Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

.....ஒரத்தநாடு..... ஒன்றியம்

.....கொக்கரை..... ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண்.....07..... தேதி.....05.07.2024.....

.....கொக்கரை..... ஊராட்சி மன்றத்தின் .....07.....வது கூட்டம்

.....2024.....வருடம்.....ஜீலை.....மாதம்.....05.....ந்தேதி

.....கிழமை காலை / மாலை..... மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகக்

கட்டிடத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு / திருமதி .....K. தமிழ்மணி MBA.....

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் ....ஊராட்சி முன்ற

உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழக்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் எண்: 02	தீர்மானம் எண்: 11
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ஒரத்தநாடு வட்டம் மற்ற ஊராட்சி ஒன்றியம் கொக்கரை ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட புல எண் 91/4,5 204/5,6ல் அமைந்துள்ள 10800 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்கு தஞ்சாவூர் உதவி இயக்குநரும் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலரின் மா.ஊ/ந.உ.2.இ.எண் 3WP/49/2024ன் படி அனைத்து வழங்கியுள்ள -தை ஏற்று மேற்படி அனுமதி உள்ள முன எண்கள் முதல் 55 வரை முன்னும் நிபந்தனைகள் உள்ளடக்கிய பொது உபயோக இடம் தமிழ்நாடு நில்சார வரியத்திற்கான இடம் ஆகியவைகளுக்கு "அய்யன்" நகர் என்னும் பெயரில் குடியிருப்பு அனுமதி வழங்கிட தீர்மானம் அனுமதிக்கப்பட்டது.	தீர்மானம் எண்: 11/2024-ன் படி ஏகமனதாக அனுமதிக்கப்பட்டது. தலைவர் கொக்கரை ஊராட்சி ஒரத்தநாடு ஒன்றியம்

K. தமிழ்மணி, MBA.,

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,

கக்கரை ஊராட்சி,

ஒரத்தநாடு ஒன்றியம்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

செல்: 9600409333

நாள்: 05.07.2024

சான்று

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், ஒரத்தநாடு வட்டம், ஒரத்தநாடு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட புல எண்கள். **91/4,5, 204/5,6** –ல் புதிதாக அமைந்துள்ள **"அய்யன் நகர்"** குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள் 01 முதல் 55 வரை மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க ஊராட்சி **தீர்மான எண். 11, நாள். 05.07.2024** -ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இந்த நகர் மனைப்பிரிவு மனைகளை பத்திரபதிவு செய்து கொள்வதற்கு இவ்வூராட்சிக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

5/7/24

தலைவர்
கக்கரை ஊராட்சி
ஒரத்தநாடு ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.