Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 08-Sep-2025
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 79/7, 79/139, 108/9, 108/43, 108/10, 108/45, 108/14, 108/46, 108/15, 108/55, 109/1, 109/11, 109/3A, 109/9A, 109/13, 109/15, 109/9B, 110/11, 110/171, 110/172

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 30-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	418/2023	07-Jan-2023 07-Jan-2023 07-Jan-2023	Sale agreement deed	1. டி எல் எப் சௌதேன் டவுன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 2. சேவலியர் பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 3. லரைனே பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.)	1. டி எல் எப் சௌதேன் டவுன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 2. சேவலியர் பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 3. லரைனே பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர்	-

				4. எரெஷ்மா பில்டர்ஸ் அண்டு டெவெலபேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 5. ஸ்நிக்த்தா பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 6. கனகராஜ் மா(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 4. எரெஷ்மா பில்டர்ஸ் அண்டு டெவெலபேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 5. ஸ்நிக்த்தா பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 6. கனகராஜ் மா(முத.) ஸ்ரீராம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,10,953/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2209/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15, 109/3A - 2406.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : PE 862 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டி ல் ஃப் பார்க் எஸ்டேட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 873, மேற்கு - 18மீ ரோடு, வடக்கு - பிளாட் 863, தெற்கு - பிளாட் 861					
2	3639/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale agreement deed	1. டி எல் எப் சௌதேன் டவுன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) 2. சேவலியர் பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.)	1. டி எல் எப் சௌதேன் டவுன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) 2. சேவலியர் பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) மனோகர்	-

				3. லரைனே பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) 4. எரெஷ்மா பில்டர்ஸ் அண்டு டெவெலபேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) 5. ஸ்நிக்த்தா பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) 6. ச உமாசங்கரி 7. சத்தியநாராயணன் கி	நாராயணபெருமாள்(முக.) 3. லரைனே பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) 4. எரெஷ்மா பில்டர்ஸ் அண்டு டெவெலபேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) 5. ஸ்நிக்த்தா பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) 6. ச உமாசங்கரி 7. சத்தியநாராயணன் கி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,42,236/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2209/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 2406.4 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PE 859 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டி ல் ஃப் பார்க் எஸ்டேட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 876, மேற்கு - 18மீ ரோடு, வடக்கு - பிளாட் 860, தெற்கு - பிளாட் 858					
3	10764/2024	22-May-2024 22-May-2024 22-May-2024	Sale agreement deed	1. டி எல் எப் சௌதேன் டவுன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.)	1. டி எல் எப் சௌதேன் டவுன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.)	-

				2. ச உமாசங்கரி 3. சத்தியநாராயணன் கி 4. து கதிர்வேல்	2. ச உமாசங்கரி 3. சத்தியநாராயணன் கி 4. து கதிர்வேல்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,22,365/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2209/2021, 3639/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 2406.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					
				Plot No./மனை எண் : PE 859 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டி ல் ஃப் பார்க் எஸ்டேட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 876, மேற்கு - 18மீ ரோடு, வடக்கு - பிளாட் 860, தெற்கு - பிளாட் 858					
4	15860/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. டி எல் எப் சௌதேன் டவுன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 2. சேவலியர் பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 3. எரெஷ்மா பில்டர்ஸ் அண்டு டெவெலபேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 4. லரைனே பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.) 5. ஸ்நிக்த்தா பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. து கதிர்வேல்	-

				மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) க ரா தியாகராஜன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,22,365/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,22,365/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10764/2024, 2209/2021, 3639/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/20, 109/3A - 2406.4 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PE 859 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டி ல் ஃப் பார்க் எஸ்டேட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 876, மேற்கு - 18மீ ரோடு, வடக்கு - பிளாட் 860, தெற்கு - பிளாட் 858			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 29.01.2021 , 2209/2021 22.02.2007, 1783/2007 17.05.2007 , 5327/2007. 27.11.2007 , 10822/2007 14.01.2008, 202/2008, 10.01.2012, 238/2012, 12.10.2007, 9695/2007, 15.03.2008, 1865/2008, 28.06.2008, 4747/2008, 10.09.2008, 6875/2008, 18.10.2008, 8487/2008, 18.12.2008, 8973/2008, 16.09.2009, 3321/2009, 17.09.2009, 3344/2009, 16.09.2009, 3345/2009 18.09.2009, 3388/2009, 25.09.2009, 3468/2009, 05.10.2009, 3560/2009, 05.10.2009, 3562/2009, 05.10.2009, 3563/2009, 07.10.2009, 3625/2009, 07.10.2009, 3626/2009, 09.10.2009, 3659/2009, 14.10.2009, 3698/2009, 22.10.2009, 3812/2009, 30.11.2009, 4396/2009, 30.11.2009, 4397/2009, 21.12.2009, 4729/2009, 13.02.2009, 494/2009, 16.02.2009, 523/2009, 07.06.2011, 5303/2011, 07.06.2011, 5305/2011, 15.06.2011, 5581/2011, 15.06.2011, 5582/2011, 18.02.2009, 559/2009, 18.02.2009, 570/2009, 18.02.2009, 571/2009, 24.02.2009, 675/2009, 01.08.2011, 7243/2011, 11.10.2011, 9723/2011 அனைத்தும் திருப்போரூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது		
5	15861/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. து கதிர்வேல்	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10764/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/3A - 2406.4 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PE 859 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: டி ல் ஃப் பார்க் எஸ்டேட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 876, மேற்கு - 18மீ ரோடு, வடக்கு - பிளாட் 860, தெற்கு - பிளாட் 858					
6	16281/2024	02-Aug-2024	Sale deed	1. டி எல் எப் சௌதேன் டவுன்ஸ் பிரைவேட்	1. செந்தில் பாலசுந்தரம் 2. ஆர்த்தி ஆறுமுகம்	-

