Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குஜிலியம்பாறை	Date / நாள்: 23-Oct-2024
Village /கிராமம்:சின்னலுப்பை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/10A, 109/11A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 22-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2473/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ் 2. ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷையாரின் பிரதிநிதி உயர்திரு.திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் மூலமாக திண்டுக்கல் மாவட்டம் குஜிலியம்பாறை வட்டம் சின்னுலுப்பை ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இந்தபதவிக்குஇனிமேல்வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1324/2024, 1326/2024, 1514/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னலுப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/11A - 445.5 சதுர மீட்டர்		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: சின்னுலுப்பை பிரிவு		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 சர்வே 109/2 நம்பர் புஞ்சை		

	கிழக்கு - சாலை எண்.2 இதன் 2 லக்க சாலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - கரூர் டு திண்டுக்கல் மெயின்ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - மனோன்மணி இடத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - ஜெயகிருஷ்ணன் இடத்திற்கும் (தெற்கு)	ஹெக்.3.59.50க்கு ஏ.8, செ.88ல், நடுப்புறம், ஹெக்.0.56.50க்கு ஏ.1, செ.391/2 .ஆக செட்டில்மெண்ட் பெற்றுள்ளதில், தென்புறத்தில் மேல்புறம்,ஹெக்.0.46.04க்கு ஏ.1, செ.13.72 அளவுள்ள நிலம்.. ஷை சர்வே 109/2 நம்பரானது சர்வே 109/2ஏ1 நம்பராக மாறுதலாகி தற்காலம் வருவாய் துறையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.2780ன் படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே 109/11ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.0 ஆக உள்ளது. 2. ஆவண எண்.2467/2011க்கு கட்டுப்பட்ட, சர்வே 109/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.3.59.50க்கு ஏ.8, செ.88ல், நடுப்புறம் ஹெக்.0.56.50க்கு ஏ.1, செ.39.ஆக செட்டில் மெண்ட் பெற்றுள்ளதில், மேல்புறம், ஹெக்.0.33.41க்கு ஏ.0, செ.82 1/2 அளவுள்ள நிலம். ஷை சர்வே 109/2 நம்பரானது சர்வே 109/2ஏ1 நம்பராக மாறுதலாகி தற்காலம் வருவாய் துறையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.2778ன் படியும், சப்டிவிசன்படியும், சர்வே 109/10ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.33.41ஆக உள்ளது. ஷை 1டு 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.79.45க்கு ஏ.1, செ.96ம். ஷை 1டு 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.79.45க்கு ஏ.1, செ.96 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பஎண். 0ஓகேஜி6ஓஓ/2024/டீடிசிபி நாள்.19.08.2024 ன் படி கீழக்காணும் நிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்வது சம்மந்தமாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதின் படி, சாலை எண்.1 சர்வே 109/11ஏ நம்பரில், கிழமேலாக வடபுறம் 50 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 49 மீட்டரும், தென்வடலாக இருபுறமும் 9 மீட்டரும் 445.50 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்,1 ம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னலுப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/11A - 1358.0 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சின்னுலுப்பை மனைப்பிரிவு**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3 இதன் 3 லக்க சாலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1 இதன் 1 லக்க சாலைக்கும், மனோன்மணி இடத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - சுரேஷ் இடத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சுரேஷ் இடத்திற்கும் , உள்ளாட்சிக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் இதன் 4 லக்க சொத்திற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே 109/11ஏ நம்பரில், கிழமேலாக வடபுறம் 135.94 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 135.66 மீட்டரும், தென்வடலாக இருபுறமும் 10 மீட்டரும் 1358 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2 ம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னலுப்பை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/10A, 109/11A - 404.71 சதுர மீட்டர்
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சின்னுலுப்பை மனைப்பிரிவு**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10 அடி அகல பாதைக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சுரேஷ் இடத்திற்கும் சாலை எண்.2 இதன் 2 லக்க சாலைக்கும் உள்ளாட்சிக்கு எழுதிக்கொடுக்கும் இதன் 4 லக்க சொத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் இடத்திற்கும், ராமசாமி இடத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - சர்வே 109/12 நம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - சர்வே 109/7 நம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே 109/11ஏ, 10ஏ நம்பர்களில் ஜாயிண்டாக, தென்வடலாக மேல்புறம் 57 மீட்டரும், தென்வடலாக கீழ்புறம் 55.41 மீட்டரும், கிழமேலாக இருபுறமும் 7.20 மீட்டரும் 404.71சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண்,3 ம். மூலை முடுக்கு 2 அயிட்டத்திற்கு பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர். 1 டு 3 அயிட்ட சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 2210.46 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/10A, 109/11A - 30.09 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னலுப்பை					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சின்னுலுப்பை மனைப்பிரிவு**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3 இதன் 3 லக்க சாலைக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சுரேஷ் இடத்திற்கும் ராமசாமி இடத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - சாலை எண்.2 இதன் 2 லக்க சாலைக்கும் (வடக்கு), தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு எழுதிக் கொடுக்கும் இடத்திற்கும், (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்டமான பொது உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விபரம் :- சர்வே 109/11ஏ, 10ஏ நம்பர்களில் ஜாயிண்டாக, கிழமேலாக வடபுறம் 4.81 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 4.5 மீட்டரும், தென்வடலாக கீழ்புறம் 6.70 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 6.71 மீட்டரும், ஆக கூடுதல் 30.09 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமாகும். மேற்கண்ட இடங்களில் சாக்கடை அமைத்துக் கொள்ளவும், ரோடுகள் அமைத்து பராமரித்துக் கொள்ளவும், மின்கம்பங்கள் அமைத்து, மின்சார வசதிகள் செய்து கொள்ளவும், குடிநீர்குழாய் அமைத்துக் கொள்ளவும், பூங்கா வசதி செய்து கொள்ளவும், சின்னுலுப்பை கிராம பஞ்சாயத்து உட்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் பொதுஜன பயன்பாட்டிற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஷை ஸ்தலங்களும், ஸ்தலங்களுக்குண்டான போக வர ஏற்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	2474/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	தான ஆவணம	1. சுரேஷ் 2. ராமசாமி	1. திண்டுக்கல் மேற்கு குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1324/2024, 1326/2024, 1514/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னலுப்பை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/10A - 30.22 சதுர மீட்டர்		
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சின்னுலுப்பை மனைப்பிரிவு**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3 க்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - சர்வே 109/10ஏ நம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு), தெற்கு - சர்வே 109/10ஏ நம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 சர்வே 109/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.3.59.50க்கு ஏ.8, செ.88ல், நடுப்புறம், ஹெக்.0.56.50க்கு ஏ.1, செ.391/2 .ஆக செட்டில்மெண்ட் பெற்றுள்ளதில், தென்புறத்தில் மேல்புறம், ஹெக்.0.46.04க்கு ஏ.1, செ.13.72 அளவுள்ள நிலம்.. ஷை சர்வே 109/2 நம்பரானது சர்வே 109/2ஏ1 நம்பராக மாறுதலாகி தற்காலம் வருவாய் துறையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.2780ன் படியும், சப்டிவிசன் படியும், சர்வே 109/11ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.04 ஆக உள்ளது. 2. ஆவண எண்.2467/2011க்கு கட்டுப்பட்ட, சர்வே 109/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.3.59.50க்கு ஏ.8, செ.88ல், நடுப்புறம் ஹெக்.0.56.50க்கு ஏ.1, செ.39.ஆக செட்டில் மெண்ட் பெற்றுள்ளதில், மேல்புறம், ஹெக்.0.33.41க்கு ஏ.0, செ.82 1/2 அளவுள்ள நிலம். ஷை சர்வே 109/2 நம்பரானது சர்வே 109/2ஏ1 நம்பராக மாறுதலாகி தற்காலம் வருவாய் துறையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.2778ன் படியும், சப்டிவிசன் படியும், சர்வே 109/10ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.33.41 ஆக உள்ளது. 1 டு 2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏ.1, செ.96 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பஎண். 0ஒகேஜி6ஒஓஒய்/2024 நாள் 19.08.2024ன் படி , கீழக்காணும் நிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்வது சம்மந்தமாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதின் படி, சர்வே 109/10ஏ நம்பரில் மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு ஷை மாலுக்குள் இதன் மத்தியில்		

				தென்வடலாக மேல்புறம் 6.11மீட்டரும், தென்வடலாக கீழ்புறம் 6.10 மீட்டரும், கிழமேலாக வடபுறம் 5.09 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 4.81 மீட்டரும், ஆக 30.22 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
3	2783/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. சுரேஷ்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,17,555/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,555/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1324/2024, 1326/2024, 1514/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னலுப்பை, வெற்றிநகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/10A, 109/11A - 2305.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றிநகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.02 க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - ஜெயகிருஷ்ணன் இடத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவுகளில் கிழமேலாகப் பிரிக்கப் பட்டுள்ள 33 அடி அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - முத்துராஜ் நிலத்திற்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) ஆவண எண்கள்.1326/2024, 1514/2024க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 109/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.3.59.50க்கு ஏ.8, செ.88ல், நடுப்புறம், ஹெக்.0.56.50க்கு ஏ.1, செ.391/2 .ஆக செட்டில்மெண்ட் பெற்றுள்ளதில், தென்புறத்தில் மேல்புறம், ஹெக்.0.46.04க்கு ஏ.1, செ.13.72 அளவுள்ள நிலம்.. ஷை சர்வே 109/2 நம்பரானது சர்வே 109/2ஏ1 நம்பராக மாறுதலாகி தற்காலம் வருவாய் துறையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.2780ன் படியும், சப்டிவிசன் படியும், சர்வே 109/11ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.04ஆக உள்ளது. 2) ஆவண எண்.1324/2024க்கு கட்டுப்பட்ட, சர்வே 109/2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.3.59.50க்கு ஏ.8, செ.88ல், நடுப்புறம் ஹெக்.0.56.50க்கு ஏ.1, செ.39.ஆக செட்டில் மெண்ட் பெற்றுள்ளதில், மேல்புறம், ஹெக்.0.33.41க்கு ஏ.0, செ.82 1/2 அளவுள்ள நிலம். ஷை சர்வே 109/2 நம்பரானது சர்வே 109/2ஏ1நம்பராக மாறுதலாகி தற்காலம் வருவாய் துறையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.2778ன் படியும், சப்டிவிசன் படியும், சர்வே 109/10ஏநம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.33.41ஆக உள்ளது. ஆக ஷை 1.2 அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.79.45க்கு ஏ.1, செ.96 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் 0ஓகேஜி6ஓஓஓய்/2024./டிசிபி ன் படி, கீழக்காணும் நிலங்களை ஒப்படைப்பு செய்வது சம்மந்தமாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதின் படி, எஸ்டபள்யூபி/டீடிசிபி/திண்டுக்கல்/லேஅவுட்எண்.183/2024 ன் படி, அரசு அனுமதியுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளாகும். குஜிலியம்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னுலுப்பை ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களால் சின்னுலுப்பை ஊராட்சியில் நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானநகல் எண் - 25 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஷை ஏ.1, செ.96ஐ மனைகளாக பிரித்து "வெற்றி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டு எங்களால் விற்பனை செய்து வருவதில், சர்வே 109/10 , 109/11 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட மனை எண்.01க்கு, கிழமேலாக இருபுறமும் 40 அடியும், தென்வடலாக மேல்புறம் 57.25 அடியும், தென்வடலாக கீழ்புறம் 58 அடியும், ஆக கூடுதல் 2305 சதுரடிக்கு 214.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையிடம். இது சுமார் செ.05.29ஆகும். ஷை ஸ்தலத்தில் வீடு, கட்டிடம் ஏதுமில்லை. ஷை சர்வே 109/10 நம்பரானது தற்காலம் வருவாய் துறையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்,2778 ன் படியும், சப்டிவிசன் படியும், சர்வே 109/10ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.33.41 ஆகவும், சர்வே 109/11 நம்பரானது தற்காலம்		

		வருவாய் துறையால் வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்,2780 ன் படியும், சப்டிவிசன் படியும், சர்வே 109/11ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.04 ஆகவும், உள்ளது. ஷை மனைப்பிரிவுகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள ரோடுகளை ஆவணஎண்.2473/2024ன் படி, அரசுக்கு தானமாக எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கப்பட்ட ரோடுகளின் வழியாக சென்று வருவதற்கு தங்களுக்கு பாதை பாத்திய உரிமை உண்டு. ஷை ஸ்தலங்களும், ஷை ஸ்தலங்களுக்குண்டான போக வர ஏற்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.