

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : நாமக்கல்

வருவாய் கிராமம் : எர்ணாபுரம்

பட்டா எண் : 1352

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செந்தில்குமார்

மனைவி

இந்திரா பிரியதர்ஷினி



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
10	2B2	0 - 85.00	3.27	--	--	--	--	2022/0105/09/190226- -2022/09/01/000205SD -- 14-10-2022
		0 - 85.00	3.27					

குறிப்பு2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 09/01/059/01352/10931 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-12-2022 அன்று 11:07:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	1	9-1	அ	பு	...	...	...	...	0 12.5	...		கண்ணடிப்பாதை.
	2A1	-2A பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 62.0	2 40	253	க. ரங்கசாமி கவுண்டர்.
	2A2	-2A பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 81.0	3 10	99	க. சங்கர கவுண்டர்.
	(2A3)	-2A பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 17.5	0 70	253	க. ரங்கசாமி கவுண்டர்.
	(2B)	-2B	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 58.5	2 25	100	ஏர்ணாபுரம் ரா. சங்கு பிள்ளை செட்டி.
	(3)	-3	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 92.5	3 55	267	ஏர்ணாபுரம் ரா. ராமசாமி.
									3 24.0	12 00		
10	1	10-1	ர	பு	...	8-2	4	3 85	1 37.0	5 25	338	ஏர்ணாபுரம் க. ரெங்க சாமி (1), ரெ. கருப்பாய் யம்மாள் (2).
	(2)	-2	ர	பு	...	8-2	4	3 85	1 96.5	7 60	339	ஏர்ணாபுரம் க. ரெங்கசாமி கவுண்டர் (1), க. சங்கர கவுண்டர் (2).
									3 33.5	12 85		
11	1	11-1	ர	பு	...	8-3	5	3 09	1 88.0	5 30	134	ப. செட்டியா கவுண்டர்.
	(2)	-2	ர	பு	...	8-3	5	3 09	2 06.5	6 40	103	பெ. சின்னம் மாள்.
									3 94.5	11 70		
12	1	12-1	அ	த.ஏ.த	...	...	...	...	0 10.5	...		கல்லாங்குத்து
	2A	-2A	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 73.0	2 80	2	அத்தியப்ப பாளையம் ரா. அத்தியப்ப கவுண்டர்.

12 ஆம் பக்கம்

09/12/2022

59, ஏர்ணாபுரம் கிராமம்
தளக்கல் (Tk & Dt)

59, எண்ணாபுரம்

9/2A3A	9/2A3A	5-4	8-2-4	3-85	0.07070	0.27	253. கருவியுண்ணாபுரம் மகன் குருகுலசெய்யுள் மற்றும் சிபாஜி உள்ள பூங்கா
9/2A3B	9/2A3B	5-4	8-2-4	3-85	0.10230	0.43	1033. குருகுலசெய்யுள் மகன் சந்திரசேகரன் @ சந்திரசேகரன்
					0.11500	0.70	
9/2B1	9/2B1	5-4	8-2-4	3-85	0.14560	0.56	111. குருகுலசெய்யுள் மகன் மகன் சிபாஜி உள்ள பூங்கா சிபாஜி உள்ள பூங்கா
9/2B2	9/2B2	5-4	8-2-4	3-85	0.19240	0.74	1034. சந்திரசேகரன் மகன் செல்வாசா @ சந்திரசேகரன் மகன் சிபாஜி
9/2B3	9/2B3	5-4	8-2-4	3-85	0.24700	0.95	1035. குருகுலசெய்யுள் மகன் சந்திரசேகரன் @ சந்திரசேகரன்
					0.58500	2.25	

As per No 8A/928/1430
dt: 20.1.21.

