Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோமங்கலம்	Date / நாள்: 06-Dec-2024
Village /கிராமம்:கொங்கல்நகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 397/29B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1822/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. பாரதிராஜா 2. ஆறுமுகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக கொங்கல்நகரம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/29B1 - 106.05 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கல்நகரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.397/29பி2 நெ. காலை , மேற்கு - க.ச.397/29ஏ நெ. காலை , வடக்கு - 2 வது தாக்கு தென்வடல் சாலை மற்றும் க.ச.397/29பி1ல் உள்ள மனைப்பிரிவு இடம் , தெற்கு - பொள்ளாச்சி-தாராபுரம் ரோடு					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/29B1 - 889.2 சதுர மீட்டர்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கல்நகரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.397/29பி1 நெ. காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடங்கள் மற்றும் 4 வது மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை , மேற்கு - க.ச.397/29ஏ நெ. காலை மற்றும் மேற்படி க.ச.397.29பி1 நெ. காலையில் உள்ள மனைப்பிரிவு இடம் 3 வது மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, வடக்கு - க.ச.397/28 நெ. காலை , தெற்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/29B1 - 92.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கல்நகரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது தாக்கு தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.397/29ஏ நெ. காலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இடம்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/29B1 - 219.16 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கல்நகரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 5 வது 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 2 வது 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/29B1 - 457.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கல்நகரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடம் மற்றும் 6 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடம் மற்றும் 4 வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.397/28 நெ. காலை , தெற்கு - க.ச.397/28பி நெ. காலை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/29B1 - 160.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கல்நகரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.397/31 நெ. காலை , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 5 வது 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மேற்படி	

	மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடம்					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கல்நகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/29B1 - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கல்நகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/29B1 - 25.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 397/29பி நெ. காலை, மேற்கு - 5 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - 397/29பி நெ. காலை					
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கல்நகரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/29B1 - 24.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - 5 வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்					
2	3253/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. மஹிந்திரா ரூரல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் உடுமலைப்பேட்டை கிளை(முத.) கணேசன்(முக.)	1. சரஸ்வதி 2. வீரம்மாள் 3. கமலவேணி 4. திருமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 774/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கல்நகரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397 - 105.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.535/15 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.535/19 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.535/14 நெ காலை குமரன் வகையறா, தெற்கு - க.ச.535/26 நெ காலை பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.397/2, புதிய சர்வே எண்.535/18 இதில் இமல் ச.மீ.105		
3	3684/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாரதிராஜா 2. ஆறுமுகம்	1. சங்கீதா	-

		17-Oct-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4245/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 397/29B1 - 149.84 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொங்கல்நகரம்					
				Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ABR Nagar		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் விட்டுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட் எண் 11 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடல்7.2 மீட்டர் அகலத்தில் விட்டுள்ள கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண் 19					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.