Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Idalagudi	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:Madhusoothanapuram South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1103/1B

Data Availability Period for Village: Madhusoothanapuram South

Idalagudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 09-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kaniyakumari		S.R.O: Idalagudi	
1	1264/2026	20-Mar-2026 20-Mar-2026 20-Mar-2026	Gift deed	1. திரவிய ராஜ் யசோதர்	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி தமிழக ஆளுநருக்கு வேண்டி பள்ளம்துறை ஊராட்சி தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5175/2025, 5319/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1103/1B - 47.091 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram South					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ-அ சாலைக்கான		

	கிழக்கு - “இ-இ”, “எ-எ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், “உ-உ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், ற்றி ஏ என் ஜி இ டி சி ஒ உபயோக ஒதுக்கீடு பி உள்ளாட்சிக்கான மனையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - “ஆ-ஆ”, “ஊ-ஊ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், “ஈ-ஈ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், வடக்கு - புதியசர்வே.1103/1ஏ சொத்து, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	ஒதுக்கீடு கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, ((முன் மதுசூதனபுரம்) தற்போது மதுசூதனபுரம் தெற்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே.1103/1 (ஆயிரத்தி நூற்றி மூன்றின் கீழ்நம்பர் ஒன்று) நம்பரில் 105 ஏருக்கு சமமான 259.35 சென்று என்பது கைவச அனுபவப்படியும், அளவின்படியும் 254 சென்றில் தெற்கணைய 239 சென்று சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண். ஆர் ஒ சி . நம்பர். ஹெச் எப் ஏ7வி1யூ7/2026/ற்றி சி பி நாள்.17.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் “அ-அ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதைக்கு அளவானது சராசரியாக தென்வடல் கீழ்தலை 189.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 188.20 மீட்டர், கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.00 மீட்டர் ஆக 1886 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதையும், மேற்படி தென்வடல் சாலையின் தெற்கு பக்கம் மூலை முடக்கு 20.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ளதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 1906.25 சதுரமீட்டர் சாலை புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 1103/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 1103/1பி-ல் 0.96.77 ஏரில் உள்பட்டது. பட்டா எண். 11910 மேற்படி சொத்து பள்ளம் ஊராட்சியில் உட்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1103/1B - 3.879 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - “அ-அ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புதியசர்வே.1102/2 சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆ-ஆ சாலைக்கான ஒதுக்கீடு கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, ((முன் மதுசூதனபுரம்) தற்போது மதுசூதனபுரம் தெற்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே.1103/1 (ஆயிரத்தி நூற்றி மூன்றின் கீழ்நம்பர் ஒன்று) நம்பரில் 105 ஏருக்கு சமமான 259.35 சென்று என்பது கைவச அனுபவப்படியும், அளவின்படியும் 254 சென்றில் தெற்கணைய 239 சென்று சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண். ஆர் ஒ சி . நம்பர். ஹெச் எப் ஏ7வி1யூ7/2026/ற்றி சி பி நாள்.17.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் “ஆ-ஆ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதைக்கு அளவானது சராசரியாக கிழமேல் வடதலை 21.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 21.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.2 மீட்டர் ஆக 154.80 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதையும், மேற்படி கிழமேல் சாலையின் கிழக்கு பக்கம் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ளதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 157.05 சதுரமீட்டர் சாலை புரயிடமாகும் மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 1103/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 1103/1பி-ல் 0.96.77 ஏரில் உள்பட்டது. பட்டா எண். 11910 மேற்படி சொத்து பள்ளம்துறை ஊராட்சியில் உட்பட்டது
	Schedule 3 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1103/1B - 3.701 CENTS

