Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விக்கிரவாண்டி	Date / நாள்: 09-Sep-2026
Village /கிராமம்:விக்கிரவாண்டி மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 740/2A1A,740/3A,740/4B1A1,741/2A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: விக்கிரவாண்டி மேற்கு

விக்கிரவாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 08-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விழுப்புரம்		சா.ப.அ: விக்கிரவாண்டி	
1	3856/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மன்சூர் அலி	1. சந்திரசேகர் 2. ஜெயப்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,39,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,39,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2814/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 740/2A1 - 29 ஏர்ஸ், 67.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடகிழக்கு மூலையில் என்னுடைய இருப்பு கி.மே.அடி 45,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி	

	தெ.வ.அடி 20 அளவுள்ள 0.00.83 ஏர்ஸ் இருப்பு நிலத்துக்கும், மெயின்ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.741/2ஏ க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.740/4பி1ஏ1,740/4பி1ஏ2 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சீனிவாசன் கிரைய நிலத்துக்கும், சர்வே எண்.740/3ஏ க்கும் (வடக்கு)			வட்டம், விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.740/2ஏ1-0.30.50 ஏர்சில் 0.29.67 ஏர்ஸ். (இதன் பழைய சர்வே எண்.740/2ஏ-ல் சம்பந்தம்) இதற்கு பட்டா எண்.2087, மேற்படி சொத்து தங்களுக்கு கிரையம்.		
2	3857/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மன்சூர் அலி	1. சந்திரசேகர் 2. ரவி 3. வடிவேல் 4. சுகுணா 5. கமலதாரணி 6. சுமதி 7. ஜெயப்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,07,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2814/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 740/4B1A1 - 12 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.740/4பி1ஏ1-0.12.50 ஏர்ஸ் பூராவும். (இதன் பழைய சர்வே எண்.740/4பி-ல் சம்பந்தம்) இதற்கு பட்டா எண்.2086, இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 740/3A - 7 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.740/3ஏ-0.07.00 ஏர்ஸ் பூராவும். (இதன் பழைய சர்வே எண்.740/3-ல் சம்பந்தம்). இதற்கு பட்டா எண்.2087, இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/2A - 45 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.741/2ஏ-0.45.50 ஏர்ஸ் பூராவும். (இதன் பழைய சர்வே எண்.741/-ல் சம்பந்தம்) இதற்கு பட்டா எண்.2087. ஆக, மொத்தம் 0.65.00 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்கர் 1.60.1/2, செண்ட்.		

3	5457/2025	09-Oct-2025 28-Oct-2025 28-Oct-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரவி 2. சுகுணா 3. கமலதாரணி 4. சுமதி	1. வடிவேல் 2. சந்திரசேகர் 3. ஜெயபிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3857/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 740/4B1A1 - 7 ஏர்ஸ், 14.29 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.740/4பி1ஏ1-0.12.50 ஏர்ஸ் இதில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் 7 ல் 3 பாகம் போக எங்கள் பாகம் பொதுவில் 7 ல் 4 பாகம் 0.07.15 ஏர்ஸ் (இதன் பழைய சர்வே எண்.740/4பி-ல் சம்பந்தம்)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 740/3A - 4 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.740/3ஏ-0.07.00 ஏர்ஸ் இதில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் 7 ல் 3 பாகம் போக எங்கள் பாகம் பொதுவில் 7 ல் 4 பாகம் 0.04.00 ஏர்ஸ் (இதன் பழைய சர்வே எண்.740/3-ல் சம்பந்தம்).		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/2A - 26 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விக்கிரவாண்டி சப்டி விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம், விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், அயன் புன்செய் புதிய சர்வே எண்.741/2ஏ-0.45.50 ஏர்ஸ் இதில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் 7 ல் 3 பாகம் போக எங்கள் பாகம் 7 ல் 4 பாகம் 0.26.00 ஏர்ஸ் (இதன் பழைய சர்வே எண்.741/-ல் சம்பந்தம்) (ஆக, மொத்தம் 0.65.00 ஏர்ஸ். இதற்கு ஏக்கர் 1.60.1/2, செண்ட். இதில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் 7 ல் 3 பாகம் போக எங்கள் பாகம் பொதுவில் 7 ல் 4 பாகம் 0.37.15 ஏர்ஸ்)		
4	622/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	தான ஆவணம்	1. வடிவேல் 2. சந்திரசேகர் 3. ஜெயபிரகாஷ் 4. ரவி(முத.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் தற்காலிக பிரதிநிதியாக விழுப்புரம் மாவட்டம்	-

