



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



6595/2024



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

அருண் விமல் ராஜா (1)
செவ்வந்திரசெயன் (2)
சுந்தர்

EY 152011
19 JULY 2024

நன்கொடை பத்திரம்

(தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம், தூத்துக்குடி)

2024-ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 21-ம் தேதி தூத்துக்குடி மாவட்டம்,

தூத்துக்குடி வட்டம், மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், தூத்துக்குடி

மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்

மூலமாக அவருக்கும், அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்

சேர்த்து தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு,

1)

2) S. K. Thirumala

1 புத்தகம் 2024ம் வடிகட்டி
6595 ஆவணம் 18 நவம்பர் 2024
காண்டி 1 மதிப்பு குறை



26
சுப்பிரமணியன்
புதுச்சேரி 2

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், மகராஜநகர் 18வது குறுக்கு தெரு, 7/1B-ம் நம்பர் வீட்டில் குடியிருக்கும் திரு.வேல்முருகன் அவர்கள் குமாரர் திரு வே.அருண்விமல்ராஜா (ஆதார் அட்டை எண் 2037 6577 6313) (Cell 90956 77979) அவர்கள் (1) தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி 628 008, மடத்தூர் மெயின் ரோடு, PSR பவனம், 2A/47-ம் நம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ப.சுப்புராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு.ச.சிவகார்த்திகேயன் (ஆதார் எண் 2395 7290 1300) (Cell 88709 18130) (2) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் இணைந்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொதுக்காரியத்திற்கான நன்கொடை பத்திரம் என்னவென்றால்,

திரு.ப.சுப்புராஜ் (1) திரு.பா.ஆதித்தன் (2) திரு.வே.அருண்விமல்ராஜா ஆகிய நான் (3) திரு.ச.சிவகார்த்திகேயன் ஆகிய நான் (4) ஆக நாங்கள் நான்கு பேர்களும் சேர்ந்து 2020ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 13-ம் தேதியில் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2020ம் வருடத்திய 4620 நம்பரில் தஸ்தாவேஸ்படி செய்துகொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரத்தின்படி எங்களது இருவர் பாகத்திற்கு பாத்தியப்பட்டு 2642-ம் நம்பர் தனிபட்டா ஏற்பட்டு நாளது தேதி வரை நிராட்சேபணையாய் நாங்கள் இருவரும் ஆண்டனுபவித்து வருகிற இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை பல்வேறு மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரிக்க தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விண்ணப்ப எண் Roc No.L2NOBYVG/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் 16/11/2024 கடிதம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு

1) 

2) 

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்தி
6595 ஆவணம் 18 தாள்

மாண்டது 2 வருடங்கள்

சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் மூலம் இதன் தபசில் கண்ட சொத்தை மின்சார வாரியம் பயன்பாட்டிற்கு இந்த நன்கொடை பத்திரத்தின் மூலம் நான் உரிமை கொடுத்துள்ளேன்.

எனவே மேற்படி இடத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், தூத்துக்குடி நிர்வாகமானது மேற்படி இடத்தை அமைத்து பராமரித்து வருவதற்கு எனக்கு எந்தவித ஆட்சேபணையும் இல்லை என்று உறுதி கூறி நான் இந்த நன்கொடை பத்திரத்தை எழுதித் தந்திருக்கிறேன்.

தபசில் விவரம்

தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவன் மடம் கிராமம், சர்வே 90/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.31.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 24ல் தெற்கடைய மேல்புறம் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியம் சதுர மீட்டர் 132.00-க்கு தற்போது உட்பிரிவின் படி 2642 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே 90/1AL பகுதி நம்பருக்கு சதுர மீட்டர் 132.00-க்கு மால்,

வடக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்துள்ள சாலை எண்-9
தெற்கு சர்வே எண் 89 நம்பர் நிலம்
கிழக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை
மேற்கு சர்வே எண் 89 நம்பர் நிலம்

இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட பாதைக்கான மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.50
வை தென்தலை மீட்டர் 4.50 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டர் 29.5 வை கீழ்தலை
மீட்டர் 29.20 சதுர மீட்டர் 132.00 அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு தபசில் விவரம் சரி.

1) 

2) S.K.H. -

புதுக்கோட்டை 2024 ஆவணம் 18
6595
எண்ணது 3

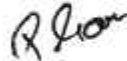
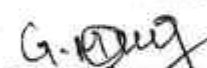
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

இத்துடன் Road Pattern Map இணைக்கப்பட்டுள்ளது, தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விண்ணப்ப எண் RocNo. L2NOBYVG/THOOTHUKUDI/2024/TCP நாள் 16/11/2024 உத்தரவு கடிதத்தின்படி இந்த ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

இந்த ஆவணத்தை படித்துப் பார்த்தும் வாசிக்கக் கேட்டும் மனைநிறைவோடு ஒப்புக்கொண்டு இதில் கையெழுத்து செய்திருக்கிறேன்.

