் வடபுறமுமாக செண்டு 3க்கு ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ்ம், ஆக செண்டு 12க்கு மால். இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 12 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் பெரியூத்து மெயின் ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியம் உள்ளபட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
23	6037/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Sale agreement deed	1. மதியழகன் 2. தங்கப்பாண்டி	1. மதியழகன் 2. தங்கப்பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5974/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சின்னமனூர்/புத்தகம் 1/904/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 2 ACRE, 93.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது தரப்பினர் வகையறாவுக்கு சொந்தமான நிலம்,, மேற்கு - க.முத்துச்சாமி தோட்டம், வடக்கு - வீருலக்கம்மாள் கோவில், தெற்கு - காமராஜபுரம் ஊரடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம், 867 நம்பர் பட்டா சர்வே 39/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 93க்கு ஹெக்டேர் 1.18.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திலிருக்கிற கிணர், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள டெபாசிட் உள்பட எஸ்.சி.118 நம்பர் 5 ஹெச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவி வகையறாக்கள் உள்படவும், மேற்படி கிணர் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்களிலிருந்து மேல்கண்ட சொத்துக்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்படவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/7, 39/8, 39/9 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியூத்து மெயின் ரோடு, மேற்கு - பொன்னம்பலம் ஆசிரியர் தோட்டம், வடக்கு - வீருலக்கம்மாள் கோவில், தெற்கு - ஏகன்குமார் ரெகுபதி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம், 420 நம்பர் பட்டா வீட்டடி புஞ்சை சர்வே 39/7 நம்பர் செண்டு 05க்கு ஹெக்டேர் 0.02.0ம், சர்வே 39/8 நம்பர் செண்டு 4க்கு ஹெக்டேர் 0.01.5ம், 421 நம்பர் பட்டா சர்வே 39/9 நம்பர் செண்டு 9க்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்சில் மையமும் வடபுறமுமாக செண்டு 3க்கு ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ்ம், ஆக செண்டு 12க்கு மால். இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 12 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் பெரியூத்து மெயின் ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியம் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		

24	904/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Cancellation Deed	1. மதியழகன் 2. தங்கப்பாண்டி	1. மதியழகன் 2. தங்கப்பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6037/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்னமனூர்/புத்தகம் 1/6037/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 2 ACRE, 93.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது தரப்பினர் வகையறாவுக்கு சொந்தமான நிலம்,, மேற்கு - க.முத்துச்சாமி தோட்டம், வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோவில், தெற்கு - காமராஜபுரம் ஊரடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம், 867 நம்பர் பட்டா சர்வே 39/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 93க்கு ஹெக்டேர் 1.18.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திலிருக்கிற கிணர், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள டெபாசிட் உள்பட எஸ்.சி.118 நம்பர் 5 ஹெச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவி வகையறாக்கள் உள்படவும், மேற்படி கிணர் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்களிலிருந்து மேல்கண்ட சொத்துக்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்படவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/7, 39/8, 39/9 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியூத்து மெயின் ரோடு, மேற்கு - பொன்னம்பலம் ஆசிரியர் தோட்டம், வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோவில், தெற்கு - ஏகன்குமார் ரெகுபதி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம், 420 நம்பர் பட்டா வீட்டடி புஞ்சை சர்வே 39/7 நம்பர் செண்டு 05க்கு ஹெக்டேர் 0.02.0ம், சர்வே 39/8 நம்பர் செண்டு 4க்கு ஹெக்டேர் 0.01.5ம், 421 நம்பர் பட்டா சர்வே 39/9 நம்பர் செண்டு 9க்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்சில் மையமும் வடபுறமுமாக செண்டு 3க்கு ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ்ம், ஆக செண்டு 12க்கு மால். இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 12 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் பெரியூத்து மெயின் ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியம் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
25	905/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Settlement deed	1. மதியழகன்	1. ஜெயராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5974/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 2 ACRE, 93.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற்கண்ட 2 லக்கச் சொத்து , மேற்கு - க.முத்துச்சாமி தோட்டம், வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோவில், தெற்கு - காமராஜபுரம் ஊரடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம், 867 நம்பர் பட்டா சர்வே 39/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 93க்கு ஹெக்டேர் 1.18.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திலிருக்கிற கிணர், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள டெபாசிட் உள்பட எஸ்.சி.118 நம்பர் 5 ஹெச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவி வகையறாக்கள் உள்படவும், மேற்படி கிணர் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்களிலிருந்து மேல்கண்ட சொத்துக்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம் உள்படவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/7, 39/8, 39/9 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியூத்து மெயின் ரோடு, மேற்கு - மேல்கண்ட 1 லக்கச்சொத்து , வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோவில், தெற்கு - ஏகன்குமார் ரெகுபதி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம், 3329 நம்பர் பட்டா வீட்டடி புஞ்சை சர்வே 39/7 நம்பர் செண்டு 05க்கு ஹெக்டேர் 0.02.0ம், 3329 சர்வே 39/8 நம்பர் செண்டு 4க்கு ஹெக்டேர் 0.01.5ம், 421 நம்பர் பட்டா சர்வே 39/9 நம்பர் செண்டு 9க்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்சில் மையமும் வடபுறமுமாக செண்டு 3க்கு ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ்ம், ஆக செண்டு 12க்கு மால். இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 12 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் பெரியூத்து மெயின் ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியம் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
26	2200/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Settlement deed	1. ஜெயராணி	1. சிங்கப்பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 81,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 905/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 2 ACRE, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - அடியிற்கண்ட 2 லக்கச் சொத்து , மேற்கு - க.முத்துச்சாமி தோட்டம், வடக்கு - என் கைவசம் உள்ள நிலம் , தெற்கு - காமராஜபுரம் ஊரடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம், 867 நம்பர் பட்டா சர்வே 39/1 நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 93க்கு ஹெக்டேர் 1.18.5 ஏர்ஸ் அளவுள்ள நிலத்தில் தென்புறம் ஏக்கர் 2 செண்டு 41 நாற்பத்தி ஒன்று அளவுள்ள நிலத்திற்கு மால்.இம்மாலில் ஏக்கர் 2 இரண்டு செண்டு 41 நாற்பத்தி ஒன்று அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திலிருக்கிற கிணர், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள டெபாசிட் உள்பட எஸ்.சி.118 நம்பர் 5 ஹெச்.பி எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட் அதன் துணைக்கருவி வகையறாக்கள் உள்படவும், மேற்படி கிணர் மோட்டார் பம்புசெட் வகையறாக்களிலிருந்து மேல்கண்ட சொத்துக்கு தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியம்		

				உள்படவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/7, 39/8, 39/9 - 12.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியூத்து மெயின் ரோடு, மேற்கு - மேல்கண்ட 1 லக்கச்சொத்து , வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோவில், தெற்கு - ஏகன்குமார் ரெகுபதி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம், 3329 நம்பர் பட்டா வீட்டடி புஞ்சை சர்வே 39/7 நம்பர் செண்டு 05க்கு ஹெக்டேர் 0.02.0ம், 3329 சர்வே 39/8 நம்பர் செண்டு 4க்கு ஹெக்டேர் 0.01.5ம், 421 நம்பர் பட்டா சர்வே 39/9 நம்பர் செண்டு 9க்கு ஹெக்டேர் 0.03.5 ஏர்சில் மையமும் வடபுறமுமாக செண்டு 3க்கு ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ்ம், ஆக செண்டு 12க்கு மால். இம்மாலில் மேற்படி செண்டு 12 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு கீழ்புறம் உள்ள தென்வடல் பெரியூத்து மெயின் ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதைப் பாத்தியம் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம்.		
27	4320/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Sale deed	1. சிங்கப்பெருமாள்	1. செல்வேந்திரன் 2. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B, 39/8, 39/9A - 2 ACRE, 45.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - எம்.செல்வேந்திரன் கிரைய நிலமும், பெரியூத்துமெயின் ரோடும், ஏகன் குமாரர் ரெகுபதி வகையறா நிலமும் மற்றும் முத்துகருப்பன் வகையறா நிலமும், மேற்கு - க.முத்துச்சாமிநிலம், வடக்கு - எஸ்.ஜெயராணி நிலமும், வீரூலக்கம்மாள் கோவிலும், எம்.செல்வேந்திரன் கிரைய நிலமும், தெற்கு - காமராஜபுரமும், ஏகன் குமாரர் ரெகுபதி வகையறா நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி சின்னமனூர் சப்டி சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் 1. சர்வே 39/1 நம்பர் 1.18.5 ஏர்சாக உள்ள 2 ஏக்கர் 93 சென்டில் தென்புறம் உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி 3561 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 39/1பி நம்பர் 0.97.55 ஏர்சாக உள்ள 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 41 (நாற்பத்தி ஒன்று) சென்டும் 2. சர்வே 39/9 நம்பர் 0.03.50 ஏர்சில் மைய்யமும் வடபுறமுமாக உள்ளதும் தற்போது சப்டிவிசன்படி 3561 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 39/9எ நம்பர் 0.01.22 ஏர்சாக உள்ள 3 (ஒன்று) சென்டும் 3. 3565 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 39/8 நம்பர் 0.01.50 ஏர்சாக உள்ள 4 சென்டில் தென்புறம் 1¼ (ஒன்றேகால்) சென்டும் ஆக மொத்தம் மூன்று சர்வேகளிலும் கூடிய மொத்தம் 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 45¼ (நாற்பத்தி ஐந்தேகால்) சென்டு புன்செய் நிலமும் அதன் எல்லா சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமும் சேர்த்து ஷை தொகைக்கு கிரையம் ஷை நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு : எஸ்.ஜெயராணி நிலமும், வீரூலக்கம்மாள் கோவிலும், எம்.செல்வேந்திரன் கிரைய நிலமும் தெற்கு : காமராஜபுரமும், ஏகன் குமாரர் ரெகுபதி வகையறா நிலமும் மேற்கு : க.முத்துச்சாமிநிலம் கிழக்கு : எம்.செல்வேந்திரன் கிரைய நிலமும், பெரியூத்துமெயின் ரோடும், ஏகன் குமாரர் ரெகுபதி வகையறா நிலமும் மற்றும் முத்துகருப்பன் வகையறா நிலமும்		
28	4321/2025	18-Sep-2025	Sale deed	1. சிங்கப்பெருமாள்	1. செல்வேந்திரன்	-

		18-Sep-2025 18-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2200/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/7, 39/8 - 7.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பெரியூத்துமெயின் ரோடு , மேற்கு - எம்.செல்வேந்திரன்-வி.ராஜா கிரைய நிலம் , வடக்கு - வீரூலக்கம்மாள் கோவில் , தெற்கு - எம்.செல்வேந்திரன்-வி.ராஜா கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி சின்னமனூர் சப்டி சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் பட்டா எண் 3565 சர்வே 39/7 நம்பர் 0.02.0 ஏர்சாக உள்ள 5 சென்டும் சர்வே 39/8 நம்பர் 0.01.50 ஏர்சாக உள்ள 4 சென்டில் வடபுறம் 2¾ சென்டும் ஆக மொத்தம் இரண்டு சர்வேகளிலும் கூடிய மொத்தம் 7¾ (எழேமுக்கால்) சென்டு புன்செய் நிலமும் அதன் எல்லா சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சர்வடக்கமும் சேர்த்து ஷை தொகைக்கு கிரையம் ஷை நிலத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு : வீரூலக்கம்மாள் கோவில் தெற்கு : எம்.செல்வேந்திரன்-வி.ராஜா கிரைய நிலம் மேற்கு : எம்.செல்வேந்திரன்-வி.ராஜா கிரைய நிலம் கிழக்கு : பெரியூத்துமெயின் ரோடு		
29	5031/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Gift deed	1. செல்வேந்திரன் 2. ராஜா	1. சின்னமனூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட சின்னஓவுலாபுரம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4320/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B, 39/8B, 39/9A - 1402.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - ச.எண்.40/5பி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் ச.எண் 39/8எ நிலமும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மற்றும் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் ச.எண் 39/9பி நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி சின்னமனூர் சப்டி சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் பட்டா எண் 3587 சர்வே 39/1பி நம்பர் 0.97.55 ஏர்சாக உள்ள 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 41 (நாற்பத்தி ஒன்று) சென்டும் சர்வே 39/9எ நம்பர் 0.01.22 ஏர்சாக உள்ள 3 (மூன்று) சென்டும் சர்வே 39/8 நம்பர் 0.01.50 ஏர்சாக உள்ள 4 சென்டில் தென்புறம் உள்ளதும் சர்வே 39/8பி நம்பர் 0.00.50 ஏர்சாக உள்ள 1¼ (ஒன்றேகால்) சென்டும் ஆக மொத்தம் மூன்று சர்வேகளிலும் கூடிய மொத்தம் 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 45¼ (நாற்பத்தி ஐந்தேகால்) சென்டு (0.99.27 ஏர்ஸ்) உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி 1. (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் ச.எண் 39/8எ நிலமும் கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை		

