Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 02-Dec-2025
Village /கிராமம்:Villivakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 137/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 01-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7074/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Deed of Receipt	1. தி மெட்ராஸ் புரசைவாக்கம் ஹிந்து ஜனோபகார சாஸ்வத நிதி அல்லது தி பெர்மெனென்ட் ஜெனரல் பெனிபிட் பண்ட் லிமிடெட்(முத.) பிச்சுமணி(முக.)	1. முகமது ஜியாவுத்தீன் 2. நசீமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1736/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, KAMBAR KUDIYIRUPPU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137 - 3476.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1279			Plot No./மனை எண் : 1279		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் 1278 பகுதி, மேற்கு - பிளாட் நெ 1280 பகுதி, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் 1234 & 1233 பகுதி					

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>7075/2024</td><td>03-Oct-2024
03-Oct-2024
03-Oct-2024</td><td>Deed of Receipt</td><td>1. தி மெட்ராஸ் புரசைவாக்கம் ஹிந்து ஜனோபகார சாஸ்வத நிதி அல்லது தி பெர்மெனென்ட் ஜெனரல் பெனிபிட் பண்ட் லிமிடெட்(முத.)
பிச்சுமணி(முக.)</td><td>1. குத்தூஸ்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 1,50,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
873/1989</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 137 - 3476.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, KAMBAR KUDIYIRUPPU</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - பிளாட் 1278 பகுதி, மேற்கு - பிளாட் நெ 1280 பகுதி, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் 1234 & 1233 பகுதி</td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 1279</td></tr>
<tr><td rowspan="5">3</td><td>7690/2024</td><td>04-Nov-2024
04-Nov-2024
04-Nov-2024</td><td>Deed of Receipt</td><td>1. கனரா வங்கி(முத.)
குனா வம்சி கிருஷ்ணா((முக.)</td><td>1. ருக்மாங்கத ராஜன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 50,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2844/2007</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 135, 137, 139, 17 - 4950.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD</td></tr>
<tr><td colspan="3">New Door No./புதிய கதவு எண்: 1742</td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 1742</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - மனை எண்.1743, மேற்கு - மனை எண்.1741, வடக்கு - 60 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண்.1786 & 1787</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.135/பார்ட், 137/பார்ட் மற்றும் 139/பார்ட், தற்போது டி.எஸ்.எண்.17, பிளாக் எண்.42, சென்னை - 600040, அண்ணா நகர் மேற்கு, 18வது மெயின் ரோடு, கதவு எண்.1742, மனை எண்.1742, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் மற்றும் 150 சதுரடி (4950 சதுரடி) கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் உள்ள வீடும் உள்பட சொத்து</td></tr>
<tr><td rowspan="3">4</td><td>7691/2024</td><td>04-Nov-2024
04-Nov-2024
04-Nov-2024</td><td>Deed of Receipt</td><td>1. கனரா வங்கி(முத.)
குனா வம்சி கிருஷ்ணா((முக.)</td><td>1. ருக்மாங்கதராஜன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:</td></tr>
</table>

	ரூ. 2,60,00,000/-		-		2439/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135, 137, 139, 17 - 4950.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1742			Plot No./மனை எண் : 1742		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1743, மேற்கு - மனை எண்.1741, வடக்கு - 60 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண்.1786 & 1787			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.135/பார்ட், 137/பார்ட் மற்றும் 139/பார்ட், தற்போது டி.எஸ்.எண்.17, பிளாக் எண்.42, சென்னை - 600040, அண்ணா நகர் மேற்கு, 18வது மெயின் ரோடு, கதவு எண்.1742, மனை எண்.1742, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் மற்றும் 150 சதுரடி (4950 சதுரடி) கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் உள்ள வீடும் உள்பட சொத்து		
5	7697/2024	04-Nov-2024 04-Nov-2024 04-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ருக்மாங்கத ராஜன்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/1988, 2061/2001, 3347/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135, 137, 139, 17 - 4950.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1742			Plot No./மனை எண் : 1742		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1743, மேற்கு - மனை எண்.1741, வடக்கு - 60 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண்.1786 & 1787			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.135/பார்ட், 137/பார்ட் மற்றும் 139/பார்ட், தற்போது டி.எஸ்.எண்.17, பிளாக் எண்.42, சென்னை - 600040, அண்ணா நகர் மேற்கு, 18வது மெயின் ரோடு, கதவு எண்.1742, மனை எண்.1742, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் மற்றும் 150 சதுரடி (4950 சதுரடி) கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் உள்ள வீடும் உள்பட சொத்து		
6	8616/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ருக்மாங்கத ராஜன்	1. கனரா வங்கி(முத.) வெங்கடேஷ் செல்வராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,46,38,258/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2061/2001, 3347/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135, 137, 139, 17 - 4950.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD					
				Floor No./தள எண்: GROUND		

				Plot No./மனை எண் : 1742		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1743, மேற்கு - மனை எண்.1741, வடக்கு - 60 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண். 1786 & 1787			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.135/பார்ட், 137/பார்ட் மற்றும் 139/பார்ட், தற்போது டி.எஸ்.எண்.17, பிளாக் எண்.42, சென்னை - 600040, அண்ணா நகர் மேற்கு, 18வது மெயின் ரோடு, மனை எண்.1742, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் மற்றும் 150 (அதாவது 4950 சதுரடி) கொண்ட மனையில் கட்டியுள்ள கட்டிடத்தின் தரை தளத்தில் சுமார் 2154 சதுரடி கொண்ட கார்பட் ஏரியா மட்டும் இந்த குத்தகை பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
7	651/2025	30-Jan-2025 30-Jan-2025 30-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ருக்மாங்கத ராஜன்	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,04,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1723/1988, 2061/2001, 2750/2000, 3347/2024, 7697/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135, 137, 139, 17 - 4950.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1742			Plot No./மனை எண் : 1742		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1743, மேற்கு - மனை எண்.1741, வடக்கு - 60 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பார்ட் ஆப் மனை எண்.1786 & 1787			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.135/பார்ட், 137/பார்ட் மற்றும் 139/பார்ட், தற்போது டி.எஸ்.எண்.17, பிளாக் எண்.42, சென்னை - 600040, அண்ணா நகர் மேற்கு, 18வது மெயின் ரோடு, கதவு எண்.1742, மனை எண்.1742, விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் மற்றும் 150 சதுரடி (4950 சதுரடி) கொண்ட மனையும் மேற்படி மனையில் உள்ள வீடும் உள்பட சொத்து		
8	980/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. டாக்டர் முகமது ஜுயாயூதீன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)	1. ரா தியாகராஜன் 2. கண்மணி தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,96,20,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,20,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1132/1994, 1293/1994, 2623/2005, 3782/1987, 4513/1987, 4543/1987, 4558/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, KAMBAR KUDIYIRUPPU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 138, 181 - 695.2 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASABELLA			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 1278, மேற்கு - மனை எண்.1280, வடக்கு - 30 அடி ரோடு 28 வது தெரு, தெற்கு - மனை எண். 1234 மற்றும் 1233			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் கேசபெல்லா மனை எண்.1279, கதவு எண். 22, ஐ-பிளாக், 28வது தெரு, கம்பர் காலனி, அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 3476 சதுரடியில் 695.20 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1550 சதுரடி கொண்ட 4 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.4எ		
9	981/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரா தியாகராஜன் 2. கண்மணி தி	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 138, 181 - 695.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, KAMBAR KUDIYIRUPPU					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 1278, மேற்கு - மனை எண்.1280, வடக்கு - 30 அடி ரோடு 28 வது தெரு, தெற்கு - மனை எண். 1234 மற்றும் 1233			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் கேசபெல்லா மனை எண்.1279, கதவு எண். 22, ஐ-பிளாக், 28வது தெரு, கம்பர் காலனி, அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை - 600040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 3476 சதுரடியில் 695.20 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1550 சதுரடி கொண்ட 4 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.4எ		
10	1104/2025	13-Feb-2025 13-Feb-2025 13-Feb-2025	Settlement deed	1. சாந்தி கந்தசாமி	1. ராதா கந்தசுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4642/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137, 203 - 127.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Priya Ajay Arcade			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1233 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1232, மேற்கு - மனை எண்.1234, வடக்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் எண்.2ஏ/1, தரை தளம், முன் பக்கம் 230 சதுரடி, ப்ரியா அஜய் ஏர்காட், மொத்த விஸ்தீரணம் 4950		

	எண்கள்.1279 & 1278, தெற்கு - 60 அடி ரோடு (18-வது மெயின் ரோடு)			பிரிபடாத பாகம் 827.5 சதுரடி, பிரிபடாத பாகம் 127.5 சதுரடி, மனை எண்.1233, ஐ-பிளாட் 18வது மெயின் ரோடு, அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை-600040. வில்லிவாக்கம் கிராமம்		
11	2382/2025	28-Mar-2025 28-Mar-2025 28-Mar-2025	Settlement deed	1. ராஜாராமன்	1. ஐயர் கார்த்திக் ராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4175/2012, 5652/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137, 211 - 880.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, VASANTHAM COLONY					
				Plot No./மனை எண் : 1849		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எ.பி.1850, மேற்கு - எ.பி.1848, வடக்கு - 4வது தெரு (ரோடு) , தெற்கு - எ.பி.1846			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: VASANTHAM COLONY 4TH STREET.		
12	2661/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. ரா முகுந்தன் 2. பிரமிளா முகுந்தன்	1. முஹமது அப்துல் அஜீஸ்(முத.) எம் எம் அமீன் காசிம்(முக.) 2. முஹமது ஆஷிக்(முத.) எம் எம் அமீன் காசிம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1037/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1P, 137/P, 139/2P, 139/P, 15 - 4950.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: INDIVIDUAL New Door No./புதிய கதவு எண்: 1552			Floor No./தள எண்: GandF Plot No./மனை எண் : 1552		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 1741, மேற்கு - மனை எண் 1551, வடக்கு - 60 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 1784 மற்றும் மனை எண் 1785ன் பகுதி					
13	3811/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. ஷேக் பாஜி	1. ரெங்கம்மாள் பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 55,00,000/-		ரூ. 73,00,000/-		6054/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137, 145/1 - 590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, SCHOOL ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: W391			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : W391 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.390, மேற்கு - மனை எண்.392, வடக்கு - மனை எண்கள் 403 மற்றும் 404, தெற்கு - ஸ்கூல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம், மனை எண்.டபள்யூ-391, ஸ்கூல் ரோடு, அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை - 600 101, சர்வே எண்.149/1 மற்றும் 145/1, டி.எஸ் எண்.137, பிளாக் எண்.0040, வார்டு-001-ல் அடங்கியதும் விஸ்தீரணம் 4720 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 1/8 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை (590 சதுரடிகள்), கட்டிட பரப்பு - 821.58 சதுரடிகள், அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்.பி., தரை தளம்.,		
14	4714/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் அப் இந்தியா(முத.) எஸ்பி மௌனிகா(முக.)	1. கோ ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,58,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1121/2020, 8760/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 207 - 4900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 1229		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1228, மேற்கு - மனை எண்.1230, வடக்கு - மனை எண்கள் 1274 மற்றும் 1275, தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: NEW DOOR NO.55.		
15	5082/2025	25-Jun-2025 03-Jul-2025 03-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. துரைராஜ்	1. எஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2824/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137, 145/1, 149/1 - 590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, SCHOOL ROAD					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 391/1			Floor No./தள எண்: G.FLOOR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.390, மேற்கு - பிளாட் எண்.391, வடக்கு - பிளாட் எண்கள் 403 மற்றும் 404, தெற்கு - ஸ்கூல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-600 101, அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம், ஸ்கூல் ரோடு, கதவு எண்.14/1 (391/1), மொத்த விஸ்தீரணம் 4720 சதுரடியில் பிரிபடாத 8-ல் 1 பாகம் அதாவது 590 சதுரடி கொண்ட மனையும், மொத்த மனையில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள பி.ஃளாட், விஸ்தீரணம் 900 சதுரடி கொண்ட வீடும்		
16	5546/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. ஷாஹுல் ஹமீது ஏ கே	1. கோ முரளி 2. மு பிரதீமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 635/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137, 143, 206 - 880.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, KAMBAR KUDIYIRUPPU					
				Plot No./மனை எண் : AP358		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எ பி 357, மேற்கு - எ பி 359, வடக்கு - எ பி 343 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land situated in the sanctioned plan of West Madras Neighbourhood Scheme, Plot No.A.P.358 measuring 880 Sq.ft comprised in R.S.No.137 Pt & 206 pt, presently New S.No. 143, Block No.0034 as per TLSR dated 23.06.2021, now situated at 28th Street, 1-BLOCK, Kambar Colony, Anna Nagar, Chennai-600040.		
17	6203/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. கோ ராதாகிருஷ்ணன்	1. பாலாஜி ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3542/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 207 - 4900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 1229		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1228, மேற்கு - பிளாட் எண்.1230, வடக்கு - பிளாட் எண்.1274 & 1275, தெற்கு - 60 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கு மெட்ராஸ் சுற்றுப்புறத் திட்டத்தில் பிளாட் எண்.1229 இல் உள்ள வில்லிவாக்கம் கிராமத்தில் உள்ள சதுர எண்.137 /1 பகுதி, டி.எஸ் எண்.207, வார்டு-001, பிளாக்-0034 இல் 4900 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டிடம் கட்டப்பட்ட நிலம் - தொகுதி 3 & புதிய கதவு எண்.55, 18வது		

				பிரதான சாலை, அண்ணா நகர், சென்னை		
18	6404/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	Sale deed	1. டாக்டர் முகமது ஜுயாயூதீன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் பிசினஸ் டெவெலப்மென்ட் மேனேஜர் ஆர் மகேந்திர குமார்(முக.)	1. ஃபெரோஸ் முகமது அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1132/1994, 1293/1994, 2623/2005, 3782/1987, 4513/1987, 4543/1987, 4558/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 138, 181 - 695.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, KAMBAR KUDIYIRUPPU					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASABELLA			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 1278, மேற்கு - மனை எண்.1280, வடக்கு - 30 அடி ரோடு 28 வது தெரு, தெற்கு - மனை எண். 1234 மற்றும் 1233			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் கேசபெல்லா மனை எண்.1279, கதவு எண். 22, ஐ-பிளாக், 28வது தெரு, கம்பர் காலனி, அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 3476 சதுரடியில் 695.20 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1550 சதுரடி கொண்ட 3 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.3எ		
19	6405/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஃபெரோஸ் முகமது அலி	1. பாரத ஸ்டேட் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 138, 181 - 695.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, KAMBAR KUDIYIRUPPU					
				Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 1278, மேற்கு - மனை எண்.1280, வடக்கு - 30 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் கேசபெல்லா மனை எண்.1279, கதவு எண். 22, ஐ-பிளாக், 28வது		

	ரோடு 28 வது தெரு, தெற்கு - மனை எண். 1234 மற்றும் 1233			தெரு, கம்பர் காலனி, அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 3476 சதுரடியில் 695.20 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1550 சதுரடி கொண்ட 3 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.3எ		
20	6830/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Settlement deed	1. வை சிவசங்கரன்	1. அஸ்வின் சிவசங்கரன் கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1987/2000, 1988/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135, 137, 18 - 637.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1743		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு (25வது தெரு), மேற்கு - மனை எண்.1742, வடக்கு - 60 அடி அகல ரோடு (18வது மெயின் ரோடு), தெற்கு - மனை எண்கள்.1787 & 1788			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.135 பார்ட், 137 பார்ட், டி எஸ் எண்.18, பிளாக் எண்.42, மனை எண்.1743, கதவு எண்.54, 18வது மெயின் ரோடு, அண்ணா நகர், சென்னை -40, மொத்த விஸ்தீரணம் சுமார் 2 கிரவுண்ட் 488 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 637 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாகமான மனையில் தரைதளத்தில் அமைந்துள்ள கட்டிடத்தின் கட்டிட பரப்பு சுமார் 1115 சதுரடிகள் கொண்ட குடியிருப்பு மட்டும்		
21	7330/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Sale deed	1. டாக்டர் முகமது ஜுயாயூதீன்(முத.) மெஸர்ஸ் இந்தியா பில்டர்ஸ் சென்னை லிமிடெட் ன் ன் சீனியர் மேனேஜர் மார்கெட்டிங் மணிகண்டன்(முக.)	1. விபின் ச வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1132/1994, 1293/1994, 2623/2005, 3782/1987, 4513/1987, 4543/1987, 4558/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, KAMBAR KUDIYIRUPPU			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 138, 181 - 695.2 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CASABELLA			Floor No./தள எண்: 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 1278, மேற்கு - மனை எண்.1280, வடக்கு - 30 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் கேசபெல்லா மனை எண்.1279, கதவு எண். 22, ஜ-பிளாக், 28வது		

	ரோடு 28 வது தெரு, தெற்கு - மனை எண். 1234 மற்றும் 1233			தெரு, கம்பர் காலனி, அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 3476 சதுரடியில் 695.20 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1550 சதுரடி கொண்ட 5 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.5எ		
22	7331/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விபின் ச வி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1, 138, 181 - 695.2 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, KAMBAR KUDIYIRUPPU					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 1278, மேற்கு - மனை எண்.1280, வடக்கு - 30 அடி ரோடு 28 வது தெரு, தெற்கு - மனை எண். 1234 மற்றும் 1233			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் கேசபெல்லா மனை எண்.1279, கதவு எண். 22, ஜ-பிளாக், 28வது தெரு, கம்பர் காலனி, அண்ணாநகர் மேற்கு, சென்னை - 600 040, இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் 3476 சதுரடியில் 695.20 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 1550 சதுரடி கொண்ட 5 ஆம் தள கட்டிடம் எண்.5எ		
23	8309/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Settlement deed	1. பிரேமலதா	1. மது ரவீந்திரதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2444/1981, 3772/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137 - 238.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 18th MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: The Mariner Apartment			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1232 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நெ.1231, மேற்கு - மனை நெ.1233, வடக்கு - மனை நெ.1278, 1277 பகுதி , தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு நெ.1, தரை தளம், கார் பார்க்கிங் மனையின் விஸ்தீரணம் 2 கிரவுண்ட் 100 சதுரடியில் 714 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் கட்டிடமும் இதில் 1/3 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் செட்டில்மெண்ட்		
24	9012/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால்	1. காயத்திரி 2. என் விஜயாகணபதி	-

		04-Nov-2025		நியமிக்கப்பட்ட பிரிதிநிதி பிரவீண்குமார்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3187/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136, 137, 206, 209 - 640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Villivakkam, 20th MAIN ROAD					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SAI KRUPA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 1ST FLOOR Plot No./மனை எண் : 855 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 48 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 1228, வடக்கு - மனை எண் 1226, தெற்கு - மனை எண் 1227			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லிவாக்கம் கிராமம் சாய் கிருபா அபார்ட்மெண்ட் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 855 சர்வே நெம்136பார்ட் மற்றும் 206 பார்ட் கொண்ட மனை மொத்த விஸ்தீரணம் 5000 சதுரடி கொண்ட மனையில் 640 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனை, கட்டிடம் முதல் மாடி 1140 சதுரடி சொத்து 20வது மெயின் ரோடில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.