- 1) 
- 2) 

சாட்சிகள்:-

1.  (பே.கணேஷ்) த/பெ பேச்சிமுத்து 63A/1, கீழரதவீதி, தூத்துக்குடி 628002 (ஆதார் அட்டை எண் 9418 9698 0632). Cell No:6380724795.
2.  (G.முருகன் த/பெ A.கணேசன், தெற்குத் தெரு, நரையப்பபுரம், கடையம்(PO), தென்காசி 627-415 (ஆதார் அட்டை எண் 3328 3436 4685) (Cell No:98421-49895)



ஆவணம் தயார் செய்தவர்:  S.Murugan S/O S.Somassundaram,Pudukottai-628103, Licence No.C1/TCN/1984.(Cell No 97861 42743).

புத்தகம் 2024 ம வருடகுதி
6595 ஆவணம் 18 துறைகளை
எண்டது 4 மனு துறை

ச.சுமபதிவாஸர்
புதுகோட்டை



தபசில் சொத்தானது நீரிநிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை
என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (DECLARATION)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட தபசில் சொத்தானது நீரிநிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீரிழிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

1) 

2) S. K. K. -

1 புதன்கிழமை 2024ம் வருடத்தி்
6595 ஆவணம் 18 தாளங்களை
காண்டது 5 மணி நேரம்


சாப்பாடுவாளர்
பதிவுகோ 8





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தூத்துக்குடி

வட்டம் : தூத்துக்குடி

வருவாய் கிராமம் : மறவன்மடம்

பட்டா எண் : 2642

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்புராஜ் மகன் சிவகார்த்திகேயன் -

2. வேல்முருகன் மகன் அருண் விமல் ராஜா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
90	1AL	0 - 4.44	0.10	--	--	--	--	2020/0105/28/102298--2020/28/01/000135SD ----- 12-12-2020
		0 - 4.44	0.10					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 28/01/017/02642/20734 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-11-2024 அன்று 07:08:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

[Handwritten signature]

S-kthi-

புததகம் 2024 ம வடுததீ
6595 ஆவணம் 18 தரளகரை
சாண்டது 6 வது தரள

சாபாநாஸா
புதுசகோபா



Handwritten signature: *S. K. Thirunavukarasu*

புதுச்சேரி 20 24 ம் வருடத்தில்
6595 ஆவணம் 18 கரளகலை
காண்டது 7 வந்த தலை

சாஸ்பதனம்
புதுச்சேரி 8



Thoothukudi, Tamil Nadu, India

2 / 86, Palayamkottai Road, Nh138, Maravanmadam, Thoothuk

Tamil Nadu 628101, India

Lat 8.771812° Long 78.078882°

20/11/24 09:34 AM GMT +05:30

புத்தகம் 2024 ம வருடத்தி
6595 அ.வண்ணம் 18 தாள்களை
மாண்டி 8 வருடங்கள்
சுயாதீனமான புகைகளை
புதுகோட்டை



GPS

Thoothukudi, Tamil Nadu, India

2 / 86, Palayamkottai Road, Nh138, Maravanmadam, Thoothuk

Tamil Nadu 628101, India

Lat 8.771815° Long 78.07888°

20/11/24 09:34 AM GMT +05:30

Town and Country Planning Department
51, West car street, Thoothukudi- 628 002,

(Road Pattern)

ROC No. L2NOBYVG/THOOTHUKUDI/2024/TCP

Date : 11/16/24 5:06 PM

To

The Sakthi builders (Balasubramanian) and 13 Member others
2A/47, Madathur Main Road,
Thoothukudi-628008

Sir/ Madam,

Sub Residential Layout-DTCP -Thoothukudi district office- Thoothukudi Taluk -Thoothukudi Local Planning Area- Thoothukudi Panchayat Union-Maravanmadam panchayat-Maravanmadam village- Survery numbers -90/1U, 90/1T, 90/1Z, 90/1A6, 90/1A10, 90/1AA To 90/1AE, 90/1AH To 90/1AR, 90/2A2 To 90/2A21, 90/2A25 To 90/2A28, 90/2B15 To 90/2B19, 90/2B25 To 90/2B27, 90/4A1B, 91/1A, 91/1C, 91/1D, 91/1F, 91/1G, 91/2 To 91/48, 91/53 To 91/59, 91/65, 91/69 To 91/75, 91/80, 91/90, 91/91 - 27513.00 sqm (6.8Acre)- Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref 1.The M/S Sakthi builders (Balasubramanian) and 13 Member others layout proposal received through online vide reference No, L2NOBYVG/THOOTHUKUDI dated 25/9/2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2005
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.
COPY TO

