Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam,Sarkarsamakulam	Date / நாள்: 11-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kondayampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 423/2B1A,423/5B1A

Data Availability Period for Village: Kondayampalayam

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 09-Mar-2026

Sarkarsamakulam Sub Registrar Office: From 10-Mar-2026 To 10-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 10-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	22903/2025	22-Nov-2025 22-Nov-2025 22-Nov-2025	Gift deed	1. சுந்தர்ராஜ்(முத.) மணிபாரதி பிராப்பர்டீஸ் க்காக நிறுவனத்தின் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி பிரகாஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23056/2024, 9125/, 9125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2B1, 423/5B1 - 129.6 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/2பி1 மற்றும் க.ச.423/5பி1 நெ.காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.423/2பி1 மற்றும் க.ச.423/5பி1 நெ.காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.423/3 நெ. காலையில் உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.423/5பி1 நெ. காலையில் இன்று தானம் செய்து கொடுக்கும் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/5பி1 நெ.காலை பு.ஏ.1.94 ¾ முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் க.ச.423/2பி1 நெ.காலை பு.ஏ.0.06 ¼ முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.01-ல் 127.35 சதுரமீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 129.60 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சாலை தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.423/2பி1 மற்றும் க.ச.423/5பி1 நெ. காலைகளில் உள்ளது.பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1 - 502.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5பி2 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.423/5பி1 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.423/5பி1 நெ. காலையில் இன்று தானம் செய்து கொடுக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 மற்றும் க.ச.423/5பி1 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.423/5பி1 நெ. காலையில் இன்று தானம் செய்து கொடுக்கும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 3 மற்றும் க.ச.423/5பி1 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.02-ல் 502 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சாலை தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.423/5பி1 நெ. காலையில் உள்ளது.பின்னும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1 - 86.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5பி1 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.423/5பி1 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.423/5பி1 நெ. காலையில் இன்று தானம் செய்து கொடுக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.423/5பி1 நெ. காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.03-ல் 84.6 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 86.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சாலை தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.423/5பி1 நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி சாலை எண் 1, 2 மற்றும் சாலை எண் 3 -ம் சேர்த்து மொத்தம் 718.45 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	25550/2025	20-Dec-2025 20-Dec-2025 20-Dec-2025	Gift deed	1. சுந்தர்ராஜ்(முத.) எம்/எஸ். மணிபாரதி பிராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்தின் தலைமை நிர்வாக அதிகாரியான பிரகாஷ்(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகியகொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23056/2024, 9125/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A - 606.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.423/5பி1சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.422 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.423/5பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.78.81 க்கு பு.ஏ.1.94 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும் க.ச.423/2பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.02.52க்கு பு.ஏ.0.06 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.00.34 க்கு பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.67.04-க்கு பு.ஏ.1.65 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர். கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. எஸ்1ஒய்பிஎப்ஏஎன்ஹெச்/2025/டிசிபி நாள் 18.12.2025 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ல் 604.35 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 606.60 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A - 482.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.423/5ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.423/5பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.78.81 க்கு பு.ஏ.1.94 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும் க.ச.423/2பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.02.52க்கு பு.ஏ.0.06 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.00.34 க்கு பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.67.04-க்கு பு.ஏ.1.65 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர். கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. எஸ்1ஒய்பிஎப்ஏஎன்ஹெச்/2025/டிசிபி நாள் 18.12.2025 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ல் 480.24 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர்கள் ஆக மொத்தம் 482.49 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A - 387.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம்,

	கிழக்கு - க.ச.423/5பி1சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.423/5ஏ நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	க.ச.423/5பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.78.81 க்கு பு.ஏ.1.94 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும் க.ச.423/2பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.02.52க்கு பு.ஏ.0.06 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.00.34 க்கு பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.67.04-க்கு பு.ஏ.1.65 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர். கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. எஸ்1ஒய்பிஎப்ஏஎன்ஹெச்/2025/டிசிபி நாள் 18.12.2025 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ல் 387.50 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட சாலை சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A - 31.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.422 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.423/5பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.78.81 க்கு பு.ஏ.1.94 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும் க.ச.423/2பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.02.52க்கு பு.ஏ.0.06 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.00.34 க்கு பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.67.04-க்கு பு.ஏ.1.65 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர். கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. எஸ்1ஒய்பிஎப்ஏஎன்ஹெச்/2025/டிசிபி நாள் 18.12.2025 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் டேன்ஜிட்கோ-க்காக 31.20 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் சகிதம்.மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.423/423/5பி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A - 33.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - டேன்ஜிட்கோக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.422 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.423/5பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.78.81 க்கு பு.ஏ.1.94 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும் க.ச.423/2பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.02.52க்கு பு.ஏ.0.06 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.00.34 க்கு பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.67.04-க்கு பு.ஏ.1.65 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர். கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. எஸ்1ஒய்பிஎப்ஏஎன்ஹெச்/2025/டிசிபி நாள்

