Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

C.P.P. (G-1) H.D. III 1152(j)
1,00,000—529/99-2000 Dec., 99

№ 70979

CORPORATION OF CHENNAI

சென்னை மாநகராட்சி

HEALTH DEPARTMENT
சுகாதாரத் துறை

B. & D. No. 53807/24
பி. இ. எண்.

Form No. 6 படிவம் எண். 6

Certificate of Death Issued under Section 12 / Issued under Section 17 **of the Registration of Births and Deaths, Act, 1969.**

1969-ஆம் ஆண்டு பிறப்பு, இறப்பு சட்டத்தின் 12/17-வது பிரிவின்படி இறப்பு சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for Division ...5G... of the Corporation of Chennai of the State of Tamil Nadu, S. India.

இதனடியிற்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி .....வட்ட இறப்பு மூலப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது என்று சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

1. Name பெயர் ANGIAH NAIDU
2. Sex பாலினம் Male
3. Date of Death இறந்த தேதி 26/8/80
4. Place of Death இறந்த இடம் 18, Bommuchetty St, TNS-3
5. Registration No. பதிவு எண் 95
6. Date of Registration பதிவான தேதி 29/8/80

S.DHANASEKARAN, M.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
292-A, P.H. ROAD, AMINJIKARAI,
Chennai - 29, TAMILNADU
Cell : 98400 58186
19/2/26

Signature of the Issuing Authority
Corporation of Chennai
வழங்கும் அதிகாரியின் கையெழுத்து
சென்னை மாநகராட்சி

ASSISTANT HEALTH OFFICER
HEALTH DEPT.
ZONE
CORPORATION OF CHENNAI

NOTARY
S.DHANASEKARAN
CHENNAI
TAMIL NADU
REGD. No.3362
GOVERNMENT OF INDIA

BIRTH AND DEATH REGISTRAR
CORPORATION OF CHENNAI
ZONE-III, PULIYANTHOPE
CHENNAI-600 012

Date தேதி 4/8/24

Seal முத்திரை

Note:—No disclosure shall be made of particulars regarding the cause death as entered in the Register. See provision to section 17 (1).

குறிப்பு —இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடக்கூடாது. பிரிவு 17 (1)ன் கீழ் கொடுக்கப்பட்ட காப்புரையை பார்க்க.

ப.க.7396/96/அ7
நாள்: 30.9.96

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு.

வாரிசு சான்றிதழ்

செங்கல்பட்டு எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம்,
33 வயது ஆண் ---- சிறாமத்தில் வசித்த மத்த பி.ஏ/ரங்கையா
த/பெ (லேட்) பெயரில்லாத் தாயார் ----------
என்பவர் 26.8.80 அன்று காலமாகிவிட்டார். அன்னாருக்கு கீழ்க்கண்ட
நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாக உள்ளார்கள் என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	பெயர்	உறவு முறை	வயது	மைனரா/ இல்லையா
1.	தி.எஸ்.சுகர். லட்சுமி	மகன்	58	மேஜர்

த/பெ (லேட்) ரங்கையா
மத்த.

(ஒரே பெயர்)

(இறந்தவரின் பெயரில் சொத்து ஏதுமில்லை என்பதால் இறந்தவரின் வாரிசுகள் ஏதுமில்லை)

குறிப்பு :- மேற்கண்ட நபரால் பெயரிடப்பட்ட நிலங்கள், மீள்தொகுப்பு, சொத்துக்கள்-பெயர் மற்றும் அதை பிரித்த பிரிவினை பிரித்த, நகை சட்டுத்தொகை, கடன்தொகை, செலுத்தியது, செலுத்தியது, செலவு தொகை, வேலைவாய்ப்பு, வசதிப்பகம் மற்றும் இதரத்தில் தொகை நிலவரத் தொகை- ---------- ஏதுமில்லை என ---------- பெற வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
செங்கல்பட்டு.

பெறுநர் தானே அவர்.
த/பெ/மனை.

த/பெ (லேட்) ரங்கையா
மத்த.

33 வயது ஆண்

NOTARY
S.DHANASEKARAN
CHENNAI
TAMILNADU
REGD. No.3362
GOVERNMENT OF INDIA

S.DHANASEKARAN, M.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
292-A, P.H. ROAD, AMINJIKARAI
Chennai - 29, TAMILNADU
Cell : 98400 58186

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.