ச. சி.
20.1.21
20.1.21
30.1.21

10/2A	10/2A	5-4	8-2-4	3-85	0.265	1.25	339 க. ரங்கசுந்தரன் மகன் 20.1.21
(2B)	10/2A	5-4	8-2-4	3-85	1.700	6.35	490 க. மகன்
					1.965	7.60	

As per T/C No 214/8A/1409

dt: 1-11-99
16.11.99
16.11.99

16/11/99

9/3A	9/3A	5-4	8-2-4	3-85	0.6676	2.57	267. குருகுலசெய்யுள் மகன் குருகுலசெய்யுள் மகன் சந்திரசேகரன் @
9/3B	9/3B	5-4	8-2-4	3-85	0.1324	0.51	1080. மகன் சிபாஜி உள்ள பூங்கா
9/3C	9/3C	5-4	8-2-4	3-85	0.1250	0.48	267. குருகுலசெய்யுள் மகன் குருகுலசெய்யுள் மகன் சந்திரசேகரன் @
					0.9250	3.55	

1/2 மகன் மகன்

09/12/2022

59, எண்ணாபுரம் கிராமம்
காங்கல் (Tk & Dt)

ச. சி.
15.7.2001
2.8.23
30.1.21

59, எண்ணாபுரம்

$\frac{15}{2B1A1A1A1A}$

$\frac{15}{2B1A1A1A1}$

3.4... 8-2 4 3.85 0.63.84

784

இணையங்களைக் கண்டிப்பாக
மகன் கட்டுத்தாமிடு
தெரிந்தால் மகன்
திருநாடு மகன்
23 டூன்

$\frac{15}{9}$

$\frac{15}{2B1A1A1A1}$

3.4... 8-2 4 3.85 0.01.60

0.68.44

1009 சிவபு

மகன்
விஜயநகரத்திலும்

ASPRETH/BA/517/1430 dt: 15.10.22

க.மணிசெல்வன்
3.81

18.2.21

$\frac{15}{2B1A}$

$\frac{15}{2Bm}$

3.4... 8-2.4 3.85

0.69.61

2-52

784. இணையங்களைக் கண்டிப்பாக
மகன் கட்டுத்தாமிடு மந்திரம்
13 அம் சிவபு

$\frac{15}{7}$

$\frac{15}{2Bm}$

3.4... 8-2.4 3.85

0.01.31

0.05

1004. கோமளம் மகன் திரு

0.70.42

2.15

TK/BA/450/1430

dt: 1.10.20

3.81

$\frac{14}{4B1}$

$\frac{14}{4B}$

3.4... 8-2 4 3.85

0.48.85

1.88

163

மகன் மகன்
தெரிந்தால் தெரிந்தால்
மகன் தெரிந்தால்
மகன் 38 டூன்

$\frac{14}{4B2}$

$\frac{14}{4B}$

3.4... 8-2 4 3.85

0.02.15

0.08

1051

0.51.00

1.95

கருணா அமைதி
செவ்வியம்

ASPRETH/BA/1167/1430

dt: 8.3.21

க.மணிசெல்வன்
3.81

25.6.21

$\frac{10}{2B1}$

$\frac{10}{2B}$

3.4... 8-2.4 3.85

0.85.00

3.17

490

5.98.21

$\frac{10}{2B2}$

$\frac{10}{2B}$

3.4... 8-2.4 3.85

0.85.00

3.17

1352

9.8.21

1.70.00 6.34

2 மணிசெல்வன் Per TK/BA/691/1431
dt: 14.10.22

3.81
18/10/22

59, எண்ணாபுரம் கிராமம்
காங்கல் (Tk & Dt)



அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : நாமக்கல்

கிராமம் : எர்ணாபுரம்

1. புல எண்	10	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 2
2. உட்பிரிவு எண்	2B2	10. மண் தரம்	4
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	10-2B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.85
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 85.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	3.27
6. நிலத்தின் வகை	பஞ்சை	14. பட்டா எண்	1352
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	1.இந்திரா பிரியதர்ஷினி

குறிப்பு 1:



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <http://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 10931 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District : Namakkal