- 1) THE LOCAL BODY MARAVANMADAM PANCHAYAT, PRESIDENT
- 2) TANGECO, THOOTHUKUDI DISTRICT
- 3) THE SUB REGISTER, PUTHUKOTTAI THOOTHUKUDI

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

Sakthi

1. பத்திரம் 24282/2005LA2
6595 ஆவணம் 18
காண்பது 9 - வது பக்கம்



Town and Country Planning Department
51, West car street, Thoothukudi- 628 002.

(Road Pattern)

ROC No. L2NOBYVG/THOOTHUKUDI/2024/TCP

Date : 11/16/24 5:06 PM

To

The Sakthi builders (Balasubramanian) and 13 Member others
2A/47, Madathur Main Road,
Thoothukudi-628008

Sir/ Madam,

Sub Residential Layout-DTCP -Thoothukudi district office- Thoothukudi Taluk -Thoothukudi Local Planning Area- Thoothukudi Panchayat Union-Maravanmadam panchayat-Maravanmadam village- Survey numbers -90/1U, 90/1T, 90/1Z, 90/1A6, 90/1A10, 90/1AA To 90/1AE, 90/1AH To 90/1AR, 90/2A2 To 90/2A21, 90/2A25 To 90/2A28, 90/2B15 To 90/2B19, 90/2B25 To 90/2B27, 90/4A1B, 91/1A, 91/1C, 91/1D, 91/1F, 91/1G, 91/2 To 91/48, 91/53 To 91/59, 91/65, 91/69 To 91/75, 91/80, 91/90, 91/91 - 27513.00 sqm (6.8Acre)- Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The M/S Sakthi builders (Balasubramanian) and 13 Member others layout proposal received through online vide reference No, L2NOBYVG/THOOTHUKUDI dated 25/9/2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarked as roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(6) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.
COPY TO

- 1) THE LOCAL BODY MARAVANMADAM PANCHAYAT, PRESIDENT
- 2) TANGECO, THOOTHUKUDI DISTRICT
- 3) THE SUB REGISTER, PUTHUKOTTAI THOOTHUKUDI

End: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO



Validity unknown
Signed by: Assistant Registrar
Location: Thoothukudi
Date: 2024/11/16

புதுக்கோட்டை 2024-ம் வருஷம்
6595 ஆவணம் 18 தாள்களை
காண்டது 11 வது தாளில்

சுமபதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

District Town and Country Planning



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் : Enrollment No. : 294018011029335

For
 Anurag Kumar Roy
 Aadhaar No. 294018011029335
 1B, 1st Cross Road
 Vengal Rao Nagar
 Bangalore-56
 Karnataka
 India-560011
 989677913



உங்கள் அடையாள எண் / Your Aadhaar No. :

2037 6577 6313

எனது அடையாளம், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
 Government of India
 Anurag Kumar Roy
 Aadhaar No. 294018011029335
 1B, 1st Cross Road
 Vengal Rao Nagar
 Bangalore-56
 Karnataka
 India-560011



2037 6577 6313

எனது அடையாளம், எனது அடையாளம்



தகவல்

- அடையாள எண், அடையாளத்திற்கான சான்று குறையானதாக அல்ல.
- அடையாள சான்றிதழை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- அடையாள எண் முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.

- வரலாற்றுக்குரிய தரவு மற்றும் அரசு சார்பு சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள அடையாள எண் உதவிகரமாக இருக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.

- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



Unique Identification Authority of India

பதிவு
 Anurag Kumar Roy
 Aadhaar No. 294018011029335
 1B, 1st Cross Road
 Vengal Rao Nagar
 Bangalore-56
 Karnataka
 India-560011

2037 6577 6313



[Handwritten signature]

பத்தகம் 2024 வருடத்தி
 6595 ஆவணம் 18
 காரணத்தி 13

சார்புதவாள
 புதுசுகோர்



 **இந்திய அரசாங்கம்**
Government of India

 **சிவகார்த்திகேயன் ச**
Sivakarthikeyan S
பிறந்த நாள்/DOB: 17/12/1999
ஆண் / MALE

2395 7290 1300
VID : 9136 0424 7663 1525

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

 **Unique Identification Authority of India**

முகவரி:
S/O சுப்பராஜ், 2A/47 திளையூர் பவளம்,
மடத்தூர் மெயின் ரோடு, தூத்துக்குடி - 628008
தமிழ் நாடு - 628008

