Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumbakonam Joint I	Date / நாள்: 14-Oct-2024
Village /கிராமம்:Maathi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 265/6A1, 265/6B1, 265/6B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 13-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3266/2015	23-Jul-2015 23-Jul-2015 23-Jul-2015	Partition-between family	1. S. மாணிக்கவேலு 2. M. வெங்கடேஷ்குமார் 3. M. நந்தினி	1. S. மாணிக்கவேலு 2. M. வெங்கடேஷ்குமார் 3. M. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 800சமீ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi, Maatthi(T&V)			Survey No./புல எண் : 207/25, 207/45, 208/14, 208/15, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 218/5, 222/4, 224/2, 224/3, 224/5, 234/10, 234/12, 234/13, 240/20, 244/12, 244/13, 245/14, 249/5, 255/2A, 255/2B, 256/10, 256/11, 256/6A, 256/6B, 256/6C, 256/8A, 263/2A, 264/10, 264/3, 264/7, 264/9, 265/1, 265/2, 265/3,		

		265/6A, 265/6B1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 271/2, 271/3, 271/4, 281/1
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1101	
	Boundary Details: வடக்கில் மாத்தி சாக்கோட்டை மெயின்ரோடு, கிழக்கில் வளர்மதி சேகர் மற்றும் துரைப்பிள்ளை வகையறா வீடுகள், தெற்கில் வெள்ளாளர் தெரு, மேற்கில் எம்.செல்வராஜ் மற்றும் லெட்சுமணன் வகையறா மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது 0.08.0ஏர்ஸ் 800சமீ உள்ள மனையும் அதிலுள்ள ஆர்சிசி ஒட்டு தரைத்தளம் முதல் தளம் வீடு மின்இணைப்பு லெட்ரின் தண்ணீர் வசதி உள்படவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08.0ஏர்ஸ் 800சமீ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi, Maatthi(T&V)	Survey No./புல எண் : 207/25, 207/45, 208/14, 208/15, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 218/5, 222/4, 224/2, 224/3, 224/5, 234/10, 234/12, 234/13, 240/20, 244/12, 244/13, 245/14, 249/5, 255/2A, 255/2B, 256/10, 256/11, 256/6A, 256/6B, 256/6C, 256/8A, 263/2A, 264/10, 264/3, 264/7, 264/9, 265/1, 265/2, 265/3, 265/6A, 265/6B1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 271/2, 271/3, 271/4, 281/1
	Boundary Details: வடக்கில் வெள்ளாளார் தெரு, கிழக்கில் கே.விஜயகுமார் வீடு, தெற்கில் மாணிக்கவேலு அடையும் நஞ்சை நிலங்கள், மேற்கில் பானுமதி மனை மற்றும் வீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது புல எண் 208/14 நஞ்சை பூரா 0.04.0ஏர்ஸ், 208/15 நஞ்சை பூரா 0.07.0ஏர்ஸ், 218/5 நஞ்சை பூரா 0.09.0ஏர்ஸ் 240/20 நஞ்சை பூரா 0.05.0ஏர்ஸ், 244/12 நஞ்சை பூரா 0.04.5ஏர்ஸ், 244/13 நஞ்சை பூரா0.01.5ஏர்ஸ், 256/8A புஞ்சை பூரா 0.04.5ஏர்ஸ் 264/3 நஞ்சை பூரா 0.20.0ஏர்ஸ் 264/7 நஞ்சை பூரா 0.33.5 ஏர்ஸ் 264/9 நஞ்சை பூரா 0.09.5ஏர்ஸ் 264/10 நஞ்சை பூரா 0.08.5ஏர்ஸ் 265/6A - 0.19.5ஏர்ஸ் 265/6B1 - நஞ்சை பூரா 0.03.5ஏர்ஸ் 222/4 புஞ்சை பூரா 0.04.0ஏர்ஸ் 256/6C - புஞ்சை பூரா 0.21.5ஏர்ஸ் 256/6A - நத்தம் பூரா 0.03.0ஏர்ஸ் 256/6B - நத்தம் பூரா 0.01.5ஏர்ஸ் 263/2A - நஞ்சை பூரா 0.02.5ஏர்ஸ்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi, Annaagragharam(T)	Survey No./புல எண் : 207/25, 207/45, 208/14, 208/15, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 218/5, 222/4, 224/2, 224/3, 224/5, 234/10, 234/12, 234/13, 240/20, 244/12, 244/13, 245/14, 249/5, 255/2A, 255/2B, 256/10, 256/11, 256/6A, 256/6B, 256/6C, 256/8A, 263/2A, 264/10, 264/3, 264/7, 264/9, 265/1, 265/2, 265/3, 265/6A, 265/6B1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 271/2, 271/3, 271/4, 281/1
	Boundary Details: வடக்கில் சுந்தரேசன் நஞ்சை, கிழக்கில் சுந்தரேசன் புஞ்சை, தெற்கில் சவரிமுத்து வகையறா நத்தம், மேற்கில் சுந்தரேசன் புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது புல எண் 123/6 புஞ்சை பூரா 0.24.5ஏர்ஸ் புல எண் 129/2 புஞ்சை பூரா 0.08.0ஏர்ஸ் கூடுதல் ஹெக் 2.16.0 5ஏக்கர் 34செண்ட் 5 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 0.22.0ஏர்ஸ்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi, Annaagragharam(T&V)	Survey No./புல எண் : 207/25, 207/45, 208/14, 208/15, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 218/5, 222/4, 224/2, 224/3, 224/5, 234/10, 234/12, 234/13, 240/20,