		18.12.2025 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 33.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.423/423/5பி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A - 544.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.423/5பி1ஏ நெ. காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.422 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.423/5பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.78.81 க்கு பு.ஏ.1.94 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி பின்னும் க.ச.423/2பி1 நெ.காலை பு.ஹெ.0.02.52க்கு பு.ஏ.0.06 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஒரு பகுதி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஹெ.0.00.34 க்கு பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஹெக்.0.67.04-க்கு பு.ஏ.1.65 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர். கோயமுத்தூர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெ. எஸ்1ஒய்பிஎப்ஏஎன்ஹெச்/2025/டிசிபி நாள் 18.12.2025 எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா-க்கு 544.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.423/423/5பி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 1476.59 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும். பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 33.75 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும். பூங்கா-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 544.42 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும். மற்றும் டேன்ஜிட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 31.20 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 2085.96 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம். மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Zone: Coimbatore	District: Coimbatore North	S.R.O: Sarkarsamakulam

3	3/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 14-Mar-2026	Others Memo Copy	1. சுந்தர்ராஜன்(முத.) மணிபாரதி ப்ராப்பர்ட்டீஸ் க்காக ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. தனுஷ்ராஜ்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23056/2024, 9125/, 9125/2025

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A1 - 1151.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 32
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியநாயக்கன்பாளையம்

	கிழக்கு - மனை எண் 24 மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் , மேற்கு - க.ச.423/5ஏ நெ காலை, வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - க.ச.422 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			சார்பதிவகம் ஆவண எண் 5763/2026		
4	661/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Sale deed	1. சுந்தர்ராஜ்((முத.) எம்/எஸ். மணிபாரதி பிராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஜோதிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23056/2024, 9125/, 9125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, MANIBHARATHI SOWBHAAGYA AVENUE PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A1 - 1815.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண். 797/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.932/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.09/2025-2026 நாள்.30.12.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "மணிபாரதி சௌபாக்கியா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.14-ல் 1815 சதுரடிகள்(168.618 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 073 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, MANIBHARATHI SOWBHAAGYA AVENUE PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A1 - 1815.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் க.ச.423/5பி1சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.20 மற்றும் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயமுத்தூர்		

	எண்.21			உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண். 797/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.932/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.09/2025-2026 நாள்.30.12.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "மணிபாரதி சௌபாக்கியா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.15-ல் 1815 சதுரடிகள்(168.618 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 073 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் மொத்தம் 3630 சதுரடிகள்(337.235 சதுர மீட்டர்) அல்லது 8 செண்ட் 145 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்துகளில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துகள் தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.4672 ல் க.ச.423/5பி1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துகள் கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
5	662/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	Sale deed	1. சுந்தர்ராஜ்(முத.) எம்/எஸ். மணிபாரதி பிராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. விநாயகமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23056/2024, 9125/, 9125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A1 - 1767.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, MANIBHARATHI SOWBHAAGYA AVENUE PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - க.ச.423/5ஏ நெ. காலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண். 797/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.932/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.09/2025-2026 நாள்.30.12.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "மணிபாரதி சௌபாக்கியா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.12-ல் 1767 சதுரடிகள்(164.158 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 024 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A1 - 1815.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam,					

	MANIBHARATHI SOWBHAAGYA AVENUE PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.21 மற்றும் மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண். 797/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.932/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.09/2025-2026 நாள்.30.12.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "மணிபாரதி சௌபாக்கியா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.13-ல் 1815 சதுரடிகள்(168.618 சதுர மீட்டர்) அல்லது 4 செண்ட் 073 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் மொத்தம் 3582 சதுரடிகள்(332.776 சதுர மீட்டர்) அல்லது 8 செண்ட் 097 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்துகளில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துகள் தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.4672 ல் க.ச.423/5பி1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துகள் கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	1633/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	Sale deed	1. சுந்தர்ராஜ்(முத.) எம்/எஸ். மணிபாரதி பிராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. கலைச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23056/2024, 9125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A1 - 1638.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, MANIBHARATHI SOWBHAAGYA AVENUE PHASE - II					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5பி1சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை , மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - க.ச.423/5பி1சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண். 797/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.932/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.09/2025-2026 நாள்.30.12.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "மணிபாரதி		