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram South	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே.1103/2ஏ1ஏ5 சொத்து , மேற்கு - "அ-அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-இ சாலைக்கான ஒதுக்கீடு கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, (முன் மதுசூதனபுரம்) தற்போது மதுசூதனபுரம் தெற்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே.1103/1 (ஆயிரத்தி நூற்றி மூன்றின் கீழ்நம்பர் ஒன்று) நம்பரில் 105 ஏருக்கு சமமான 259.35 சென்று என்பது கைவச அனுபவப்படியும், அளவின்படியும் 254 சென்றில் தெற்கணைய 239 சென்று சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண். ஆர் ஒ சி . நம்பர். ஹெச் எப் ஏ7வி1யூ7/2026/ற்றி சி பி நாள்.17.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "இ-இ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதைக்கு அளவானது சராசரியாக கிழமேல் வடதலை 20.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 20.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.2 மீட்டர் ஆக 147.60 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதையும், மேற்படி கிழமேல் சாலையின் மேற்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ளதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 149.85 சதுரமீட்டர் சாலை புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 1103/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 1103/1பி-ல் 0.96.77 ஏரில் உள்பட்டது. பட்டா எண். 11910 மேற்படி சொத்து பள்ளம்துறை ஊராட்சியில் உட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1103/1B - 4.724 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - "அ-அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - புதியசர்வே.1102/2 சொத்து , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈ-ஈ சாலைக்கான ஒதுக்கீடு கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, (முன் மதுசூதனபுரம்) தற்போது மதுசூதனபுரம் தெற்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே.1103/1 (ஆயிரத்தி நூற்றி மூன்றின் கீழ்நம்பர் ஒன்று) நம்பரில் 105 ஏருக்கு சமமான 259.35 சென்று என்பது கைவச அனுபவப்படியும், அளவின்படியும் 254 சென்றில் தெற்கணைய 239 சென்று சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண். ஆர் ஒ சி . நம்பர். ஹெச் எப் ஏ7வி1யூ7/2026/ற்றி சி பி நாள்.17.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "ஈ-ஈ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதைக்கு அளவானது சராசரியாக கிழமேல் வடதலை 21.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 21.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.0 மீட்டர் ஆக 189 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதையும், மேற்படி கிழமேல் சாலையின் கிழக்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ளதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 191.25 சதுரமீட்டர்

		சாலை புரயிடமாகும்.. மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 1103/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 1103/1பி-ல் 0.96.77 ஏரில் உள்ளபட்டது. பட்டா எண். 11910 மேற்படி சொத்து பள்ளம்துறை ஊராட்சியில் உட்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1103/1B - 4.613 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே.1103/2ஏ1ஏ4 சொத்து, மேற்கு - "அ-அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உ-உ சாலைக்கான ஒதுக்கீடு கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, ((முன் மதுசூதனபுரம்) தற்போது மதுசூதனபுரம் தெற்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே.1103/1 (ஆயிரத்தி நூற்றி மூன்றின் கீழ்நம்பர் ஒன்று) நம்பரில் 105 ஏருக்கு சமமான 259.35 சென்று என்பது கைவச அனுபவப்படியும், அளவின்படியும் 254 சென்றில் தெற்கணைய 239 சென்று சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண். ஆர் ஒ சி . நம்பர். ஹெச் எப் ஏ7வி1யூ7/2026/ற்றி சி பி நாள்.17.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "உ-உ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனைக்கு அளவானது சராசரியாக கிழமேல் வடதலை 20.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 20.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.0 மீட்டர் ஆக 184.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதையும், மேற்படி கிழமேல் சாலையின் மேற்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ளதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 186.75 சதுரமீட்டர் சாலை புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 1103/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 1103/1பி-ல் 0.96.77 ஏரில் உள்ளபட்டது. பட்டா எண். 11910 மேற்படி சொத்து பள்ளம்துறை ஊராட்சியில் உட்பட்டது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1103/1B - 3.773 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - "அ-அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனை , மேற்கு - புதியசர்வே.1102/2 சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊ-ஊ சாலைக்கான ஒதுக்கீடு கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, ((முன் மதுசூதனபுரம்) தற்போது மதுசூதனபுரம் தெற்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே.1103/1 (ஆயிரத்தி நூற்றி மூன்றின் கீழ்நம்பர் ஒன்று) நம்பரில் 105 ஏருக்கு சமமான 259.35 சென்று என்பது கைவச அனுபவப்படியும், அளவின்படியும் 254 சென்றில் தெற்கணைய 239 சென்று சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண். ஆர் ஒ சி . நம்பர். ஹெச் எப் ஏ7வி1யூ7/2026/ற்றி சி பி நாள்.17.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "ஊ-ஊ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனைக்கு அளவானது சராசரியாக கிழமேல் வடதலை

