Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: AnnaNagar | Date / நாள்: 12-Feb-2026 |
| Village /கிராமம்:Mullam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 550,91/part |

Data Availability Period for Village: Mullam

AnnaNagar Sub Registrar Office: From 01-Jan-2022 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 11-Feb-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Chennai | | | District: Chennai Central | | S.R.O: AnnaNagar | |
| 1 | 43/2022 | 05-Jan-2022<br>05-Jan-2022<br>05-Jan-2022 | Cancellation Deed | 1. ரபாத் பர்வின்<br>2. ஷாஜஹான் சிஜே | 1. ஜீ லேர்ன் லிமிடேட்((முத.)<br>சுஜாதா(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 53,04,620/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1297/2019 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/BOOK 1/1297/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Lease Deed /Agreement of Lease)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185, 91/part - 2100.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 8th Street | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 21<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 47 | | | Floor No./தள எண்: Ground<br>Plot No./மனை எண் : 4233 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் நெ 4232, மேற்கு - பிளாட் நெ 4234, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.4292 | | | | | |
| 2 | 1572/2022 | 29-Mar-2022<br>29-Mar-2022<br>29-Mar-2022 | Settlement deed | 1. ஜக்கல விஜய் ராகவ் ஆச்சார்யுலு | 1. ஜெ ரங்கநாத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1923/2005, 5014/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550 - 3760.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4290 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4291, மேற்கு - மனை எண்.4289, வடக்கு - மனை எண்.4235, தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முள்ளம் கிராமம், வார்டு - 1, பிளாக் -2, டீ.எஸ். நெ.550-ல் அடங்கிய சென்னை - 600 040, அண்ணா நகர், 5-வது மெயின் ரோடு, டீ-பிளாக், கதவு எண்.79, மனை எண்.4290-க்கு விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்டு & 1360 சதுரடிகள் (3760 சதுரடிகள்) கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு | | |
| 3 | 1773/2022 | 30-Mar-2022<br>08-Apr-2022<br>08-Apr-2022 | Settlement deed | 1. ஜெ ரங்கநாத் | 1. சுவர்ணா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1572/2022, 1923/2005, 5014/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550 - 3760.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4290 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4291, மேற்கு - மனை எண்.4289, வடக்கு - மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முள்ளம் கிராமம், வார்டு - 1, பிளாக் -2, டீ.எஸ். நெ.550-ல் அடங்கிய சென்னை - 600 040, அண்ணா நகர், | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எண்.4235, தெற்கு - ரோடு | | | 5-வது மெயின் ரோடு, டீ-பிளாக், கதவு எண்.79, மனை எண்.4290-க்கு விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்டு & 1360 சதுரடிகள் (3760 சதுரடிகள்) கொண்ட மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு | | |
| 4 | 5/2022 | 26-Sep-1981<br>26-Sep-1981<br>01-Nov-2022 | Others<br>Memo Copy | 1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் | 1. ஆர் ராஜா ராமன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/PART, 91/PART - 3760.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4235 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண் 4234, மேற்கு - மனை எண் 4236, வடக்கு - 30அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 4290 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1நீ இணை சார்பதிவகம், வடசென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1981 ம் வருடத்தில் 3739 எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. | | |
| 5 | 6271/2023 | 10-Oct-2023<br>10-Oct-2023<br>10-Oct-2023 | Deed of Receipt | 1. டிசிபி வங்கி லிமிடெட்(முத.)<br>வெங்கட்ராஜ் ஜெயசந்திரன்(முக.) | 1. கே நடராஜன்<br>2. சி என் அருள் கணேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 93,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>929/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/PART - 3760.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4293 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4294, மேற்கு - மனை எண்.4292, வடக்கு - மனை எண்.4232, தெற்கு - 48 அடி சாலை | | | | | |
| 6 | 7898/2023 | 22-Dec-2023<br>26-Dec-2023<br>26-Dec-2023 | Cancellation Deed | 1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.)<br>எஸ் ஜெயசந்திரன்(முக.) | 1. ஆர்.ராஜாராமன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3739/1981 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90, 91 - 3760.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4235 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4234, மேற்கு - மனை எண்.4236, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.4290 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4235, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி | | |
| 7 | 7947/2023 | 27-Dec-2023<br>28-Dec-2023<br>28-Dec-2023 | Sale deed | 1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.)<br>எஸ் ஜெயசந்திரன்(முக.) | 1. ஆர்.ராஜாராமன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 12,863/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,863/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547, 90, 91 - 3760.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4235 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4234, மேற்கு - மனை எண்.4236, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.4290 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4235, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், அண்ணா நகர் திட்டப்பகுதி | | |
| 8 | 3037/2024 | 12-Jun-2024<br>12-Jun-2024<br>12-Jun-2024 | Settlement deed | 1. ரெ ராஜாராமன் | 1. ரா பாலசுப்ரமணியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7947/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547, 90, 91 - 1253.33 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 8th Street | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PLOT No 4235 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 4234, மேற்கு - பிளாட் எண் 4236, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 4290 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 4235 எச் ஐ ஜி டைப் பழைய கதவு எண் 49 புதிய கதவு எண் 25 டி பிளாக் 8வது தெரு அண்ணா நகர் சென்னை 600 040 என்கிற விலாசத்தில் உள்ள 3760 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 3ல் 1 பங்கு பிரிபடாத பாக உரிமை மற்றும் பாத்தியதை அதனுடன் இரண்டாவது தளத்தில் 2328 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட வீடு மின் இணைப்பு பொது பாதை பொது உபயோக பகுதி ஒரு உள்ளடங்கிய கார் நிறுத்த | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பகுதி மற்றும் ஒரு திறந்தவெளி கார் நிறுத்த பகுதி உட்பட்ட சொத்து இந்த ஆவணத்தின் ஏற்பாடு (செட்டில்மென்ட்) செய்யப்படுகிறது. | | |
| 9 | 3041/2024 | 12-Jun-2024<br>12-Jun-2024<br>12-Jun-2024 | Settlement deed | 1. ரெ ராஜாராமன் | 1. ரா தியாகராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7947/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547, 90, 91 - 1253.33 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 8th Street | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PLOT No 4235 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 4234, மேற்கு - பிளாட் எண் 4236, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 4290 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 4235 பழைய கதவு எண் 49 புதிய கதவு எண் 25 டீ பிளாக் 8வது தெரு அண்ணாநகர் சென்னை 600 040 என்கிற விலாசத்தில் உள்ள 3760 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 3ல் 1 பங்கு பிரிபடாத பாக உரிமை மற்றும் பாத்தியதை அதனுடன் முதல் தளத்தில் 2068 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடம் மின் இணைப்பு பொது உபயோக பாதை மற்றும் பொது உபயோக பகுதி ஒரு திறந்த வெளி கார் நிறுத்த பகுதி உட்பட்ட சொத்து இந்த ஆவணத்தின் மூலம் ஏற்பாடு (செட்டில்மென்ட்) செய்யப்படுகிறது. | | |
| 10 | 3042/2024 | 12-Jun-2024<br>12-Jun-2024<br>12-Jun-2024 | Settlement deed | 1. ரெ ராஜாராமன் | 1. ரா காஞ்சனா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7947/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 547, 90, 91 - 1253.33 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 8th Street | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : PLOT No 4235 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 4234, மேற்கு - பிளாட் எண் 4236, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 4290 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 4235 எச் ஐ ஜி டைப் பழைய கதவு எண் 49 புதிய கதவு எண் 25 டீ பிளாக் 8வது தெரு அண்ணா நகர் சென்னை 600 040 என்கிற விலாசத்தில் உள்ள 3760 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 3ல் 1 பங்கு பிரிபடாத பாக உரிமை மற்றும் பாத்தியதை அதனுடன் தரை தளத்தில் 1963 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடம் (மெசனைன் தளம் உட்பட) மின் இணைப்பு பொது உபயோக பகுதி பொது உபயோக பாதை மற்றும் ஒரு திறந்த வெளி கார் நிறுத்த பகுதி உட்பட்ட சொத்து இந்த ஆவணத்தின் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஏற்பாடு (செட்டில்மென்ட்) செய்யப்படுகிறது. | | |
| 11 | 3794/2025 | 17-Jul-2025<br>17-Jul-2025<br>17-Jul-2025 | Settlement deed | 1. ஜே சுவர்ணா | 1. ஜக்கல விஜய் ராகவ் ஆச்சரியலு<br>2. த்ரிவேணி ஜே | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1773/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550 - 1880.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 24A<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 79 | | | Floor No./தள எண்: 3,4<br>Plot No./மனை எண் : 4290 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4291, மேற்கு - மனை எண்.4289, வடக்கு - மனை எண்.4235, தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முள்ளம் கிராமம், வார்டு - 1, பிளாக் -2, டீ.எஸ். நெ.550-ல் அடங்கிய சென்னை - 600 040, அண்ணா நகர், 5-வது மெயின் ரோடு, டீ-பிளாக், கதவு எண்.79, மனை எண்.4290-க்கு ITEM-I [PROPERTY SETTLED IN FAVOUR OF THE SETTLEE 1(GRANDSON) WITH A CONDITION OF LIFE INTEREST RESERVED BY SETTLOR, FATHER AND MOTHER] All that Piece and Parcel of Land and Residential Building situated in the sanctioned plan of West Madras Neighbourhood Scheme bearing Plot No.4290, No.79 New No.24A, T Block, 5th Main Road, Anna Nagar, Chennai – 600 040, Land measuring to an extent of 50% UNDIVIDED SHARE out of One Ground and 1360 Square Feet (3760 Square Feet) in schedule Property, Comprised in T.S.No.550, Block No.2, Ward No.001 of Mullam Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District together with Building consisting of Third and Fourth Floors and HALF SHARE IN THE STILT, including common Amenities Lift, Car Parking, Staircase, Terrace, (as per the CMDA Proceedings Plan Approval No PP/NHRB/N/0598/2022, dated - 11.02.2022) with Total Plinth Area of 324.16 Square Meters. (forming Part of the Schedule Property). | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550 - 940.