				244/12, 244/13, 245/14, 249/5, 255/2A, 255/2B, 256/10, 256/11, 256/6A, 256/6B, 256/6C, 256/8A, 263/2A, 264/10, 264/3, 264/7, 264/9, 265/1, 265/2, 265/3, 265/6A, 265/6B1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 271/2, 271/3, 271/4, 281/1		
	Boundary Details: வடக்கில் பொதுப்பணித்துறை வாய்க்கால், கிழக்கில் எம்.சேகர் நஞ்சை, தெற்கில் எம்.வெங்கடேஷ்குமார் அடையும் நஞ்சை, மேற்கில் எம்.வெங்கடேஷ்குமார் அடையும் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது நபர் வெங்கடேஷ்குமார் அடையும் சொத்து புல எண் 216/13 நஞ்சை பூரா 0.00.5ஏர்ஸ், 216/14 புஞ்சை பூரா 0.09.5ஏ, 216/15 நஞ்சை பூரா 0.03.5ஏ, 216/16 நஞ்சை பூரா 0.65.5ஏ 224/2 நஞ்சை பூரா 0.56.5ஏ. 224/3 நஞ்சை பூரா 0.14.5ஏ 224/5 நஞ்சை பூரா 0.79.0ஏ 234/12 நஞ்சை பூரா 0.02.5ஏ 234/13 நஞ்சை பூரா 0.02.5ஏ 249/5 நஞ்சை பூரா 0.37.0ஏ 255/2A நஞ்சை பூரா 0.14.0ஏ 255/2B நஞ்சை பூரா 0.10.0ஏ 256/10 நஞ்சை பூரா 0.05.0ஏ 256/11 நஞ்சை பூரா 0.14.5ஏ ல் மேல்புறம் 0.07.5ஏ 265/1 நஞ்சை பூரா 0.22.0ஏ 265/2 நஞ்சை பூரா 0.34.0ஏ 265/3 நஞ்சை பூரா 0.33.0ஏ கூடுதல் ஹெக் 4.50.5 11ஏ 13செண்ட்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1522800		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi, Maatthi(V&T)			Survey No./புல எண் : 207/25, 207/45, 208/14, 208/15, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 218/5, 222/4, 224/2, 224/3, 224/5, 234/10, 234/12, 234/13, 240/20, 244/12, 244/13, 245/14, 249/5, 255/2A, 255/2B, 256/10, 256/11, 256/6A, 256/6B, 256/6C, 256/8A, 263/2A, 264/10, 264/3, 264/7, 264/9, 265/1, 265/2, 265/3, 265/6A, 265/6B1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 271/2, 271/3, 271/4, 281/1		
	Boundary Details: புல எண் 271/2 நஞ்சை பூரா 0.77.0ஏ, 271/3 நஞ்சை பூரா 0.22.5ஏ. 271/4 நஞ்சை பூரா 0.22.5ஏ, 270/2 நஞ்சை பூரா 0.34.0ஏ 270/3 நஞ்சை பூரா 0.34.5ஏ 270/4 நஞ்சை பூரா 0.15.5ஏ 270/5 நஞ்சை பூரா 0.29.0ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.நந்தினி அடையும் சொத்து விபரம்		
2	4408/2015	23-Sep-2015 23-Sep-2015 23-Sep-2015	Settlement-family members	1. சிவகாந்தி	1. S. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1033/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் பேரனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23.0ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi, Maatthi(T&V)			Survey No./புல எண் : 265/6, 265/6B2		
	Boundary Details: நஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸ் பூரா விவசாய நிலம்					

3	2996/2022	02-Jun-2022 02-Jun-2022 02-Jun-2022	Sale deed	1. மாணிக்கவேலு	1. சுந்தரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/6A - 5 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண். 265/6பி2, மேற்கு - புல எண். 265/5, வடக்கு - புல எண். 265/6ஏ ன் பாகம், தெற்கு - புல எண்கள். 265/4, 265/7ஏ, 265/7பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்ட பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் வட்டம், அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமத்தில், புல எண்கள் 265/6ஏ அடங்கிய 0.19.5 ஏர்சில் புகல் 0.05.0 ஏர்ஸ் தென்புற நஞ்சை நிலம் மட்டும். பட்டா எண். 106. இதற்குள்பட்டது. இந்த நிலமானது கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் அடங்கிய அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமத்தின் எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	2584/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. தமிழ்செல்வன்(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.)	1. நவநீத் சேத்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4408/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/6B2 - 23 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கும்பகோணம் தாலுக்கா, மாத்தி கிராமத்தில் பட்டா எண்.1334, புல எண்.265/6பி2 இதற்கு பழைய புல எண்.265/6-ல் அடங்கிய 0.23.0 ஏர்ஸ் நஞ்சை பூரா நிலம்		