		21.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 20.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக 150.48 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதையும், மேற்படி கிழமேல் சாலையின் கிழக்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ளதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 152.73 சதுரமீட்டர் சாலை புரயிடமாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 1103/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 1103/1பி-ல் 0.96.77 ஏரில் உள்ளபட்டது. பட்டா எண். 11910 மேற்படி சொத்து பள்ளம்துறை ஊராட்சியில் உட்பட்டது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1103/1B - 3.701 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே.1103/2ஏ1ஏ4 சொத்து, மேற்கு - "அ-அ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கான ஏ, மற்றும் ற்றி ஏ என் ஜி இ டி சி ஒ உபயோக பி மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ-எ சாலைக்கான ஒதுக்கீடு கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, (முன் மதுசூதனபுரம்) தற்போது மதுசூதனபுரம் தெற்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே.1103/1 (ஆயிரத்தி நூற்றி மூன்றின் கீழ்நம்பர் ஒன்று) நம்பரில் 105 ஏருக்கு சமமான 259.35 சென்று என்பது கைவச அனுபவப்படியும், அளவின்படியும் 254 சென்றில் தெற்கணைய 239 சென்று சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண். ஆர் ஒ சி . நம்பர். ஹெச் எப் ஏ7வி1யூ7/2026/ற்றி சி பி நாள்.17.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் "எ-எ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள பாதை மனைக்கு அளவானது சராசரியாக கிழமேல் வடதலை 20.5 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 20.5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் ஆக 147.60 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதையும், மேற்படி கிழமேல் சாலையின் மேற்கு பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்புள்ளதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 149.85 சதுரமீட்டர் சாலை புரயிடமாகும்.. மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 1103/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 1103/1பி-ல் 0.96.77 ஏரில் உள்ளபட்டது. பட்டா எண். 11910 மேற்படி சொத்து பள்ளம்துறை ஊராட்சியில் உட்பட்டது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1103/1B - 0.9263 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - ற்றி ஏ என் ஜி இ டி சி ஒ உபயோக பொது ஒதுக்கீடு (பி) மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - "எ-எ" அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் சொத்து விவரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, (முன் மதுசூதனபுரம்) தற்போது மதுசூதனபுரம் தெற்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே.1103/1 (ஆயிரத்தி நூற்றி மூன்றின் கீழ்நம்பர் ஒன்று) நம்பரில் 105 ஏருக்கு சமமான 259.35 சென்று என்பது கைவச அனுபவப்படியும், அளவின்படியும் 254 சென்றில் தெற்கணைய 239 சென்று சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர்

		அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண். ஆர் ஒ சி . நம்பர். ஹெச் எப் ஏ7வி1யூ7/2026/ற்றி சி பி நாள்.17.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு (ஏ) மனைக்கு அளவானது சராசரியாக கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.5 மீட்டர் ஆக 37.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பாதை மனை. மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 1103/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 1103/1பி-ல் 0.96.77 ஏரில் உள்பட்டது. பட்டா எண். 11910 மேற்படி சொத்து பள்ளம்துறை ஊராட்சியில் உட்பட்டது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhusoothanapuram South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1103/1B - 0.8986 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக பொது ஒதுக்கீடு ஏ, மேற்கு - “அ-அ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - “எ-எ” அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி (ற்றி ஏ என் ஜி இ டி சி ஒ) பொது ஒதுக்கீடு சொத்து விவரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், இடலாக்குடி உபமாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, ((முன் மதுசூதனபுரம்) தற்போது மதுசூதனபுரம் தெற்கு வில்லேஜ் புதியசர்வே.1103/1 (ஆயிரத்தி நூற்றி மூன்றின் கீழ்நம்பர் ஒன்று) நம்பரில் 105 ஏருக்கு சமமான 259.35 சென்று என்பது கைவச அனுபவப்படியும், அளவின்படியும் 254 சென்றில் தெற்கணைய 239 சென்று சொத்தை பல மனைகளாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையவழி கடிதம் எண். ஆர் ஒ சி . நம்பர். ஹெச் எப் ஏ7வி1யூ7/2026/ற்றி சி பி நாள்.17.03.2026-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளபடி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பிளானில் உள்ளாட்சி ற்றி ஏ என் ஜி இ டி சி ஒ -க்கு உபயோக ஒதுக்கீடு பாதை மனைக்கு அளவானது சராசரியாக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கிழமேல் வடதலை 5.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 5.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 7.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.5 மீட்டர் ஆக 36.375 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மனை. மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 1103/1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 1103/1பி-ல் 0.96.77 ஏரில் உள்பட்டது. பட்டா எண். 11910 மேற்படி சொத்து பள்ளம்துறை ஊராட்சியில் உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.