				சௌபாக்கியா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.17-ல் 1638 சதுரடிகள்(152.174 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 331 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, MANIBHARATHI SOWBHAAGYA AVENUE PHASE - II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A1 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/5பி1சி நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.16 மற்றும் மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.17, தெற்கு - மனை எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் ((மு.கூ.பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண். 797/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.932/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.09/2025-2026 நாள்.30.12.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "மணிபாரதி சௌபாக்கியா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.18-ல் 1650 சதுரடிகள்(153.289 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 343 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் மொத்தம் 3288 சதுரடிகள் (305.463 சதுர மீட்டர்) அல்லது 7 செண்ட் 239 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்துகள் தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.4672 ல் க.ச.423/5பி1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துகள் கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	1634/2026	14-May-2026 14-May-2026 14-May-2026	Sale deed	1. சுந்தர்ராஜ்(முத.) எம்/எஸ். மணிபாரதி பிராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. அருண் விஜய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23056/2024, 9125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, MANIBHARATHI SOWBHAAGYA AVENUE PHASE - II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A1 - 1638.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும்		

	மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண். 797/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.932/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.09/2025-2026 நாள்.30.12.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "மணிபாரதி சௌபாக்கியா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.19-ல் 1638 சதுரடிகள்(152.174 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 331 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்துகள் தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.4672 ல் க.ச.423/5பி1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துகள் கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	1726/2026	18-May-2026 18-May-2026 18-May-2026	Sale deed	1. சுந்தர்ராஜ்(முத.) எம்/எஸ். மணிபாரதி பிராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. பூபேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23056/2024, 9125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A1 - 1335.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, MANIBHARATHI SOWBHAAGYA AVENUE PHASE - II					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/18 மற்றும் க.ச.423/19 நெ. காலைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.423/5பி1ஈ நெ. காலை, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண். 797/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.932/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.09/2025-2026 நாள்.30.12.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "மணிபாரதி சௌபாக்கியா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.1-ல் 1335 சதுரடிகள்(124.025 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 028 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.4672 ல் க.ச.423/5பி1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
9	1730/2026	18-May-2026	Sale deed	1. சுந்தர்ராஜ்(முத.) எம்/எஸ். மணிபாரதி	1. பூபேந்திரன்	-

		18-May-2026 18-May-2026		பிராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23056/2024, 9125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, MANIBHARATHI SOWBHAAGYA AVENUE PHASE - II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/5B1A1 - 1291.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.423/20 நெ. காலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண். 797/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.932/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.09/2025-2026 நாள்.30.12.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "மணிபாரதி சௌபாக்கியா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.2-ல் 1291 சதுரடிகள்(119.937 சதுர மீட்டர்) அல்லது 2 செண்ட் 420 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.4672 ல் க.ச.423/5பி1ஏ1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	2564/2026	10-Jun-2026 10-Jun-2026 10-Jun-2026	Sale deed	1. சுந்தர்ராஜ்(முத.) எம்/எஸ். மணிபாரதி பிராப்பர்டீஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி ராதாகிருஷ்ணன்(முக.)	1. ஒளசோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23056/2024, 9125/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, MANIBHARATHI SOWBHAAGYA AVENUE PHASE - II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 423/2B1A, 423/79 - 1532.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம்,		

	கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - க.ச.423/3ஏ1 நெ. காலை, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	பட்டா எண்.4672-ல் க.ச.423/5பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.1.64 3/4 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி, பின்னும் க.ச.423/2பி1ஏ நெ.காலை பு.ஏ.0.00.75 முழுவிஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.65 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு, உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயமுத்தூர் அவர்களால் ம.வ / கோ.உ.தி.கு. எண். 797/2025 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.932/2025-ன் படியும், தனி அலுவலர், கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்களின் ஆணை எண்.ஆர்ஓசி.நெ.09/2025-2026 நாள்.30.12.2025-ன் படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு "மணிபாரதி சௌபாக்கியா அவென்யூ பேஸ்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.9-ல் 1532 சதுரடிகள்(142.326 சதுர மீட்டர்) அல்லது 3 செண்ட் 225 சதுரடிகள் கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.6127-ல் க.ச.423/79 மற்றும் பட்டா எண்.4672 ல் க.ச.423/2பி1ஏ நெ. காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.