		02-Aug-2024 02-Aug-2024		லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) சஜி தாமஸ்(முக.) 2. சேவலியர் பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) சஜி தாமஸ்(முக.) 3. எரெஷ்மா பில்டர்ஸ் அண்டு டெவெலபேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) சஜி தாமஸ்(முக.) 4. ஸ்நிக்த்தா பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) சஜி தாமஸ்(முக.) 5. லரைனே பில்டர்ஸ் அண்டு கான்ஸ்ட்ருக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மனோகர் நாராயணபெருமாள்(முக.) சஜி தாமஸ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,22,365/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,22,365/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14939/2022, 2209/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/19, 109/3A - 2406.4 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PE 0860 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **டி ல் ஃப் பார்க் எஸ்டேட்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 875, மேற்கு - 18 மீ ரோடு, வடக்கு - பிளாட் 861, தெற்கு - பிளாட் 859			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 29.01.2021 , 2209/2021 22.02.2007, 1783/2007 17.05.2007 , 5327/2007. 27.11.2007 , 10822/2007 14.01.2008, 202/2008, 10.01.2012, 238/2012, 12.10.2007, 9695/2007, 15.03.2008, 1865/2008, 28.06.2008, 4747/2008, 10.09.2008, 6875/2008, 18.10.2008, 8487/2008, 18.12.2008, 8973/2008, 16.09.2009, 3321/2009, 17.09.2009, 3344/2009, 16.09.2009, 3345/2009 18.09.2009, 3388/2009, 25.09.2009, 3468/2009, 05.10.2009, 3560/2009, 05.10.2009,		

		3562/2009, 05.10.2009, 3563/2009, 07.10.2009, 3625/2009, 07.10.2009, 3626/2009, 09.10.2009, 3659/2009, 14.10.2009, 3698/2009, 22.10.2009, 3812/2009, 30.11.2009, 4396/2009, 30.11.2009, 4397/2009, 21.12.2009, 4729/2009, 13.02.2009, 494/2009, 16.02.2009, 523/2009, 07.06.2011, 5303/2011, 07.06.2011, 5305/2011, 15.06.2011, 5581/2011, 15.06.2011, 5582/2011, 18.02.2009, 559/2009, 18.02.2009, 570/2009, 18.02.2009, 571/2009, 24.02.2009, 675/2009, 01.08.2011, 7243/2011, 11.10.2011, 9723/2011 அனைத்தும் திருப்போரூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/159568196/2025	மனு எண்: ECA/Online/159568196/2025	நாள்: 19-Aug-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. DLF SOUTHERN TOWNS PRIVATE LIMITEDTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
புதுப்பாக்கம்	79/7, 79/139, 108/9, 108/43, 108/10, 108/45, 108/14, 108/46, 108/15, 108/55, 109/1, 109/3A, 109/11, 109/9A, 109/15, 109/9B, 109/13, 110/11, 110/171, 110/172

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 46070 sq.ft

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 31-Jul-2025 முதல் 13-Aug-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பாலாஜி பாண்டி, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Aathikesavan A, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கேளம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம்

பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.08.19
19:57:26 IST

Search Encumbrance Certificate

Click here to view User Manual.

Give maximum possible particulars of the property in the application to get EC without omission of entries.

Zone * Chengalpattu

District * Chengalpattu

Sub Registrar Office * Kelampakkam

EC Start Date * 13-Aug-2025

EC End Date * 07-Sep-2025

Survey Details

Survey No.	Subdivision No.
79	7
79	139
108	9
108	43
108	10
108	45
108	14
108	46
108	15
108	55
109	1
109	3A
109	11
109	9A
109	15
109	9B
109	13
110	11
110	171
110	172

Plot No.

(Note : If Plot number contains Alpha Numeric, specify the Numeric only. Eg.,If Plot Number is '15A North or 15/1A or 15ல் வடக்கு', specify as 15. In case of multiple plot numbers, add separately one by one.)

Add

Flat No

(Note : If Flat number contains Alpha Numeric, specify the Numeric only. Eg.,If Flat Number is '15A North or 15/1A or 15ல் வடக்கு', specify as 15. In case of multiple Flat numbers, add separately one by one.)

Add

House Details

Door No.

Ward

Block

Add

Boundary Details

East

West

North

South

Add

Extent and Build-up Area

Total Extent

Conveyed Extent *

46070 sq.ft

Undivided Share

Build-up Area

Additional Details (in case of multiple, add ',' separated Ex. 1,4/2A)

Old Survey No./Sub Div No ..

T.S. No.

Old Door No.

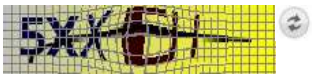
Name of Declared Owner

Father Name

Any other relevant inform ..

Any Registered Document N ..

Type the code shown



Click Here to know data availability period

Reset

No Documents registered during the Search Period.
NIL certificate will be generated

Apply Online

Back

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.
© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.
Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.

Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768

Last Updated on 29/09/2023

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.