Address:
S/O Subburaj, 2A/47 PSR BAVANAM,
MADATHUR MAIN ROAD, Thoothukkudi,
Thoothukkudi,
Tamil Nadu - 628008

2395 7290 1300
VID : 9136 0424 7663 1525

QR Code with Photo

Sktty -

1 புத்தகம் 2024 ம வருடத்தில்
6595 ஆவணம் 18 குளங்களை
நாண்டது 14 வது நாள்
சாஸ்திராளர்
புதுச்சேரி





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

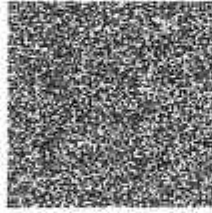
இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண் / Enrolment No.: 2193/12503/09109

To
க.முருகன்
G. Murugan
S/O Ganesan
NO 2/12
SOUTH STREET NARAIYAPPAPURAM
SERVAIKARANPATTI
Kilakadayam
Servalikaranpatti
Tirunelveli Tamil Nadu - 627415
9842149895

Download Date: 16/08/2021

Validity
Unknown
Signature valid



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3328 3436 4685

VID : 9171 0097 8590 6175

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Download Date: 16/08/2021



க.முருகன்
G. Murugan
பிறந்த நாள்/DOB: 25/05/1992
ஆண் / MALE

Issue Date: 17/11/2018

3328 3436 4685

VID : 9171 0097 8590 6175

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India



தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சமஸ்து ஆய்வுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு, ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் சம்பந்தப் போனில் ஆதாரை எடுத்துக் கொள்ளுங்கள்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

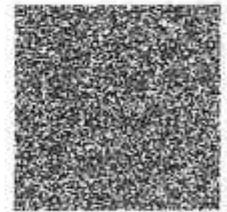


இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India



முகவரி:
S/O கணேசன், எண் 2/12, தெற்குத்தெரு
நாரையப்பபுரம், சேர்வைகரன்பட்டி,
கீழ்க்கடையம், திருநெல்வேலி,
தமிழ்நாடு - 627415

Address:
S/O Ganesan, NO 2/12, SOUTH STREET
NARAIYAPPAPURAM,
SERVAIKARANPATTI, Kilakadayam,
Tirunelveli,
Tamil Nadu - 627415



3328 3436 4685

VID : 9171 0097 8590 6175

1547 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Murugan

புத்தகம் No. 24
6595 ஆவணம் 18
காண்பது 16

சாப்பாடுவாள்
புதுச்சேரி



R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/6595/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5549

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை வட்டம், மகாராஜநகர் 18வது குறுக்கு தெரு, 7/1B, பாளையங்கோட்டை, திருநெல்வேலி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 627011-ல் வசிக்கும் திரு அருண்விமல்ராஜா என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : புதுக்கோட்டை
நாள்: 21/11/2024



சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
புதுக்கோட்டை

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் தேதி முய். 10:48 மணியளவில் புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



புதுக்கோட்டை 20 24ம் வருடத்தி்
6595 ஆவணம் 18 தாள்களை
காண்டது 17-வது தாள்
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:542233fa36141bd69545979464be538e4ad1f1
(Details from UIDAI : Arun Vimal Raja S/O: Velmurugan,
03-02-1983, xxxxxxxx6313)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:939866f3e1ace5006643c8e0f92c06bef8c874
(Details from UIDAI : Sivakarthikeyan S S/O Subburaj, 17-

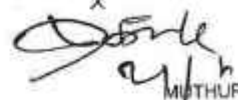


R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/6595/2024

	12-1999, xxxxxxxx1300)	
--	------------------------	--

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21ம் நாள்




MUTHURAJ M
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

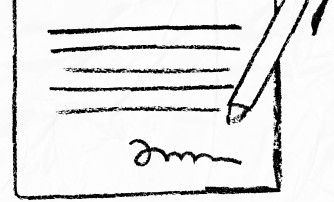
R/புதுக்கோட்டை/புத்தகம்-1/6595/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/11/2024
புதுக்கோட்டை


MUTHURAJ M
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில்
6595 ஆவண்டி 18 நாள்களை
காண்டது 18 வது நாள்
சார்பதிவாளர்
புதுக்கோட்டை





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



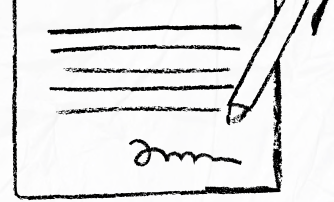
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate