Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cumbum	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Village /கிராமம்:Cumbum	Survey Details /சர்வே விவரம்: 813/1A2

Data Availability Period for Village: Cumbum

Cumbum Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 07-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Cumbum	
1	77/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. செல்லத்துரை	1. க.புதுப்பட்டி பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/1A2 - 622.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 813/9, 813/10, 813/11 நிலங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும், மனுதாரர் உபயோக இடமும், வடக்கு - ச.எண் 812/1 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - 20.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் சர்வே 813 நம்பர் 4 ஏக்கர் 55 சென்டில் மேல்புறம் 97½ சென்டானது தற்போது சப்டிவிசன்படி 31107 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 813/1எ2 நம்பர் 0.39.46 ஏர்சாக உள்ள 97½ சென்டு உள்ளதில் வரைபடத்தின்படி 1. (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - ச.எண் 812/1 நம்பர் ஓடை கிழக்கு - ச.எண் 813/9, 813/10, 813/11 நிலங்கள் தெற்கு - 20.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலையும், மனுதாரர் உபயோக இடமும் இம்மாலில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 70.80 மீட்டர் மேல்புறம் 67.60 மீட்டர் உள்ள 622.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/1A2 - 342.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை, மேற்கு - ச.எண் 815/2 நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை கம்பம் கிராமம் சர்வே 813/1எ2 நம்பர் 0.39.46 ஏர்சாக உள்ள 97½ சென்டு உள்ளதில் (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு நான்கு மால் வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானகழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் கிழக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச சாலை தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - ச.எண் 815/2 நிலம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 44.30 மீட்டர் தென்புறம் 50.70 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் உள்ள 342.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைக்கான இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/1A2 - 3.38 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. ஷை கம்பம் கிராமம் சர்வே 813/1எ2 நம்பர் 0.39.46 ஏர்சாக உள்ள 97½ சென்டு உள்ளதில் போடப்பட்ட மனைபிரிவு சாலை இவைகளில் உள்ள மூலைமுடக்கு (1.5க்கு1.5) 3 எண்ணமுள்ளதற்கு 3.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள இடமும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/1A2 - 24.83 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - ச.எண் 815/2 நிலம், தெற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . ஷை கம்பம் கிராமம் சர்வே 813/1எ2 நம்பர் 0.39.46 ஏர்சாக உள்ள 97½ சென்டு உள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - ச.எண் 815/2 நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20

	7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை			மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 4.45 தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.95 மேல்புறம் 6.6 மீட்டர் உள்ள 24.83 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி வரிசை எண் 1 முதல் 4 வரையிலான 993.01 சதுரடி மீட்டர் உள்ள மேற்கண்ட சொத்துகள் தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
2	78/2026	08-Jan-2026 08-Jan-2026 08-Jan-2026	Gift deed	1. செல்லத்துரை	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3060/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/1A2 - 19.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ச.எண் 815/2 நிலம், வடக்கு - ச.எண் 815/2 நிலம், தெற்கு - (2)-(2) என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . ஷை கம்பம் கிராமம் சர்வே 813/1எ2 நம்பர் 0.39.46 ஏர்சாக உள்ள 97½ சென்டு உள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால் வடக்கு - ச.எண் 815/2 நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுறம் 4.45 தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9.95 மேல்புறம் 6.6 மீட்டர் உள்ள 24.83 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மேற்படி வரிசை எண் 1 முதல் 4 வரையிலான 993.01 சதுரடி மீட்டர் உள்ள மேற்கண்ட சொத்துகள் தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
3	1668/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	Cancellation Deed	1. சுதந்திராதேவி 2. சாரங்கன்	1. சுதந்திராதேவி 2. சாரங்கன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5814/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கம்பம்/புத்தகம் 1/5814/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cumbum			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 813/1 - 13.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிமிலி இடம், மேற்கு - 20 அடி அகல வண்டிப்பாதை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம்ரிடி, கம்பம் சப்டி கம்பம் கிராமம் முன் சர்வே 813 நிர் 4 ஏக்கர் 55 செண்டில் (1.84.00) நடுபக்கம் 1		

	மாரிசிவா, மீனாட்சி இடம், தெற்கு - 16 அடி அகல வண்டிப்பாதை	ஏக்கர் 78.3/4 செண்டில் மேல்பக்கம் 1 ஏக்கர் 4 செண்டில் (45344 சதுரடியில்) நடுமய்யம் தென்பக்கத்தில் கீழ்பக்கம் 3424 சதுரடி போக 96.14 செண்டில் (41929 சதுரடியில்) கட்டுப்பட்ட 13 செண்டு புஞ்சை காலியிடத்திற்கு மால் (வ) மாரிசிவா, மீனாட்சி இடம் (தெ) 16 அடி அகல வண்டிப்பாதை (கி) நிமிலி இடம் (மே) 20 அடி அகல வண்டிப்பாதை இம்மாலில் 13 செண்டு (5668 சதுரடி) புஞ்சை காலியிடமும் அதன் தெற்கு மேற்கு பக்கம் உள்ள பாதையில் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கமும் ஷை சொத்து சப்டிவிசன்படி 813/1 நிர் 1.75.73 ஹெக்டேரில் ஷை மாலில் கட்டுப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.