Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : சங்ககிரி**

வருவாய் கிராமம் : மஞ்சக்கல்பட்டி **பட்டா எண் : 1607**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குழந்தைவேல்	மகன்	முருகன்	-
2.	ராமசாமி	மகன்	அப்பாவு	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
76	1B2	0 - 93.67	2.38	--	--	--	--	2023/0106/08/000628--2023/08/06/000004CB -- 03-06-2023
		0 - 93.67	2.38					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/06/035/01607/30534** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-11-2023 அன்று 07:19:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
75	2A2	75--2A2	ர	ய	...	8-2	8	2 47	0 56·0	1 38	306 கா. வடமலைக் கவுண்டர் (1), கா. பெருமாள் கவுண்டர் (2).
	2B	-2B	ர	ய	...	8-2	8	2 47	0 89·0	2 20	157 கொ. பழனியப்பன்.
	3	-3	அ	புற	...	...	...	...	0 79·0	...	.....
	4	-4	ர	ய	...	8-2	8	2 47	0 04·0	0 10	307 வ.வெள்ளையன் (1), வ. ராம சாமி (2).
	5	-5	ர	ய	...	8-2	8	2 47	0 05·0	0 12	397 கா. பழனிக் கவுண்டர் (1) ச. கந்தசாமி கவுண்டர் (2), ச. செங்கோட கவுண்டர் (3).
	6	-6	ர	ய	...	8-2	8	2 47	0 01·0	0 06	308 ச. செங்கோட கவுண்டர் (1), தி.ராம கவுண்டன் (2).
	7	-7	ர	ய	...	8-2	8	2 47	0 03·0	0 07	26 கா. கந்தசாமி கவுண்டர்.
									3 57·5	3 93	
76	1A	76-1A	ர	ய	...	8-2	8	2 47	0 68·5	1 69	236 வ. ராமசாமி.
	1B	-1B	ர	ய	...	8-2	8	2 47	0 93·0	2 30	256 வ.வெள்ளையன்.
	1C	-1C	ர	ய	...	8-2	8	2 47	0 06·0	0 15	307 வ.வெள்ளையன் (1). வ. ராம சாமி (2).
	2A	-2A	ர	ய	...	8-2	8	2 47	1 88·0	4 85	515 ப. சண்முக ராஜேஸ்வரன்(1), த என்ற பெ. காளிக்கவுண்டர் (2), செ. பழனி யப்பன் (3).
	2B	-2B	ர	ய	...	8-2	8	2 47	1·54·0	3·85	
	2C	-2C	ர	ய	...	8-2	8	2 47	0 92·5	2 69	
									3 55·5	8 79	
77	1	77-1	ர	ய	...	8-2	8	2 47	1 24·5	3 08	46 த என்ற பெ. காளிக்கவுண்டர்.
	2	-2	ர	ய	...	7-1	6	3 85	0 32·0	1 23	46 த என்ற பெ. காளிக் கவுண்டர்.
	3	-3	ர	ய	...	8-1	7	3 09	0 42·0	1 29	586 நா. ராமசாமி.
	4	-4	ர	ய	...	8-2	8	2 47	0 31·0	0 77	505 சி. பாப்பாயி (1), சி. நாகம் மாள் (2), சி. நாச்சிமுத்து (3), சி. நாகராஜ் (4).

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : சங்ககிரி

கிராமம் : மஞ்சக்கல்பட்டி

1. புல எண்	**76**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B2**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**76-1B2,2A1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.47**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 93.67**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.38**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**1607**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.முருகன் 2.அப்பாவு**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **90534** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அளவைப் படிவம் எண் 23 / Survey Form No. 23

