Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



செல் : 99528 00667
90423 97976
88078 37760

# வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

## மீஞ்சூர் ஒன்றியம், பொன்னேரி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்

**P. மஞ்சுளா பஞ்சாட்சரம்**
ஊராட்சி மன்ற தலைவர், வன்னிப்பாக்கம்

எண். 16, பெருமாள் கோயில் தெரு, வன்னிப்பாக்கம்,
ஜோதி நகர் அஞ்சல், பொன்னேரி வட்டம் – 601 203.

நாள்: 18-01-2023...

பொருள்:- மனைப்பிரிவில் மீஞ்சூர் ஊராட்சி மன்றம், வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள்.**165/1A, 165/2A2**-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் **3.37** செண்ட் பரப்பளவு உள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை இறுதி ஒப்புதல் உத்தரவு வழங்குதல் சார்ந்து.

பார்வை:- மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.**3DFMTP9R/2022/TCP,** நாள்:-10.01.2023.

********

உத்தரவு,

பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் திருவள்ளூர் மண்டலம், அவர்களின் கடித நகல் எண்.**3DFMTP9R/2022/TCP,** நாள்:-10.01.2023-ன்படி திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சியில் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.**165/1A, 165/2A2**-ல் மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் **3.37** செண்ட் பரப்பளவு கொண்டதில் **71** மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனை பிரிவினை அரசு விதிகளின்படி அங்கீகாரம் பெற்ற அங்கீகார எண்.**4/2023**-ன் முன்னிலைக்கு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய உரிய தொகை அரசு மற்றும் உள்ளாட்சி நிதி தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது, எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. மனையின் உள்ளே Tower Line செல்லவில்லை.
2. மனையின் உள்ளே அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதும் இல்லை.
3. மனை உரிமம் குறித்து ஆவணங்கள் சரியானவை இல்லை என அறியப்பட்டால் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
4. இம்மனை தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்கு தொடரப்பட்டால் முன் அறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகல்:-

1. நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர்,
திருவள்ளூர் மண்டலம் எண்.43/3972A,
2வது தளம், அன்னை இந்திரா சாலை.

P. மஞ்சுளா
தலைவர்
வன்னிப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்
மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

# தீர்மான புத்தகம்

.....ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த.....

..... தேதியன்று ..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல்

தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு.....

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

| வ. எண். | பொருள் | தீர்மானம் |
|---|---|---|
| 242 | தினைவாசல்புறம், அண்ணா நகர் அருகில் பெரிய தெருவிளக்கு கம்பம் பொருத்தப்பட்டு விளக்கு எரிவதற்கான மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1600 இத்தொகையினை உள்ளாட்சி நிதியில் மேற்கொள்ள மன்றத்தில் அனுமதி கோரப்படுகிறது. | அங்கீகரிக்கப்பட்டது. |
| 243. | 2017-2018-ஆம் ஆண்டு இவ்வூராட்சியில் ஏடாக்கப்பட்டு மான்யம் பெறுவதற்கு உரிய தொகையினை இவ்வூராட்சி தொலைநோக்குத் திட்டமாக ஏற்றுக்கொண்டு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது. | அங்கீகரிக்கப்பட்டது. |

வார்டு உறுப்பினர்கள்

1. R. இந்தா
2. S. உமாமகேஸ்வரி
3. பத்மா
4. S. [illegible]
5. V. [illegible]
6. S. [illegible]

P. பத்மாவதி
தலைவர்
வலங்கைப்பாடி ஊராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

K. Hariharan
V. [illegible]
R. Ramesh

மிஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த வெள்ளிவாயல் ஊராட்சி

27/01/23 தேதியன்று வெள்ளி கிழமை முற்பகல் / ~~பிற்பகல்~~ 10.00 மணிக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு. மரி. P. சந்திரசார அவர்கள் தலைமையில்

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

| வ. எண். | பொருள் | தீர்மானம் |
|---|---|---|
| 240 | வெள்ளிவாயல் ஊராட்சியை மேலிவாயல் பேரூராட்சியுடன் இணைத்தல் சார்பு. சர்வே எண். 160/1, 161, 165/1, 2 ஆகிய இடங்களில் DTCP APPROVED LAYOUT மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டது. இதில் சர்வே எண் - 165/1, 2 - ல் இதற்கான மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு உரிய அனுமதி பெறப்பட்டிருந்தது. இதற்கான உரிமம் இவ்வூராட்சியின் தலைவர் வழங்கப்பட்டிருந்தது இவை மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது LMN GARDEN (Phase-II) | அங்கீகரிக்கப்பட்டது. |
| 241. | வெள்ளிவாயல் ஊராட்சியில் உள்ள சர்வே எண் - 160/1, 161, ஆகிய இடத்தில் DTCP APPROVED LAYOUT மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்றப்பட்டது LMN GARDEN Phase-I) இதற்கான ஊராட்சியின் அனுமதி அளிக்க மன்றத்தில் அனுமதி கோரப்படுகிறது. | அங்கீகரிக்கப்பட்டது |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.