Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint I	Date / நாள்: 09-Mar-2026
Village /கிராமம்:Cheyyar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 177/3

Data Availability Period for Village: Cheyyar

Cheyyar Joint I Sub Registrar Office: From 13-Apr-2023 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Apr-2023 - 08-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Cheyyar		S.R.O: Cheyyar Joint I	
1	640/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Gift deed	1. மஹபூப் பாஷா	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) தற்கால ஆணையாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்/புத்தகம் 1/1025/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 471.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyar, தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஸ்நெம்பர்.98 குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - 15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவத்தூர் பகுதி புஞ்சை சர்வே எண். 177/3 - ஹெக்டர் 0-19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 சென்டில் ஏக்கர் 0.42 சென்டில் (வார்டு-பி, பிளாக் நெம்பர்.28, டி.எஸ்.நெம்பர்.96) மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 1.52 + 52.53 = 54.05 மீட்டர், தெற்குபக்கம் 1.52 + 43.05 = 44.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இரண்டுப்பக்கமும் 9.14 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 471 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 17.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.98 குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் , தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.97			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு இரண்டுபக்கமும் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 6.70 மீட்டர், மேற்குபக்கம் 6.20 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 17.75 ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 16.16 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.97			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு இரண்டுப்பக்கமும் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 6.20 மீட்டர், மேற்குபக்கம் 5.72 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 16.16 ஆகும்.		
2	1025/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Rectification deed	1. மஹபூப் பாஷா	1. தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 640/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்/புத்தகம் 1/640/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 17.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.98 குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள் , தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.97			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு இரண்டுப்பக்கமும் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 6.70 மீட்டர், மேற்குபக்கம் 6.20 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 17.75 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 16.16 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெம்பர்.97	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு இரண்டுப்பக்கமும் 3 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்குபக்கம் 6.20 மீட்டர், மேற்குபக்கம் 5.72 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 16.16 ஆகும்.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 471.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஸ்நெம்பர்.98 குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - 15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவத்தூர் பகுதி புஞ்சை சர்வே எண். 177/3 - ஹெக்டர் 0-19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 சென்டில் ஏக்கர் 0.42 சென்டில் (வார்டு-பி, பிளாக் நெம்பர்.28, டி.எஸ்.நெம்பர்.96) மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 1.52 + 52.53 = 54.05 மீட்டர், தெற்குபக்கம் 1.52 + 43.05 = 44.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இரண்டுப்பக்கமும் 9.14 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 471 ஆகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 25.04 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 96 - ல் உள்ள காலிமனைகள், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 97 & 99 - ல் 15 மீட்டர் அகலுமள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 177/3 - ல் உள்ள காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவத்தூர் பகுதி சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 177/3 - ஹெக்டேர்0-19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.42 செண்டில் (வார்டு - பி, பிளாக் - 28, டவுன் சர்வே எண். 96) மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.39 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.84 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 3.16 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 25.04 ஆகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 13.39 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyar	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண். 96 - ல் உள்ள காலிமனைகள், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 99 - ல் 15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண். 95, தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவத்தூர் பகுதி சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண். 177/3 - ஹெக்டேர்0-19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.42 செண்டில் (வார்டு - பி, பிளாக் - 28, டவுன் சர்வே எண். 96) மனைப்பிரிவில் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.28 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 5.39 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழக்கு பக்கம் 3.84 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேற்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 13.39 ஆகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 177/3 - 458.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Cheyyar	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஎஸ்நெம்பர்.98 குடியிருப்பு வீடுகள், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண். 97 & 99 - ல் 15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவத்தூர் பகுதி புஞ்சை சர்வே எண். 177/3 - ஹெக்டர் 0-19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.47 சென்டில் ஏக்கர் 0.42 சென்டில் (வார்டு-பி, பிளாக் நெம்பர்.28, டி.எஸ்.நெம்பர்.96) மனைப்பிரிவில் அடங்கிய சாலைக்கு அளவு கிழக்கு மேற்கு வடக்குபக்கம் 1.52 + 55.49 = 57.01 மீட்டர், தெற்குபக்கம் 1.52 + 41.95 = 43.47 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இரண்டுப்பக்கமும் 9.14 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 458.87 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.