5	3337/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Gift deed	1. மாணிக்கவேலு 2. தமிழ்செல்வன்(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.)	1. அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015, 4408/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/6A1, 265/6B2 - 6145.44 SQUARE FEET		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - புல எண்.265/6எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமத்தில், பட்டா எண்கள்.106, 1334. 1. தென்வடலாகச் செல்லும் 9.00 மீ (29.5 சதுரடி) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கில் - புல எண். 265/6எ2 இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 29.5 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 29.5 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 214.61 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 192.58 அடி, ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 6145.44 சதுரடி (570.93 ச.மீ). மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்.265/6எ1 & 265/6பி2-ல் அடங்கியது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/6B2 - 1971.68 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.271, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் எ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீ (23.5 சதுரடி) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் எ (உள்ளாட்சி) கிழக்கில் - புல எண். 271 மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 80.6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 84.11 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23.5 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 23.5 அடி, ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1971.68 சதுரடி (183.17 ச.மீ). மேற்கண்ட சாலையானது புல எண்.265/6பி2-ல் அடங்கியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/6B2 - 2318.69 SQUARE FEET; 265/6B2 - 37.5 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.271, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீ (23.5 சதுரடி) அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண். 271 மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பி (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 97.4 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 100 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 23.5 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 23.5 அடி, ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 2318.69 சதுரடி (215.41 ச.மீ). மேற்கண்ட சாலையானது புல எண். 265/6பி2-ல் அடங்கியது. 4. மூலை முடுக்கு கிழமேலாகச் செல்லும் சாலையில் உள்ள மூன்று மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 37.50 சதுரடி (3.48 ச.மீ). மேற்கண்ட மூலை முடுக்கானது புல எண்.265/6பி2-ல் அடங்கியது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/6B2 - 176.64 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.271, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. பொது உபயோகம்: எ (உள்ளாட்சிக்கு) வடக்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண். 271 தெற்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 6 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 14 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 19.4 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 17.7 அடி, ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 176.64 சதுரடி (16.41 ச.மீ). மேற்கண்ட ஸ்தலமானது புல எண்.265/6பி2-ல் அடங்கியது. மேற்கண்ட இனங்களின் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 10649.95 சதுரடி (989.40 ச.மீ).		