		மற்றும் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் ச.எண் 39/9பி நிலமும் மேற்கு - ச.எண்.40/5பி நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 140.50 மீட்டர் தென்புறம் 140.00 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் உள்ள 1402.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை சொத்து 3587 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 39/1பி நம்பர் 0.97.55 ஏர்சிலும், சர்வே 39/9எ நம்பர் 0.01.22 ஏர்சிலும், சர்வே 39/8பி நம்பர் 0.00.50 ஏர்சிலும் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B - 491.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும், தெற்கு - நத்தம் ச.எண் 352/1 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் மேற்கண்ட 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 45¼ (நாற்பத்தி ஐந்தேகால்) சென்டு (0.99.27 ஏர்ஸ்) உள்ளதில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - நத்தம் ச.எண் 352/1 இடம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 54.35 மீட்டர் மேல்புறம் 54.85 மீட்டர் உள்ள 491.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை சொத்து 3587 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 39/1பி நம்பர் 0.97.55 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B - 148.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ச.எண் 39/1எ நிலம், தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் மேற்கண்ட 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 45¼ (நாற்பத்தி ஐந்தேகால்) சென்டு (0.99.27 ஏர்ஸ்) உள்ளதில் (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - ச.எண் 39/1எ நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 16.40 மீட்டர் மேல்புறம் 16.60 மீட்டர் உள்ள 148.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை சொத்து 3587 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 39/1பி நம்பர் 0.97.55 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B - 257.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனுதாரர் உபயோக இடமும், வடக்கு - (1)-(1) என்று	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. ஷை சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் மேற்கண்ட 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 45¼ (நாற்பத்தி ஐந்தேகால்) சென்டு (0.99.27 ஏர்ஸ்) உள்ளதில் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச

	எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை	சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை தெற்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மனுதாரர் உபயோக இடமும் இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 35.75 மீட்டர் உள்ள 257.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை சொத்து 3587 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 39/1பி நம்பர் 0.97.55 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B - 704.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் , மேற்கு - ச.எண் 40/5பி நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட் இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. ஷை சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் மேற்கண்ட 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 45¼ (நாற்பத்தி ஐந்தேகால்) சென்டு (0.99.27 ஏர்ஸ்) உள்ளதில் (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலையும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடமும் கிழக்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலையும் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட் இடமும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மேற்கு - ச.