Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருப்பெரும்புதூர் பேரூராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம் ..... காஞ்சிபுரம்
வட்டம் ..... திருபெரும்புதூர்
கிராமம் ..... திருபெரும்புதூர் "அ"
நில அளவை எண்கள் ..... 1163/2B, 1163/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு ..... 1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண் TGJQDAS8/2024
சுற்றெல்லை ..... திட்டமிடாத பகுதி
கோரிய மனைகள் 21
ஒதுக்கிய மனைகள் 20
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு ..... 2550.00 ச.மீ

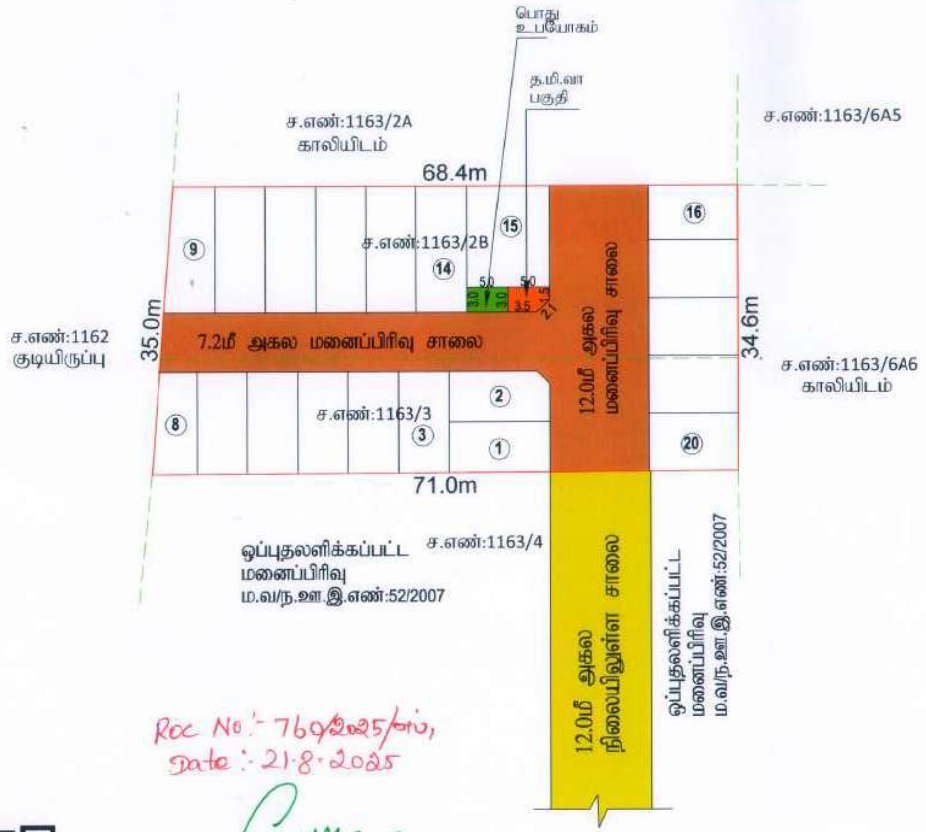
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....
நிலையில் உள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உத்தேச சாலை மற்றும் முனை முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது) உரிமைச்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டப்பகுதி

மனைப்பிரிவு சாலைகள், முனை முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் பயனுள்ள வகுத்திற்காக ஒதுக்கீட்டில் இடம் ஆகியவை தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 2100/2025, நாள் 26.02.2025 மூலம் உரிமைச்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் ..... 15.00ச.மீ (0.83%) .....
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் பயனுள்ள வகுத்திற்காக ஒதுக்கீட்டில் இடம் ..... 13.80ச.மீ (0.77%) .....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனைப்பகுதி பரப்பு ..... 757.00ச.மீ .....

	கட்டட வரம்பு	முனைப்பகுதி
7.2மீ அகல சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
12.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ



நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் மற்ற துறைகளால் நில ஆளுகை செய்யப்படவில்லை என்றும், மற்ற துறைகளால் நில ஆளுகைப்படுமா எனப்பட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலரகத்து அலுவலரகத்து அலுவலரகத்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.10.2020 நாளாட்சி நிலைகள் (a) குடிநீர் வழங்கல் துறை மின்சார சாலை முதலியனவை (b) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக பெறுவதெனவும் முறையில் வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் தற்போது உள்ளாட்சியிடம் முழுமையாகப் என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீடம (a) நகராட்சி நாள். 09.11.2000 கடலூர் மாவட்ட தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (a) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (b) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏதேனும் ஏற்படின் ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்கிற முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரையப்பட இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. இம்மனுமைக்குள் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வரம்பும் முன்னரே மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனுமைகளுக்கும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் எளிதாக தனது ஆவணம் வரையில் பார்வைக்கு வைக்கப்பட்ட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள மின்கம்பங்குறிகளை (மாலைகள்) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (மாலைகள்) பயன்பாட்டிற்காக இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தானப்பத்திரம் மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவின் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை நன்கு செப்பனிட்டு பழுக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட முறைகளை தொழில் நுட்ப அனுமதி (க) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (க) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரைமரப்பத்திரம், சுத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரம்பில் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் திர்ந்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/L P/D DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT -LAYOUT No 26/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Roc No:- 7609/2025/ம்ப,
Date:- 21.8.2025

21.8.2025
Commissioner
Sriperumbudur Municipality
Kancheepuram District.

21-8-2025

Signature Not Verified

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.