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 24A<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 79 | | | Plot No./மனை எண் : 4290 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4291, மேற்கு - மனை எண்.4289, வடக்கு - மனை எண்.4235, தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM-II [PROPERTY SETTLED ABSOLUTELY IN FAVOUR OF THE SETTLEE 1/GRANDSON] All that Piece and Parcel of Land and Commercial Building situated in the sanctioned plan of West Madras Neighbourhood Scheme bearing Plot No.4290, No.79 New No.24A, T Block, 5th Main Road, Anna Nagar, Chennai – 600 040, Land Measuring to an extent of 25% UNDIVIDED SHARE out of One Ground and 1360 Square Feet | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (3760 Square Feet) in Schedule Property, Comprised in T.S.No.550, Block No.2, Ward No.001 of Mullam Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District together with Building consisting of First Floor and 25% SHARE IN THE STILT, including common Amenities, Lift, Car Parking, Staircase, Terrace (as per the CMDA Proceedings Plan Approval No: PP/NHRB/N/0598/2022, dated - 11.02.2022) | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550 - 940.0 SQUARE FEET | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 24A<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 79 | | | Plot No./மனை எண் : 4290 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4291, மேற்கு - மனை எண்.4289, வடக்கு - மனை எண்.4235, தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ITEM NO.III [PROPERTY SETTLED ABSOLUTELY IN FAVOUR OF GRANDDAUGHTER] All that Piece and Parcel of Land and Commercial Building situated in the sanctioned plan of West Madras Neighbourhood Scheme bearing Plot No.4290, No.79 New No.24A , T Block, 5th Main Road, Anna Nagar, Chennai – 600 040, Land Measuring to an extent of 25% UNDIVIDED SHARE out of One Ground and 1360 Square Feet (3760 Square Feet) in Schedule Property, Comprised in T.S.No.550, Block No.2, Ward No.001 of Mullam Village, Aminjikarai Taluk, Chennai District together with Building consisting of Second Floor and 25% SHARE IN THE STILT, with including common Amenities, Lift, Car Parking, Staircase, Terrace (as per the CMDA Proceedings Plan Approval No: PP/NHRB/N/0598/2022, dated - 11.02.2022) | | |
| 12 | 4717/2025 | 04-Sep-2025<br>04-Sep-2025<br>04-Sep-2025 | Deposit Of Title Deeds | 1. ஜக்கல விஜய் ராகவ் ஆச்சரியலு<br>2. த்ரிவேணி ஜே<br>3. ஜே ரங்கநாத்<br>4. ஜே சுவர்ணா | 1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,50,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3794/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550 - 1880.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4290 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4291, மேற்கு - மனை எண்.4289, வடக்கு - மனை எண்.4235, தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 50% பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 3 மற்றும் 4 வது தளத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்புக் கட்டிடம் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550 - 940.0 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4290 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4291, மேற்கு - மனை எண்.4289, வடக்கு - மனை எண்.4235, தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 25% பிரிபடாத பாக மனை 1 வது தளத்தில் அமைந்துள்ள கமர்ஷியல் கட்டிடம் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550 - 940.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4290 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4291, மேற்கு - மனை எண்.4289, வடக்கு - மனை எண்.4235, தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 25% பிரிபடாத பாக மனை 2வது தளத்தில் அமைந்துள்ள கமர்ஷியல் கட்டிடம் | | |
| 13 | 40/2025 | 13-Oct-2025<br>13-Oct-2025 | Others<br>Court Orders | 1. தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டி சென்னை RERA<br>2. சுவர்ணா (Defaulter) | 1. Same as Executants | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,83,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3794/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550 - 1880.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 24A<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 79 | | | Floor No./தள எண்: 3,4<br>Plot No./மனை எண் : 4290 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4291, மேற்கு - மனை எண்.4289, வடக்கு - மனை எண்.4235, தெற்கு - ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தாந்து தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டர் அத்தாரிட்டி, (TNRERA) சென்னை அலுவலக கடிதம் எண்.ஏ4/3490/2025, நாள்.25.09.2025-மூலம் கட்டிட ஒப்புதல் பெறாததால் ஆவணப்பதிவு தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550 - 940.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 24A<br>Old Door No./பழைய கதவு எண்: 79 | Plot No./மனை எண் : 4290 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.4291, மேற்கு - மனை எண்.4289, வடக்கு - மனை எண்.4235, தெற்கு - ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தாந்து தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டர் அத்தாரிட்டி, (TNRERA) சென்னை அலுவலக கடிதம் எண்.ஏ4/3490/2025, நாள்.25.09.2025-மூலம் கட்டிட ஒப்புதல் பெறாததால் ஆவணப்பதிவு தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 550, 91 - 941.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullam, T- Block, 5th Main Road 4087, 4289 to 4301 | |
| | | Plot No./மனை எண் : 4290 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இச்சொத்தாந்து தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டர் அத்தாரிட்டி, (TNRERA) சென்னை அலுவலக கடிதம் எண்.ஏ4/3490/2025, நாள்.25.09.2025-மூலம் கட்டிட ஒப்புதல் பெறாததால் ஆவணப்பதிவு தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.