Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint II	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Pappanthangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 9/1A1A, 9/1A1B, 9/1A1C, 9/1B1, 9/1B2, 9/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1760/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. விஜயசாமுண்டீஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரது பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 743/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B1, 9/1B2, 9/1B3 - 1384.2 SQUARE METRE	
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 11ல் உள்ள காலிஇடம், வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 புன்செய் சர்வே எண்கள் 9/1பி1 லும், 9/1பி2 லும், 9/1பி3 லும், சேர்ந்தாற்போல், குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள ஜக்பந்தியில் அடங்கிய, கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 137.54	

	சாலை எண். 4., தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண். 5.	மீட்டர், தென்புறம் 139.30 மீட்டர், வடக்குதெற்காக இருபுறமும் 10 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1384.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள சாலை 1.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B1, 9/1B2, 9/1B3 - 781.23 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சாலை எண். 4, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 புன்செய் சர்வே எண்கள் 9/1பி1 லும், 9/1பி2 லும், 9/1பி3 லும், சேர்ந்தாற்போல், குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள ஜக்பந்தியில் அடங்கிய, கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 106.73 மீட்டர், தென்புறம் 106.72 மீட்டர், வடக்குதெற்காக இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 781.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள சாலை 2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1B, 9/1A1C, 9/1B1, 9/1B2 - 500.51 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 20.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிவு மனைகள், பொதுஉபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம், டேன்ஞ்சட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்., தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 புன்செய் சர்வே எண்கள் 9/1எ1பி லும், 9/1எ1சி லும், 9/1பி1 லும், 9/1பி2 லும், சேர்ந்தாற்போல், குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள ஜக்பந்தியில் அடங்கிய, கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 63.31 மீட்டர், தென்புறம் 73.44 மீட்டர், வடக்குதெற்காக கிழக்குபுறம் 12.50 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.32 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 500.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள சாலை 3.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1A, 9/1B1 - 1086.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண். 2 மற்றும் சாலை எண். 3., மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மற்றும் பூங்கா., வடக்கு - நிலையில் உள்ள 20.20 மீட்டர் அகல சாலை., தெற்கு - சாலை எண். 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 புன்செய் சர்வே எண்கள் 9/1எ1எ லும், 9/1பி1 லும், சேர்ந்தாற்போல், குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள ஜக்பந்தியில் அடங்கிய, கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 11.32 மீட்டர், தென்புறம் 9.15 மீட்டர், வடக்குதெற்காக கிழக்குபுறம் 115.37 மீட்டர், மேற்குபுறம் 122.04 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1086.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள சாலை 4.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1B1, 9/1B2 - 156.69 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண். 1, தெற்கு - சர்வே எண். 9/2எ1பி ல் உள்ள காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 புன்செய் சர்வே எண்கள் 9/1பி1 லும், 9/1பி2 லும், சேர்ந்தாற்போல், குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள ஜக்பந்தியில் அடங்கிய, கிழக்குமேற்காக இருபுறமும் 9.15 மீட்டர், வடக்குதெற்காக கிழக்குபுறம் 16.98 மீட்டர், மேற்குபுறம் 17.27 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 156.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழக்குமேற்காக அமைந்துள்ள சாலை 5. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 16 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 61.68 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து மேற்கண்ட சாலைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 3970.34 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1A - 1143.77 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 4 அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சிறுங்காட்டூர் கிராம எல்லை, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 20.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 10ல் உள்ள காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா புன்செய் சர்வே எண் 9/1எ1எ ல், குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள ஜக்பந்தியில் அடங்கிய, கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 39.19 மீட்டர், தென்புறம் 27.68 மீட்டர், வடக்குதெற்காக கிழக்குபுறம் 37.05 மீட்டர், மேற்குபுறம் 45.4 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 1143.77 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1B, 9/1B2 - 63.88 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஞ்சட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 20.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம் புன்செய் சர்வே எண்கள். 9/1எ1பி லும், 9/1பி2 லும், சேர்ந்தாற்போல் உள்ளதில், குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள ஜக்பந்தியில் அடங்கிய, கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 6.65 மீட்டர், தென்புறம் 5.39 மீட்டர், வடக்குதெற்காக கிழக்குபுறம் 9.90 மீட்டர், மேற்குபுறம் 13.79 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 63.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pappanthangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9/1A1B - 61.71 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 3ன் மூலைமுடுக்கு பகுதி, மேற்கு - பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 20.20 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சாலை எண். 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஞ்சட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் புன்செய் சர்வே எண்கள். 9/1எ1பி ல், குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ள ஜக்பந்தியில் அடங்கிய, கிழக்குமேற்காக வடபுறம் 12.33 மீட்டர், தென்புறம் 9.13 மீட்டர், வடக்குதெற்காக கிழக்குபுறம் 2.81 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.90 மீட்டர், இந்த

		அளவுள்ள 61.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள டேன்ஞ்சட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.