				வடிவேல்(முக.) சந்திரசேகர்(முக.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.) 5. சுகுணா(முத.) வடிவேல்(முக.) சந்திரசேகர்(முக.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.) 6. கமலதாரணி(முத.) வடிவேல்(முக.) சந்திரசேகர்(முக.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.) 7. சுமதி(முத.) வடிவேல்(முக.) சந்திரசேகர்(முக.) ஜெயபிரகாஷ்(முக.)	விக்கிரவாண்டி வட்டம் விக்கிரவாண்டி பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3856/2025, 3857/2025, 5457/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 740/2A1A - 123.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெயின் ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மன்சூர் அலி இருப்பு புஞ்சைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - கீழ்வரும் சாலை எண்.2 க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், சர்வே எண்.740/2ஏ1ஏ, 740/3ஏ, 740/4பி1ஏ1, 741/2ஏ இவைகளில் 9467 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 க்கு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.740/2ஏ1ஏ-0.29.67 ஏர்சில் கி.மே.மீட்டர் இருபுறமும் 7.20, தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 17.20 இதன் சதுர மீட்டர் 123.80 இதற்கு மூலை முடக்கு 1.125 உள்படவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 740/2A1A - 604.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெயின் ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - கீழ்வரும் சாலை எண்.3 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கண்ட சாலை எண்.1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண்.746 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், சர்வே எண்.740/2ஏ1ஏ, 740/3ஏ, 740/4பி1ஏ1, 741/2ஏ இவைகளில் 9467 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 க்கு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.740/2ஏ1ஏ-0.29.67 ஏர்சில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 66.88, தென்புறம் 67.34, தெ.வ.மீட்டர் இருபுறமும் 9.00 இதன் சதுர மீட்டர் 604.00 இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 உள்படவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 740/2A1A, 740/3A, 740/4B1A1 - 795.9 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2க்கும், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கீழ்வரும் சாலை எண்கள்.4,5 க்கும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சீனுவாச நகர் மனைப்பிரிவிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், சர்வே எண்.740/2ஏ1ஏ, 740/3ஏ, 740/4பி1ஏ1, 741/2ஏ இவைகளில் 9467 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 க்கு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.740/2ஏ1ஏ-0.29.67 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.740/3ஏ-0.07.00 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.740/4பி1ஏ1-0.12.50 ஏர்ஸ் ஆகியவைகளில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 10.00, தென்புறம் 10.00, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 79.10, மேல்புறம் 79.13, இதன் சதுர மீட்டர் 795.90 இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 உள்படவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 740/2A1A, 740/4B1A1, 741/2A - 679.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேலக்கொந்தை எல்லைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சீனுவாச நகர் (விரிவு) மனைப்பிரிவிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், சர்வே எண்.740/2ஏ1ஏ, 740/3ஏ, 740/4பி1ஏ1, 741/2ஏ இவைகளில் 9467 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 க்கு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.740/2ஏ1ஏ-0.29.67 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.740/4பி1ஏ1-0.12.50 ஏர்ஸ் சர்வே எண்.741/2ஏ-0.45.50 ஏர்ஸ், ஆகியவைகளில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 94.48, தென்புறம் 94.45, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20, மேல்புறம் 7.20, இதன் சதுர மீட்டர் 679.70 இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 உள்படவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு, Main Road (BDO OFFICE TO TOWN PANCHAYAT OFFICE)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 740/3A, 741/2A - 854.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேலக்கொந்தை எல்லைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், கீழ்வரும் உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், சர்வே எண்.740/2ஏ1ஏ, 740/3ஏ, 740/4பி1ஏ1, 741/2ஏ இவைகளில் 9467 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5 க்கு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.740/3ஏ-0.07.00 ஏர்ஸ், சர்வே எண்.741/2ஏ-0.45.50 ஏர்ஸ், ஆகியவைகளில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 94.85, தென்புறம் 94.97, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00, மேல்புறம் 9.00, இதன் சதுர மீட்டர் 854.20 இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 உள்படவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு, Main Road (BDO OFFICE TO TOWN PANCHAYAT OFFICE)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/2A - 36.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி மனைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.5 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், சர்வே எண்.740/2ஏ1ஏ, 740/3ஏ, 740/4பி1ஏ1, 741/2ஏ இவைகளில் 9467 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனைக்கு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.741/2ஏ-0.45.50 ஏர்சில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 4.00, தென்புறம் 4.00, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00, மேல்புறம் 9.00, இதன் சதுர மீட்டர் 36.00 இதுவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 741/2A - 37.3 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விக்கிரவாண்டி மேற்கு, Main Road (BDO OFFICE TO TOWN PANCHAYAT OFFICE)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேலக்கொந்தை எல்லைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.5 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விக்கிரவாண்டி (மேற்கு) கிராமத்தில், சர்வே எண்.740/2ஏ1ஏ, 740/3ஏ, 740/4பி1ஏ1, 741/2ஏ இவைகளில் 9467 சதுர மீட்டரில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனைக்கு அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.741/2ஏ-0.45.50 ஏர்சில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 4.08, தென்புறம் 4.20, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 9.00, மேல்புறம் 9.00, இதன் சதுர மீட்டர் 37.30

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.