6	3338/2024	14-Jun-2024 14-Jun-2024 14-Jun-2024	Gift deed	1. மாணிக்கவேலு 2. தமிழ்செல்வன்(முத.) சிவக்குமார்(இ.க.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தஞ்சாவூர் மின் பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015, 4408/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/6B2 - 193.49 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.271, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - புல எண்.271			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமத்தில், பட்டா எண்.1334. பொது உபயோகம் : பி (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்) வடக்கில் - மனைப்பிரிவு 7.20 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - புல எண். 271 தெற்கில் - புல எண். 271 மேற்கில் - மனைப்பிரிவு மனைகள் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி தானசொத்திற்கான அளவுகள் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 16.9 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 23.8 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.2 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 19.6 அடி, ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 193.49 சதுரடி (17.97 ச.மீ). மேற்கண்ட ஸ்தலமானது புல எண். 265/6பி2-ல் அடங்கியது.		
7	4242/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Sale deed	1. மாணிக்கவேலு	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/6B1 - 200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi					
				Plot No./மனை எண் : 1 North Eastern Side		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆனந்த பைரவி நகர் விரிவாக்கம் ஆறு**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.02, மேற்கு - மனை எண்.01.ன் மேல்புறம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்.01-ன் தென்புறம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமத்தில், புல எண்கள்.265/6ஏ1, 265/6பி1, 265/6பி2-ல் அமைக்கப்பட்டு ம. வ/கு. உ. தி. கு. எண் எஸ்.டப்ல்யூ.பி./23/2024 - ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "ஆனந்த பைரவி நகர் விரிவாக்கம் 6" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 106. மனை எண்.01-ன் வடகீழ்புறம் மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 10 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 10 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 20 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 20 அடி, ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 200 சதுரடி (18.58 ச.மீ). நான்கெல்லை: வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 9.00 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனை எண். 02 தெற்கில் - மனை எண். 01-ன் தென்புறம் மேற்கில் - மனை எண். 01-ன் மேல்புறம் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையானது, மாத்தி கிராமம், புல எண்.265/6பி1 -ல் அடங்கியது.		
8	5736/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. மாணிக்கவேலு	1. இளங்கோவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,05,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,05,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3266/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/6A1 - 1549.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஆனந்த பைரவி நகர் விரிவாக்கம் ஆறு**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை, மேற்கு - புல எண்.265/5, வடக்கு - மனை எண். 20, தெற்கு - மனை எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் மாவட்டப் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் தாலுக்கா, அண்ணலக்ரஹாரம் ஊராட்சி, மாத்தி கிராமத்தில், புல எண்கள்.265/6எ1, 265/6பி1, 265/6பி2-ல் அமைக்கப்பட்டு ம. வ/கு. உ. தி. கு. எண் எஸ்.டபல்யூ.பி./23/2024 - ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள "ஆனந்த பைரவி நகர் விரிவாக்கம் 6" மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 1999. மனை எண்.19 (பத்தொன்பது) மனையளவு: கிழமேல் வடபுறம் 51.2 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 52.1 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 30 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 30.1 அடி, ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1549 சதுரடி (143.91 ச.மீ). நான்கெல்லை: வடக்கில் - மனை எண். 20 கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 9.00 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மனை எண். 18 மேற்கில் - புல எண். 265/5 இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையானது, மாத்தி கிராமம், புல எண்.265/6எ1 -ல் அடங்கியது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை என உறுதி கூறுகின்றேன்.		

9	5737/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ELANGOVAN	1. PNB HOUSING FINANCE LIMITED THANJAVUR BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,82,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maathi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/6A1 - 1549.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ANANDHA BAIRAVI NAGAR EXTENTION SIX		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 Metre Layout Road, மேற்கு - Survey No.265/5, வடக்கு - Plot No. 20, தெற்கு - Plot No. 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: i Survey No. S. No. 265/6A1 ii Total Extent 1549 Sq.Ft (143.91 Sq.mtr) iii Plot No Plot No.19 (Patta No.1999) iv Location like name of the place, village, city, registration, sub- district etc. Mathi Village, Kumbakonam Taluk, Kumbakonam Regd. District, Kumbakonam SRO Now Kumbakonam Joint No-1 SRO, "ANANDHA BAIRAVI NAGAR EXTENTION-VI". v i) Boundaries for 1549 Sq.Ft of land North By - Plot No. 20 South By - Plot No. 18 East By - 9.00 Metre Layout Road West By - Survey No.265/5 Measurement Details East to West Northern Side 51.2 ft East to West Southern Side 52.1 ft North to South Eastern Side 30 ft North to South Western Side 30.1 ft Total 1549 Sq.Ft With all easements Rights and Pathway		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.