Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆவடி	Date / நாள்: 08-Nov-2024
Village /கிராமம்:திருநின்றவூர்-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/3B, 243/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	172/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. குமார் எம் சந்தன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. தி கமிஷனர் திருநின்றவூர் முனிசிபாலிட்டி(முத.) தி கமிஷனர் திருநின்றவூர் முனிசிபாலிட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12097/, 12097/2022, 3508/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநின்றவூர்-A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3B, 243/4B - 617.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 242, மேற்கு - சர்வே எண் 243 பார்ட், வடக்கு - 7.0 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 301 நிலம் & குடியிருப்பு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் அ கிராமம், சர்வே எண்கள் 243/3பி & 243/4பி, 617 ச.மீ ரோடு	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநின்றவூர்-A				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3B, 243/4B - 10.5 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 301 & குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் அ கிராமம், சர்வே எண்கள் 243/3பி & 243/4பி, பப்ளிக் பர்பஸ் நெ.1, 10.50 ச.மீ		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3B, 243/4B - 10.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநின்றவூர்-A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 301 & குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநின்றவூர் அ கிராமம், சர்வே எண்கள் 243/3பி & 243/4பி, பப்ளிக் பர்பஸ் நெ.2, 10.50 ச.மீ		
2	14483/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 07-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார் M. சந்தன்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. முனுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12097/2022, 3508/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/3B, 243/4B - 81.75 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருநின்றவூர்-A, ஐஸ்வர்யா நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 243 பார்ட் காலிமனை, வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - மனை எண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.3, திருநின்றவூர்-அ கிராமம், சர்வே எண் 243/3-க்கு விஸ்தீரணம் ஏ.0.21 செண்ட்,சர்வே எண் 243/4-க்கு விஸ்தீரணம் ஏ.0.45 செண்ட், புதிய பட்டா எண் 8905, புதிய சர்வே எண்கள் 243/3பி & 243/4பி, ஆகமொத்தம் ஏ.0.66 செண்ட், (அல்லது) 12 கிரவுண்ட் ஐஸ்வர்யா நகர், மனை எண் 16-க்கு 81.75 சதுர மீட்டர் (880 ச.அடி)காலிமனை மட்டும் வடக்கில் 10.9 மீட்டர், தெற்கில் 10.9 மீட்டர், கிழக்கில் 7.5 மீட்டர், மேற்கில் 7.5 மீட்டர் ஆக 81.75 ச.மீட்டர் (880 சதுரடி) காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate