Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppanandhal	Date / நாள்: 17-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kovilacheery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/1A, 69/1B, 70/5A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 09-Dec-2021 - 16-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	
1	1401/2022	07-Nov-2022 07-Nov-2022 07-Nov-2022	Sale deed	1. சீனிவாசன்	1. வெங்கடகிருஷ்ணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,60,500/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,60,500/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 747/2013
	Schedule 1 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1B - 34 ARE, 50.0 SQUARE METRE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilacheery				
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜலாவுதீன் நஞ்சை, மேற்கு - தங்களுதான (வெங்கடகிருஷ்ணன்) நஞ்சை, வடக்கு - கண்ணி வாய்க்கால், தெற்கு - அணக்குடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிலாச்சேரி வருவாய் கிராமத்தில், புலஎண்-69/1பி நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.34.50 ஏர்ஸ் பூ நஞ்சை, தெற்கில் : அணக்குடி ரோடு.	
2	619/2025	08-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	Gift deed	1. வெங்கடகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடுஅரசின்ஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியாகியதமிழ்நாடுஉள்ளாட்சிதுறையின்ஆளுகைக்குட்பட்டதஞ்சாவூர்மாவட்டம்கும்பகோண
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1034/2012, 1035/2012, 1401/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1A, 69/1B - 1482.8 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilacheery				
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-5,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-2 & 4,9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - புலஎண்.57, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 1.புலஎண்கள்.69/1ஏ & 69/1பி ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புகல் 1482.80 சதுரமீட்டர். மனைப்பிரிவு சாலை-2 & 4, 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் : நிலையிலுள்ள சாலை.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1A, 70/5A - 617.7 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilacheery	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புல எண்-70/4,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2.புலஎண்கள்69/1ஏ & 70/5ஏ ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புகல் 617.70 சதுரமீட்டர். 7.2 புல எண்-70/4, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1A, 70/5A - 768.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilacheery	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1,, மேற்கு - புலஎண்.70/4,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்3.புலஎண்கள்.69/1ஏ & 70/5ஏ ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புகல் 768.20 சதுரமீட்டர். 9.00 மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : புலஎண்.70/4, தெற்கில் : மனைப்பிரிவின் மனைகள்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1A, 70/5A - 441.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilacheery	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் பூங்கா, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்4.புலஎண்கள்.69/1ஏ & 70/5ஏ ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புகல் 441.40 சதுரமீட்டர். 7.20 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கில் : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கில் : மனைப்பிரிவின் பூங்கா, தெ

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1B - 145.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilacheery	
	Boundary Details: கிழக்கு - புலஎண்.69/2, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-1, , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்5.புலஎண்.69/1பி-ல் அடங்கிய புகல் 145.80 சதுரமீட்டர். 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/5A - 55.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilacheery	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பொது உபயோகம் பி), மேற்கு - மனைப்பிரிவின் பூங்கா, வடக்கு - புலஎண்.56, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்6.புலஎண்.70/5ஏ-ல் அடங்கிய புகல் 55.10 சதுரமீட்டர். (பொது உபயோகம் ஏ உள்ளாட்சி உபயோகம் பி), மேற்கில் : மனைப்பிரிவின் பூங்கா, தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/5A - 54.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilacheery	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம்-ஏ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், , வடக்கு - புலஎண்.56, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்7.புலஎண்.70/5ஏ-ல் அடங்கிய புகல் 54.80 சதுரமீட்டர். (தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு மேற்கில் : பொது உபயோகம்-ஏ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் : 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4,

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/5A - 1090.2 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilacheery				
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம்-ஏ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-4 மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - புலஎண்.70/4,, வடக்கு - புலஎண்.56, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்8.புலஎண்.70/5ஏ-ல் அடங்கிய புகல் 1090.20 சதுரமீட்டர். (மனைப்பிரிவின் பூங்கா) (புலஎ மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் : புலஎண்.70/4, தெற்கில் : 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3,	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1A, 69/1B - 10.1 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilacheery				
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்9.புலஎண்.69/1ஏ & 69/1பி-ஆகிய நம்பர்களில் அடங்கிய புகல் 10.10 சதுரமீட்டர் மூலை	
3	2002/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 05-Nov-2025	Sale deed	1. வெங்கடகிருஷ்ணன்	1. ராதாகிருஷ்ணன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1034/2012, 1035/2012, 1401/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/1A - 110.32 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilacheery, **ஸ்ரீ சாய் நகர்**				
				Plot No./மனை எண் : 23	

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ சாய் நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.22	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிலாச்சேரி வருவாய் கிராமம், இனம்1.புலஎண்-69/1ஏ நஞ்சை பூரா ஹெக் 0.35.00 ஏர்ஸ் ஆகக்கூடுதல் 1.40.50 ஏர்ஸில் அமைக்கப்பட்டுள்ள "ஸ்ரீ சாய் நகர்" மனைப்பிரிவில், [ம. வ. / ந. ஊ. உ. இ.(தமா) எண்.எஸ்டபில்யூபி/24/2025] புலஎண்-69/1ஏ தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, மேல்புறம் 40 அடி. ஆகக்கூடுதல் 1200 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடுக்கு 12.½ சதுரடி மனை எண்.22.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.