Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், விளாங்கம்பாடி கிராமம், ர்ஸ்வே எண்கள்: 139/1B1, 139/2, 139/4, 139/5, 139/6A, 139/7B, 139/8, 139/9, 140/2, 140/3A, 140/4B – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **EJEQZUVX / 2025 / TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **8.342** ஏக்கர் (**33763.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **176**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **131 -168** = **2529.32** ச. மீ – **10.45 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) இலவசப்பகுதி: **9575.87** ச.மீ

உள்ளாட்சி : **135.07** ச.மீ (**0.55 %**)

பிள் பரப்பு : **141.40** ச.மீ (**0.58 %**)

பூங்கா – 1 : **428.00** ச.மீ

பூங்கா – 2 : **2045.32** ச.மீ

மொத்தம் : **2473.32** ச.மீ (**10.22 %**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.நேரச சாலை வரை **1.5**மீ.விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டிற்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ.விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ.சேரச சாலை வரை **1.5**மீ.x **1.5**மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் ஆம் ஆண்டிற்குள்ளாகவும் இந்த ஆணைப்பெற்றவர்களால் மற்றும் மற்ற அனைத்தையும் இந்த ஆணைப் பட்டியல் மாவட்ட அதிகாரத்துறை அலுவலருக்கு அறியப்படுத்தியவாறு அனுமதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. இந்த உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசுகளுக்கு மாற்றங்கள் ஆணைகள் ரினாகளைக்க என அறிவிப்பால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகிறது குறிப்பு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுப்பு ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலைத்தால் தொழிலுப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு நபருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. இவ்வலைத்தால் தொழிலுப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைத்திட்ட அடித்தல் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முழுமையான பலகையில் நிரந்தரமாக பொறித்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான நிபந்தனைகளுக்கு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுகளான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிலுப்பு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீதும் அவர் ஒரு சமயமை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிலுப்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ந்த ஆணைகளில் (விலைபத்தில், நற்றலை மற்றும், பட்டா, நாலைத்தில், வேறு அதிகார மற்றும் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்த உரிமைகளுக்கு எதிர மட்டில் சரிபார்க்கப்படுவது. அதன் மேல் நிறுத்தப்படாக விண்ணப்பதாரிக்கு வரைச்சி செய்த உரிமை உரிமை வேறு மாற்றங்களுக்கு, சொத்தினை அல்லது விற்பனை செய்த தரில், விண்ணப்பதாரிக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை நன்கை உறுதிப்படுத்தும் பொறுப்பு வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு மாற்றுள் நபர் நபர் அனைத்து அதிகார ஆணைகளை நகருள்ள நிர்வாகத்தின் மீது திர்த்துக் கொள்ளவும். இதனை மீறுவது செய்த நகர் அமைப்புத் துறை மொத்துவான அமைப்பு அல்ல.

8. பிற்கால மனைப்பிரிவு நிர்வாகங்கள் ஏதும் இல்லை என மாதிரிபடுத்து மெய்ப்பட். உறுதிமொழியும் அரசாணைகள் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) ஒப்படைக்கும் போது கூடாது.

10. அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 –ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ந. க / ந. அ. உ. இ. (வி. ம) எண்:**155/2025** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2025.07.14

Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 2025.07.15

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.