Taluk : NAMAKKAL

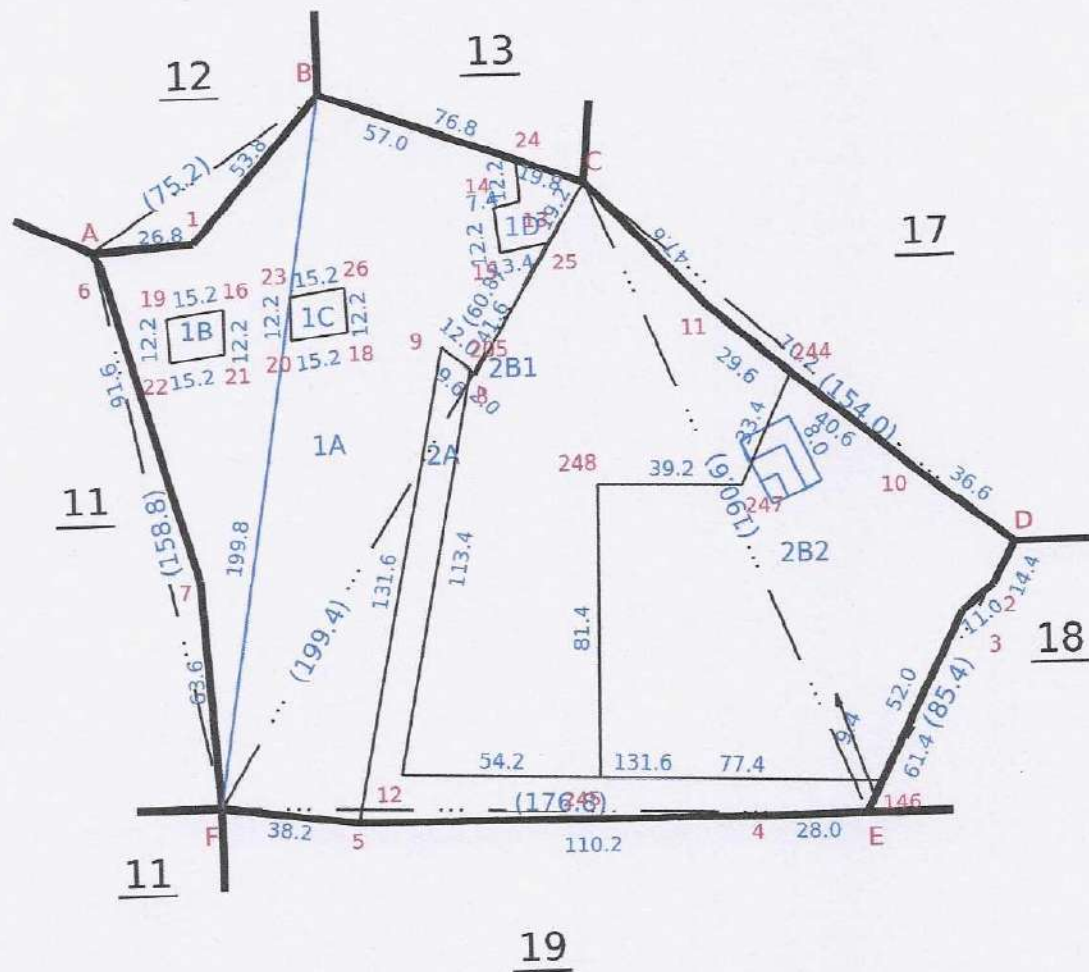
Village : Ernapuram

[59]