எண் 40/5பி நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 98.15 மீட்டர் தென்புறம் 97.50 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 704.34 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும் ஷை சொத்து 3587 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 39/1பி நம்பர் 0.97.55 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. ஷை சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் மேற்கண்ட 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 45¼ (நாற்பத்தி ஐந்தேகால்) சென்டு (0.99.27 ஏர்ஸ்) உள்ளதில் போடப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை இவைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு (1.5க்கு1.5) 10 எண்ணமுள்ளதற்கு 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B - 43.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, தெற்கு - நத்தம் சர்வே 296/8 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. ஷை சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் மேற்கண்ட 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 45¼ (நாற்பத்தி ஐந்தேகால்) சென்டு (0.99.27 ஏர்ஸ்) உள்ளதில் தென்பக்கத்தில் நடுபக்கம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - நத்தம் சர்வே 296/8 இடம் மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான

				கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.50 மீட்டர் மேல்புறம் 12.45 மீட்டர் உள்ள 43.66 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் ஷை சொத்து 3587 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 39/1பி நம்பர் 0.97.55 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது மேற்படி வரிசை எண் 1 முதல் 7 வரையிலான 3059.05 சதுரடி மீட்டர் உள்ள மேற்கண்ட சொத்துகள் தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
30	5032/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Gift deed	1. செல்வேந்திரன் 2. ராஜா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4320/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B - 43.49 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை, தெற்கு - நத்தம் சர்வே 296/8 இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் பெரியகுளம் ரிடி சின்னமனூர் சப்டி சின்னஓவுலாபுரம் கிராமம் பட்டா எண் 3587 சர்வே 39/1பி நம்பர் 0.97.55 ஏர்சாக உள்ள 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 41 (நாற்பத்தி ஒன்று) சென்டும் சர்வே 39/9எ நம்பர் 0.01.22 ஏர்சாக உள்ள 3 (மூன்று) சென்டும் சர்வே 39/8 நம்பர் 0.01.50 ஏர்சாக உள்ள 4 சென்டில் தென்புறம் உள்ளதும் சர்வே 39/8பி நம்பர் 0.00.50 ஏர்சாக உள்ள 1¼ (ஒன்றேகால்) சென்டும் ஆக மொத்தம் மூன்று சர்வேகளிலும் கூடிய மொத்தம் 2 (இரண்டு) ஏக்கர் 45¼ (நாற்பத்தி ஐந்தேகால்) சென்டு (0.99.27 ஏர்ஸ்) உள்ளதில் தென்பக்கத்தில் மேல்பக்கம் உள்ள 43.49 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ) இடம் தானம் இதற்கு நான்கு மால் வடக்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கு - நத்தம் சர்வே 296/8 இடம் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.45 மீட்டர் மேல்புறம் 12.40 மீட்டர் உள்ள 43.49 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம் ஷை சொத்து 3587 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 39/1பி நம்பர் 0.97.55 ஏர்சில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது		
31	178/2026	14-Jan-2026 14-Jan-2026 14-Jan-2026	Deed of Receipt	1. வெரிட்டாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் தேனி(முத.) பாண்டியராஜன்(முக.)	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6527/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1 - 1184.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnaovalapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுச்சுவர் அப்பால் பாண்டி மனையும், மேற்கு - பொதுச்சுவர் அப்பால் மூவேந்திரன் மனையும், வடக்கு - கிழமேல் பொதுச்சுவர் அப்பால் சுப்பையா மனையும், தெற்கு - கிழமேல்வீதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டடி சர்வே 39/1 நிர் வார்டு 3 கிழக்கு இந்திரா நகர் காலனி டோர்நிர் 139/ஏ உள்ள தெற்குப்பார்க்க கட்டியிருக்கிற மனைக்கு மால்.இம்மாலில் கிழமேல்அடி 37 தென்வடல்அடி 32 க்கு சதுரடி 1184 உள்ள மனையிடமும் அதில் 20 ச.மீயில் கட்டியிருக்கிற நாகத்தகடுகள்போட்ட மனைஅதன் கதவு நிலைவூகள் எஸ்சி 50 நிர்மின்இணைப்பும் நடைபாதைபாத்தியமும். பிளாட் நம்பர் 48 புது சர்வே எண் 31/3 நம்பர் ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 31

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.