Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CASAGRAND
building aspirations

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, First Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Chennai – 600 008.

Respected Sir,

Sub: **CASAGRAND REVA** Proposed Construction of High Rise Building (HRB) Group Development Consisting of Extended Combined Basement Floor (Block-1 & Block-2), Block 1: Ground Floor + 12 Floors with 39.75M Height (230 Dwelling Unit) (Amenities in GF - Kids Play Area, FF-Indoor Games, Pool Room & TT Room, SF - GYM, AV Room & Yoga), Block 2: Ground Floor + 12 Floor with 39.75M Height - 220 Dwelling Unit and Open Swimming Pool (Totally 450 Dwelling Units) Residential Building at Pallavaram - Kundrathur Road (Jawaharlal Nehru Road), S.Nos: 7/1, 7/2 & 513/1A1B of Kundrathur "B" Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District within The Limits of Kundrathur Town Panchayat.

WATER SUPPLY - We have obtained the certificate of source of water Letter No. Na Ka No. 3346/2023/E1 dated – 10.10.2023 from The Commisioner, Kundrathur Municipality, Kancheepuram District for the total occupancy of 450 dwelling units for the requirement of fresh water for our proposed project. In addition here we state that we will be provide 2 Nos of bore wells.

SEWERAGE DISPOSAL- We have obtained the certificate of source of water Letter No. Na Ka No. 3346/2023/E1 dated – 10.10.2023 from The Commisioner, Kundrathur Municipality, Kancheepuram District for the total occupancy of 450 dwelling units for the disposal of excess sewage water from our proposed project.In the letter they have stated to provide provision of disposal of excess sewage water for our proposed project. We have Provide the Sewage Treatment Plant (STP) for our proposed project.

RENEWABLE ENERGY - Solar Panel will be provided at roof top (terrace Floor) the Energy has been utilized for common areas power requirement.

SOLID WASTE - Organic waste converter will be provided in our project and Solid waste dustbin will be provided in the entrance of the gate.

CASAGRAND
building aspirations

EMERGENCY EVACUATION

SERVICE -

Emergency Evacuation and other safety provisions will be provided as per the guidance mentioned in the TNFRS no objection certificate and the necessary setback has been provided as per the approved plan.

FIRE FIGHTING -

We have obtained NOC from TNFRS Dept, for our project will be adhered all the conditions mentioned in the NOC.

Yours Sincerely
Thanking you,

For CASAGRAND FRESH PRIVATE LIMITED

Authorized Signatory(ies)

CASAGRAND FRESH PRIVATE LIMITED
5th Floor, NPL Devi, No.111, L.B.Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041
Phone: +91 44 - 4411 1111 | official@casagrand.co.in
Chennai | Bengaluru | Coimbatore | Hyderabad | Pune | Dubai
www.casagrand.co.in

CIN : U70109TN2021PTC142814

விடுநர்:

திருமதி.தா.குமாரி, B.A.,
ஆணையர்,
குன்றத்தூர் நகராட்சி
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பெறுநர்:

M/s.Casagrand Fresh Private Limited
5th Floor, NPL Devi, New No.111,
LB Road, திருவான்மியூர்,
சென்னை - 600041.

நக.எண்.3346/2023/இ1 நாள்.10.10.2023

அய்யா,

பொருள்:- குன்றத்தூர் நகராட்சி - குன்றத்தூர் ஆ கிராமம் - நில அளவை எண்கள்.513/1A1B, 7/1, 7/2 - கழிவுநீர் கால்வாய், குடிநீர் வசதி, பாதாள சாக்கடை வசதிகள் கோரியது - சம்மந்தமாக.

பார்வை:- M/s.Casagrand Fresh Private Limited, சென்னை-600041 நிறுவன கடித நாள்.21.07.2023

.....

பார்வையில் காணும் கடிதத்தில் குன்றத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட குன்றத்தூர் ஆ கிராமம் - நில அளவை எண்கள்.513/1A1B, 7/1, 7/2-ல் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட உள்ளதாகவும், அதற்கான அடிப்படை வசதிகள் கழிவுநீர் கால்வாய், குடிநீர் வசதி, பாதாள சாக்கடை போன்ற வசதிகள் உள்ளதா என கடிதத்தில் கோரியுள்ளீர்கள்.

குன்றத்தூர் நகராட்சிக்கு செம்பரம்பாக்கம் ஏரியிலிருந்து நீரினை சுத்தம் செய்து குடிநீர் விநியோகம் செய்ய "Ring Main System" என்ற திட்டத்திற்கு தற்போது நிர்வாக அனுமதிக்காக விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரிக்கும் பணி நடவடிக்கையில் உள்ளது. இத்திட்டத்தின் மூலம் சீரான குடிநீர் விநியோகிக்க இயலும். மேலும் குன்றத்தூர் நகராட்சியில் தற்போது பாதாள சாக்கடை திட்டம் செயல்படுத்த இடங்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டு விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரிக்கும் பணி நடவடிக்கையில் உள்ளது. இப்பணிகள் மூலம் தங்களுக்கு குடிநீர் மற்றும் STP வசதிகள் ஏற்படுத்தி தர இயலும் என்பதனை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

10/10/23

ஆணையர்
குன்றத்தூர் நகராட்சி

10/10/23



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate