Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(9)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ **பட்டா எண் : 631**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	-	...	கே.எஸ். ரியாலிட்டி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்
2.	பரிமளர்செல்வன்	மனைவி	கெஜலஷ்மி
3.	சீனிவாசன்	மகன்	பரிமளர் செல்வன்
4.	பாபு	மகன்	சார்லஸ்
5.	PHILIPOSE	மகன்	CHERRY MATHEW PHILIPOSE
6.	RAJAGOPALAN	மகள்	SHEEJA RAJAGOPAL
7.	செந்தில் குமார்	மனைவி	ஸ்டெல்லா செந்தில்
8.	நரசிம்மராவ்	மகன்	அசோக் குமார்
9.	நாராயணன்	மகன்	கீதாகண்ணன்
10.	கீதாகண்ணன்	மனைவி	ராதிகா
11.	கோபால்	மகன்	கணேஷ் பாபு கோபால்
12.	கணேஷ் பாபு கோபால்	மனைவி	காஞ்சனா சீதாராமன்
13.	பத்மநாபன்	மகன்	ஸ்ரீநிதிஷ்
14.	குருநாதன்	மகன்	வெங்கட சுப்பிரமணியசத்திய கிருஷ்ணன்
15.	மவுலா பக்ருதீன்	மனைவி	ஜுபைதா உம்மாள்
16.	...	...	M/S SOUTH INDIA SHELTERS PVT LTD

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1376	-	0 - 66.50	2.05	--	--	--	--	2025/0103/35/450660-- ------ Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 18/08/2025 06:23:06:AM
1377	-	--	--	0 - 58.50	4.16	--	--	2025/0103/35/450660-- ------ Digitally signed: Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 18/08/2025 06:23:06:AM
		0 - 66.50	2.05	0 - 58.50	4.16			

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/346/00631/80620** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 18-08-2025 அன்று 10:24:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 7049

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	-	...	கே.எஸ். ரியாலிட்டி கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் பிரைவேட் லிமிடெட்	
2.	பரிமளர்செல்வன்	மனைவி	கெஜலஷ்மி	
3.	சீனிவாசன்	மகன்	பரிமளர் செல்வன்	
4.	பாபு	மகன்	சார்லஸ்	
5.	PHILIPOSE	மகன்	CHERRY MATHEW PHILIPOSE	
6.	RAJAGOPALAN	மகள்	SHEEJA RAJAGOPAL	
7.	செந்தில் குமார்	மனைவி	ஸ்டெல்லா செந்தில்	
8.	நரசிம்மராவ்	மகன்	அசோக் குமார்	
9.	நாராயணன்	மகன்	கீதாகண்ணன்	
10.	கீதாகண்ணன்	மனைவி	ராதிகா	
11.	கோபால்	மகன்	கணேஷ் பாபு கோபால்	
12.	கணேஷ் பாபு கோபால்	மனைவி	காஞ்சனா சீதாராமன்	
13.	பத்மநாபன்	மகன்	ஸ்ரீநிதிஷ்	
14.	ரவிச்சந்திரன்	மனைவி	வள்ளி	
15.	சிதம்பரம்	மகன்	முருகானந்தம்	
16.	மணிகண்டன்	மனைவி	லாவண்யா	
17.	மகாதேவன்	மகன்	கோபாலகிருஷ்ணன்	
18.	வெங்கட சுப்பிரமணியன்	மனைவி	அன்னபூர்ணா ஈஸ்வரி	
19.	தண்டாயுதம்	மனைவி	ஷீலாபாஷ்யம்	
20.	சுரேஷ்	மனைவி	வளர்மதி	
21.	சிவராமன்	மகன்	சிவராமன் ரவி	
22.	சிவராமன் ரவி	மனைவி	உஷா ரவி	
23.	மஹாராஜா	மகன்	பின்னி ஜெபத்துரை	
24.	பின்னிஜெபதுரை	மனைவி	பியுலா ஜாக்குலின்	
25.	ரியாஸ் அகமது	மனைவி	சமினா பேகம்	
26.	ஜோசப் ஸ்பிரிங் சிங்	மனைவி	அமலா மேரி	
27.	குருநாதன்	மகன்	வெங்கட சுப்பிரமணியசத்திய கிருஷ்ணன்	
28.	பாலசுப்ரமணியன்	மகன்	சீனிவாசன்	
29.	பாஸ்கரன்	மகள்	ராஜசுந்தரி	
30.	மவுலா பக்ருதீன்	மனைவி	ஜுபைதா உம்மாள்	
31.	சந்திரசேகரன்	மகன்	பாலகிருஷ்ணன்	
32.	சேது குமார்	மகன்	ராஜீவ் ஆனந்த்	
33.	சேது குமார்	மகன்	ராஜீவ் ஆனந்த்	
34.	பாலகிருஷ்ணா	மனைவி	ஜட்டா அருணா	
35.	ரமணன்	மகன்	வாசுதேவன்	
36.	வாசுதேவன்	மனைவி	சுஜானி	
37.	தட்சணாமூர்த்தி	மகன்	யோகநாதன்	
38.	கோபாலகிருஷ்ணன்	மனைவி	ஜெயந்தி	
39.	பொன்னன்	மனைவி	வனிதா	

40.	வெங்கடேசன்	மகன்	அருண்குமார்	
41.	அருண்குமார்	மனைவி	ராதிகா	
42.	கலியமூர்த்தி	மகன்	ராஜா	
43.	பாஸ்கரன்	மகள்	ராஜசுந்தரி	
44.	சரவணன்	மனைவி	திவ்யதர்ஷினி	
45.	முனுசாமி	மகன்	கோவிந்தன்	
46.	மணி	மகன்	அரிகரன்	
47.	வருண் ராஜ்	மனைவி	காவியா	
48.	எலிசாரோன்ராஜ்	மகள்	வனிதா ராணி	
49.	சுரேஷ் குமார்	மனைவி	பிரீத்தி	
50.	கிருபா சங்கர்	மனைவி	சண்முகபிரியா	
51.	காளிமுத்து	மகள்	சங்கீதா	
52.	காளிமுத்து	மனைவி	தனலட்சுமி	
53.	பெருமாள்	மகன்	சீனிவாசன்	
54.	சுகுமார்	மகள்	திவ்யதர்ஷினி	
55.	அமிர்தலிங்கம்	மகன்	அமிர்தலிங்கம் முருகன்	
56.	அமிர்தலிங்கம் முருகன்	மகள்	அனு	
57.	கனகராஜ்	மனைவி	நாகஜோதி	
58.	KANDASAMY	மகன்	VIGNESH	
59.	...	...	சவுத் இந்தியா ஷெல்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	
60.	கோபாலன்	மகன்	கண்ணன்	
61.	ராதாகிருஷ்ணன்	மகன்	சத்தியநாராயணன்	
62.	SUKUMAR	மனைவி	S.IYAMMAL	
63.	மஞ்சபரம்பில் பாலன்	மகன்	மஞ்சபரம்பில் பாலன் ஹேம்ராஜ்	
64.	Balasubramanian	மகன்	Rajesh	
65.	ராஜசேகரன்	மகன்	கு வி ரா முரளி	
66.	PRAVENJOSEPH	மனைவி	IRIN D PRAVEEN	
67.	பர்னபாஸ்	மகன்	ஜேம்ஸ் பர்னபாஸ்	
68.	சர்மா சதுர்புஜ்	மகன்	பிரேம்	
69.	ALBERT JOHN	மனைவி	GRACE JOHN	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1356	2	4 - 18.50	5.12	--	--	--	--	2025/0103/35/449657- -- ---- Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 14/08/2025 01:13:21:PM
1378	1A	1 - 27.00	1.57	--	--	--	--	2025/0103/35/449657- -- ---- Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 14/08/2025 01:13:21:PM
1491	1	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2025/0103/35/449657- -- ---- Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 14/08/2025 01:13:21:PM
1491	2	1 - 59.00	1.93	--	--	--	--	2025/0103/35/449657- -- ---- Digitally signed:Parvathi A Zonal Deputy Tahsildar 14/08/2025 01:13:21:PM
		7 - 6.50	8.68					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/35/11/346/07049/90600** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-08-2025 அன்று 12:47:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.