Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jayakondam	Date / நாள்: 01-Sep-2026
Village /கிராமம்:Jayamkondam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 380/5C1,380/5C2

Data Availability Period for Village: Jayamkondam
Jayakondam Sub Registrar Office: From 31-Mar-2024 To 31-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம் : 31-Mar-2024 To 31-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Ariyalur		S.R.O: Jayakondam	
1	1179/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. பாலகணேஷ் 2. சரண்ராஜன்(முத.) பாலகணேஷ்(இ.க.) 3. மணிகண்டன்	1. ஜெயங்கொண்டம் நகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 409/2022, 410/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/5C1, 380/5C2 - 752.4 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 1.			

	கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 367 காலியிடம், வடக்கு - 7.4 மீ அகல நகராட்சி பாதை, தெற்கு - சர்வே எண் . 379 காலியிடம்			தனிப்பட்டா எண். 8436-ல் அ.பு.ரீ சர்வே எண். 380-5சி1 நீ ஹெக் 0-27.00 ஏர்ஸில் தனிப்பட்டா எண். 8435-ல், அ.பு.ரீ சர்வே எண். 380-5சி2 நீ ஹெக் 0-27.00 ஏர்ஸில் ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் கீழ்மேல் இருபுறமும் 9மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 83.8 மீ, கீழ்புறம் 83.4 மீட்டருக்கு 752.40 ச.மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1 மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட. இதற்கு பழைய அ.பு.ரீ சர்வே எண். 380-5சி நீ ஹெக் 0-54.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/5C1 - 424.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 380/5டி, மேற்கு - 9 மீ அகல நகராட்சி பாதை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 2. தனிப்பட்டா எண். 8436-ல் அ.பு.ரீ சர்வே எண். 380-5சி1 நீ ஹெக் 0-27.00 ஏர்ஸில் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீ, கீழ்மேல் வடபுறம் 58.8 மீ, தென்புறம் 58.4 மீட்டருக்கு 424.24 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை -2 மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/5C2 - 406.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 380-5டி, மேற்கு - 9 மீ நகராட்சி பாதை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), டான்ஜெட்கோ (பி), தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 3 தனிப்பட்டா எண். 8435-ல் அ.பு.ரீ சர்வே எண். 380-5சி2 நீ ஹெக் 0-27.00 ஏர்ஸில் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீ, கீழ்மேல் வடபுறம் 56.4 மீ தென்புறம் 55.9 மீட்டருக்கு 406.60 ச.மீ கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை -3 மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட. ஆக இனம் 3-க்கு கூடுதல் 1583.24 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு ஆகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/5C2 - 26.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) மனை எல்லை டான்ஜெட்கோ (பி) , மேற்கு - 9மீ அகல நகராட்சி பாதை , வடக்கு - 7.2 மீ அகல நகராட்சி பாதை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) அ.பு.ரீ சர்வே எண். 380-5சி2 ல் நீ ஹெக் 0-27.00 ஏர்ஸில் கீழ்மேல் வடபுறம் 8 அடி, தென்புரம் 11 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 25 அடி மேல்புறம் 20அடிக்கு 26.60 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகம் (ஏ) மனை.		
2	1180/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	Gift deed	1. பாலகணேஷ் 2. சரண்ராஜன்(முத.) பாலகணேஷ்(இ.க.) 3. மணிகண்டன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 409/2022, 410/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 380/5C2 - 23.22 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jayamkondam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), வடக்கு - 7.2 மீ அகல நகராட்சி பாதை , தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ (பி) அ.பு.ரீ சர்வே எண். 380-5சி2 நீ ஹெக் 0-27.00 ஏர்ஸில் கீழ்மேல் இருபுறமும் 10 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 25 அடிக்கு 250 சதுர அடிக்கு 23.22 சதுர மீட்டர். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 380/5சி நீ ஹெக் 0-54.00 ஏர்ஸில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.