Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 05-Apr-2024
Village /கிராமம்:Ward AV	Survey Details /சர்வே விவரம்: 162

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	125/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்(முத.) எஸ் என் ஏ அஸோஸியேட்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி சிராஜுதீன்()	1. ரமா @ லட்சுமிகாந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 193/, 3550/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162, 53/1 - 1325.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV, SUPERINTENDENT GARDEN (S.F.NO.162)					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8ல் கீபு பகுதி மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 7ல் மேபு பகுதி மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண்.11பார்ட், 12பார்ட், தெற்கு - 23		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் அ.பு சர்வே எண்.162-ல் ஏக்.17.36-ல் கீழ்புறம் ஏக்.9.00 ல் கட்டுப்பட்ட பூரா சொத்தில் 33970 சதுரடிகள் உள்ள நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து "SUPERINTENDENT GARDEN" என			

	அடி கிழமேல் அகல லே அவுட் ரோடு			பெயரிட்டுள்ளதில் கிமேஜா இபு 26 தெவஜா கீபு 51 அடி மேபு 50 அடி 10 அங்குலம் ஆகக் கூடுதல் 1325 சதுரடி (123.09 ச.மீ)உள்ள மனையும் அதன் சகல பாதை பாத்தியம் உள்பட. Ward AV Block 14 T.s.No.53/1.		
2	712/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Gift deed	1. உமாகரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குள்பட்ட திருச்சி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கு தற்போது இப்பதவியில் இருப்பவரையும் இனி இப்பதவிக்கு வர இருப்பவரையும் க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2835/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162 - 162.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, , மேற்கு - மாரிமுத்து அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்,, வடக்கு - வாரி,, தெற்கு - எனக்கு சொந்தமான இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், கே.சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, திருச்சி தாலுகா, கொட்டப்பட்டு கிராமம், அயன்புஞ்சை சர்வே எண்.162-ல் ஏக்கர்.17.36-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர்.9.00 செண்ட் நிலத்தில் ஏற்கனவே மேற்கில் மற்றும் தெற்கில் ஏக்.8.06 செண்ட் விற்றதுபோக மீதமுள்ள வடகிழக்கில் அமைந்துள்ள ஏக்.0.94 சென்ட் நிலத்திற்கு தற்கால திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே ரெக்கார்டுபடி வார்டு ஏவி, பிளாக் 14, டி.எஸ்.நெ.53/2-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய டி.எஸ்.நெ.53/15-ல் வடபுறம் கோல்டன் ராக் டிடிபி நெ.5 டி3டி3 60 அடி அகல திட்ட சாலைக்காக 162.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை இடத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- வடக்கில்: வாரி, தெற்கில் : எனக்கு சொந்தமான இடம், கிழக்கில் : மாரிமுத்து அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில் : 30அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 48.60மீட்டர், தென்புறம் 48.20 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 5.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 0 ஆகக் கூடுதல் 162.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள சாலை இடம்.		
3	1649/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Sale deed	1. ரவீந்திரன்	1. உமா மகேஸ்வரி சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 16,40,000/-		Rs. 16,40,000/-		1052/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV, HARIHARAR EZHIL NAGAR (S.F.NO.162)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162, 53/5 - 2337.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 55		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 54, மேற்கு - மனை எண் 56, வடக்கு - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை					
4	1731/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. கிருஷ்ணன்	1. அஸ்ரப்அலி முகமது இஸ்மாயில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1051/2008, 1055/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV, HARIHARAR EZHIL NAGAR (S.F.NO.162)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162, 53/5 - 943.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 53 WESTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனை எண் 53 ன்கீழ்புறம் கட்டுப்பட்ட 1589 1/2 சதுரஅடிகள் கொண்ட மனையிடம், மேற்கு - மனை எண் 54, வடக்கு - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV, HARIHARAR EZHIL NAGAR (S.F.NO.162)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162, 53/5 - 624.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 54 EASTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 53, மேற்கு - ஷை மனை எண் 54 ன் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட 1831 சதுரஅடிகள் கொண்ட மனையிடம், வடக்கு - 23 அடி அக லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை					
5	1732/2024	15-Mar-2024	Sale deed	1. கிருஷ்ணன்	1. சுந்தர்ராஜன்	-

		15-Mar-2024 15-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1055/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162, 53/5 - 1831.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV, HARIHARAR EZHIL NAGAR (S.F.NO.162)					
				Plot No./மனை எண் : 54 WESTERNSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனை எண் 54 ன் கீழ்புறம் மீதமுள்ள 624 சதுரஅடிகள் சதுரஅடிகள் மனையிடம், மேற்கு - மனை எண் 55, வடக்கு - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை					
6	1733/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. சிவக்குமார்	1. பைரோஸ் ஷமீம் அஸ்ரப் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1051/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 162, 53/5 - 1589.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward AV, HARIHARAR EZHIL NAGAR (S.F.NO.162)					
				Plot No./மனை எண் : 53 EASTERN SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 52, மேற்கு - ஷை மனை எண் 53 ன் மேல்புறம் கட்டுப்பட்ட 943 1/2 சதுரஅடிகள் கொண்ட மனையிடம், வடக்கு - 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.