Survey No : 10

Area : Hect 03 Ares 33.50

Scale : 1 : 2000



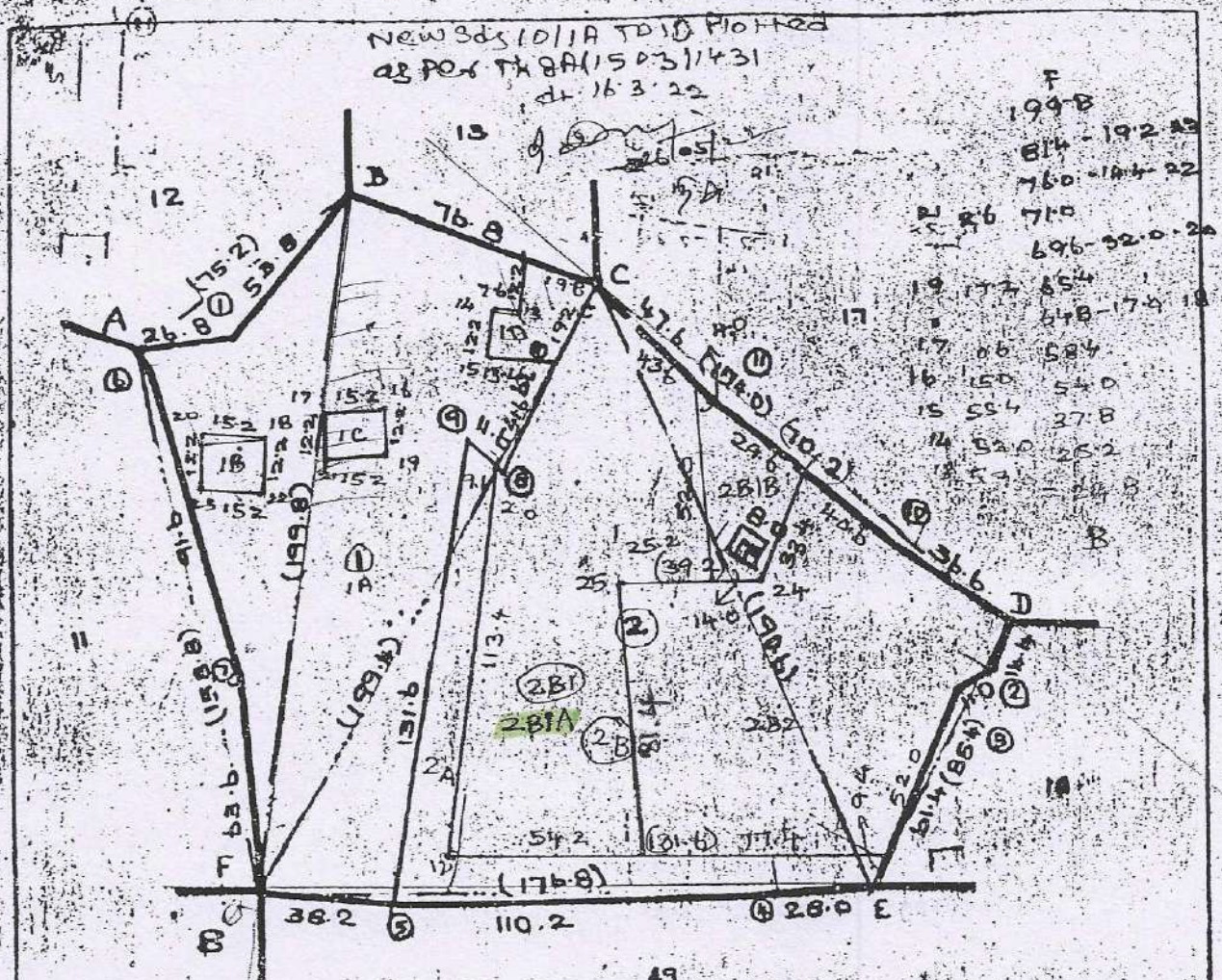
Data Digitally Signed By
C SAKTHIVEL
260 fv.4



Date of Issue: 23-12-2022 18:13:50

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

பரப்பு : ஹெக்டேர் 3. ஏர் 33.5



The new but have been
10/2A, 2B, plotted as per C
The No 24/3A/1409 (1540)
dit 1-11-77 25 610978

NEW sd's
 10/28/282
 are plotted
 as per TR/BA

691/1432

Oct 14. 10.22

Dr. [Signature]

10/18/22

17. 11. 1945

1990

(continued)

1957年12月

主の御名を

10

11	4.0	106.4			W	
10	2.6	36.4		6	1.6	4.4
		D				A
		C				F
		199.4				176.0
B	76.2	184.0		5	3.2	130.0
						127.4
9	11.4	140.0		4	0.6	28.0
		130.4	0.4			F
		F				85.4
		B.				24.2
		199.0		2	0.0	14.2
A	55.2	147.0				D
						B
		F				75.2
		150.0				24.0
7	8.4	95.6				14.6
		*				A

2. 0.8 14.2
/ 2 m m 0.8 14.2 /

Conf/Sec 8
09/12/2022

50, என்.எஸ்.புரம் கிதாபம்
தாபக்கல் (Tk & Dt)

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