மாவட்டம் / District சேலம்

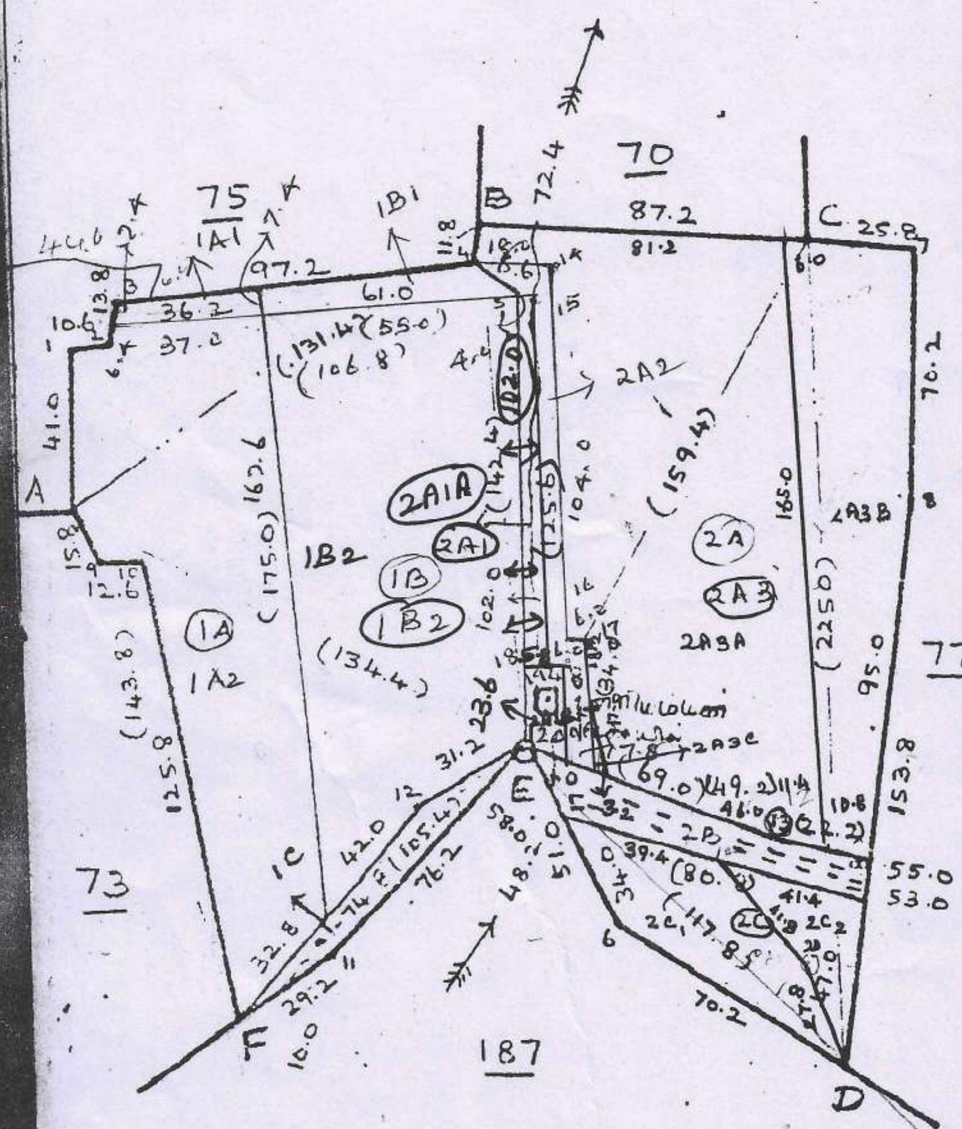
வட்டம் / Taluk [illegible]

எண். / No. 014

கிராமம் / Village — பெயர் / Name [illegible]

புல எண். / Field No. 76

பரப்பு / Area : ஹெக்டேர் / ha 3 ஏர் / Ares 55.5



		E		
		142.4		
19	12.6	124.0		
18	6.0	124.0		
17	22.8	116.0		
16	15.0	116.0		
15	10.0	19.6		
14	18.0	11.8		
		B		
		E		
		105.4		
13	5.2	74.4		
		F		
		C		
		225.0		
12	14.6	62.0		
		D		
		E		
		105.4		
		28.8	4.6	11
		F		
		143.8		
10	11.6	19.0		
		15.8	8.4	9
		A	0.4	
		D		
		225.0		
		138.8	79.8	E
8	19.8	72.2		
7	25.8	2.2		
		C		
		D		
		117.8		
		49.2	14.0	6
		E		
		142.4		
	4.0	133.6		
	3.6	127.8		
5	6.8 / 5.8	17.4		
		B		
		131.4		
		125.8	10.0	4
3	38.0	41.2		
2	28.4	31.4		
1	34.4	22.2		
		A		

76/ 2A1A, 1B2 [illegible] TK/8A/3892/1432 dt. 19.6.23 [illegible] 1B2 [illegible]

NSD plotted 76/ 2A1A, 2A1B as per TK/8A/3806/1432 dt. 8.6.23 [illegible] 15.6.2023

New Subdn 76/2A3A to 2A3E, 2C1 & 2C2 Plotted As per TK 8A/291/1430 dt. 15.12.2020

New-Sub-divisions 1A1, 1A2, 1B1, 1B2, 2A1 To 2A3 have been Plotted as per TK 8A/20/1421 dt 28.7.11 DR/21/1421 dt 28.7.11

அளவு / Scale 1 செ.மீ : 2000 செ.மீ

[illegible]

27.7.83 FS

12 [illegible] 1/9/23

கிராம நிர்வாக அலுவலர் [illegible]

District : Salem

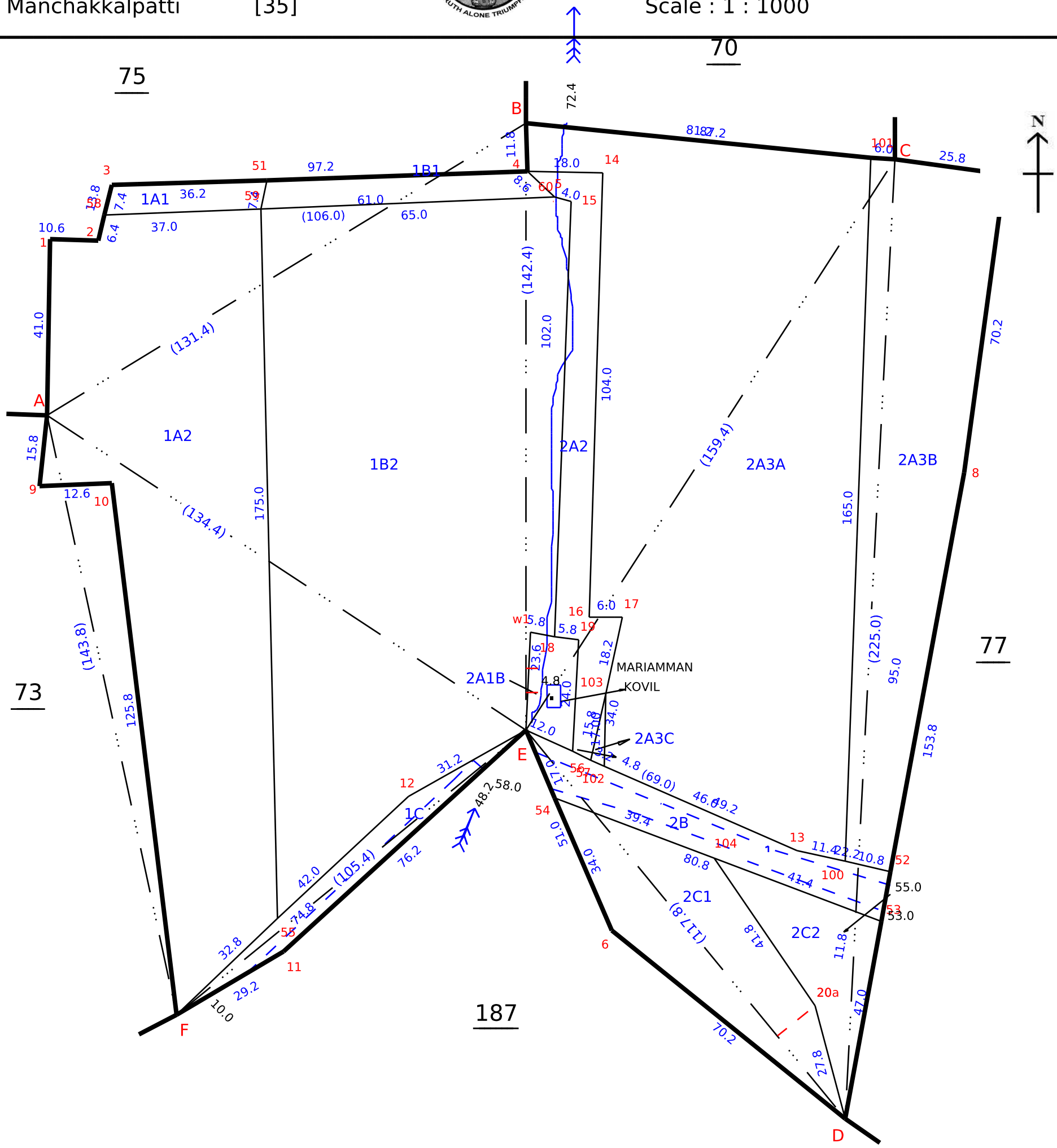
Taluk : Sankari

Village : Manchakkalpatti [35]

Survey No : 76

Area : Hect 03 Ares 55.88

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
ARIVUDAINAMBI K

Date of Issue: 16-11-2023 19:26:32

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.