Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கடலூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை ப.மு.நெ.முஜிபுர் ரகுமான் B.Sc.,

ந.க.எண்.1992/2025 /எப்1 **நாள்**. 20.11.2025.

பொருள்: மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் – கடலூர் மாநகராட்சி - திருப்பாதிரிப்புலியூர் கிராமம். வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.31, நகரளவு எண்.1233/1ல் உள்ள 4.73 ஏக்கர் (19146.50 சதுர மீட்டர்) இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசிக்கப்பட்டது உரிமையாளர் திரு.சீனுவாசன் என்பவரால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க கோரப்பட்டது – இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க கோரப்பட்டது – இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை: 1. உரிமையாளர் திரு.சீனுவாசன் என்பவரால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோரிய விண்ணப்பம்.

2.நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் பரிசீலிக்கப்பட்டு ந.க.எண்.ILURTNKR/2024/CUD/2025/TCP நாள்.27.02.2025ன்படி SWP/LP/ADDTCP(CUDD)NO.19/2025 என எண்ணிட்டு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப அனுமதி உத்தரவு.

3.கடலூர் 2நி இணை சப்ரி தான பத்திர பதிவு ஆவண எண்.6493/2024 நாள்.29.11.2024.

4.மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரிய இவ்வலுவலக தங்களின் விண்ணப்பம் நாள். 21.03.2025.

5. உதவி செயற்பொறியாளர், கடலூர் மாநகராட்சி அவர்களின் 30.07.2025ம் தேதிய குறிப்பு.

6.மாமன்றத்தின் முன் அனுமதி நாள்.11.11.2025

பார்வை 1ல் காணும் தங்களின் விண்ணப்பத்தில் கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட திருப்பாதிரிப்புலியூர் கிராமம், வார்டு எண்.3, பிளாக் எண்.31, நகரளவு எண்.1233/1ல் உள்ள 4.73 ஏக்கர் (19146.50 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க திரு.சீனுவாசன் என்பவர் விண்ணப்பித்ததின் பேரில், பார்வை 2ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.ILURTNKR/2024/CUD/2025/TCP, நாள்.27.02.2025ன்படி SWP/LP/ AD DTCP(CUDD) NO.19/2025 என்ற தொழிற்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் (UD4(1)) துறை நாள்.09.12.2020ன்படியும் TNCDBR-2019 விதி 47(11)ன்படியும் மனைப்பிரிவிற்கு உண்டான அடிப்படை வசதிகளுக்கான மதிப்பீட்டு தொகையை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியில் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தியாளரால் செலுத்தப்பட வேண்டும் என அறிவுறுத்தப்பட்டு, தெருவிளக்கு மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டது. மாநகராட்சி மூலம் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு மின் இணைப்பு பெற வைப்புத் தொகையாக ரூ.3,04,409/- பணம் செலுத்தி அதன் ரசீது சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால், சிறுபாலங்கள் ஆகியவைகள்

உரிமையாளரால் தனது சொந்த செலவில் முறையாக செய்து முடிக்கப்பட்டு, தரச்சான்று சோதனை அறிக்கை கடித எண்.10-02/Civil/Cuddalore-Inspection/2025, நாள்.30.10.2025ல் அண்ணா பல்கலைக்கழகத்தின் கீழ் இயங்கும் பல்கலைக்கழக பொறியியல் கல்லூரி, பண்ருட்டி அமைப்பியல் துறையின் மூலம் சான்று பெறப்பட்டுள்ளது மற்றும் 97 மனைகளுக்கு காலி மனை வரி செலுத்தப்பட்டு அதன் ரசீது நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் 5420.00 ச.மீ, பொது உபயோகத்திற்காக பூங்கா 1427 ச.மீ மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக மனை 79.04 ச.மீ 'a' எனவும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக பரப்பு 73.25 ச.மீ 'b' என ஒதுக்கீடு இடங்களை பார்வை 3ல் காணும் கடலூர் 2நி இணை சார் பதிவாளர் தான பத்திர பதிவு ஆவண எண்.6493/2024 நாள்.29.11.2024ன்படி மனுதாரர்களிடமிருந்து கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இம்மாநகராட்சி ஆணையர் பெயரில், தானமாக பெறப்பட்டதற்கும், இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கும் பார்வை 6ல் கண்டுள்ளவாறு மாமன்றத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் 1 ஏக்கருக்கு ரூ.7500/- வீதம் 4.73 ஏக்கருக்கு ரூ.35,475/-யை இம்மாநகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தி அதன் ரசீது எண்.0006980 நாள்.11.11.2025 சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே பார்வை2ல் கண்டுள்ள உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் அளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப அனுமதி உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
கடலூர் மாநகராட்சி.

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:-
திரு.எஸ்.சீனுவாசன்
நெ.49, சுப்புராயலு நகர்,
திருப்பாதிரிப்புலியூர்,
கடலூர்.

நகல்:-

1. உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
2. உதவி இயக்குநர், (நில அளவை) கடலூர் மாவட்டம்.
3. சார் பதிவாளர், கடலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், இணை எண்.1, கடலூர் மாவட்டம்.
4. மாநகராட்சி பொறியாளர் - மாநகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் விவரத்தினை சொத்து பதிவேடு மற்றும் சாலைப் பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.