Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Rajapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/1A2,280/1B,280/1C

Data Availability Period for Village: Rajapalayam

Thiruchengode Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Thiruchengode	
1	9248/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	Deed of Receipt	1. முன்பு கார்ப்ரேஷன் வங்கி என்றிருந்து தற்போது யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருச்செங்கோடு கிளை(முத.) ஸ்ரீகாந்த் காலெட்(முக.)	1. விக்னேஷ்வர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1108/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A - 5 ACRE, 72.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.280/1ஏ - புஞ்சை ஹெக்டேர் 2.31.0 க்கு பு.ஏ.5.72 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1B - 1.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.280/1பி - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.00.5 க்கு பு.ஏ.0.01 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1C - 89.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.280/1சி - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.36.0 க்கு பு.ஏ.0.89 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
2	10079/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. விக்னேஷ்வர்	1. சிவராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2107/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A - 2 ACRE, 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 2 க்கும், சர்வே எண். 281, 273 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.278/2பி ல் செல்லும் தென்வடல் தடத்துக்கும், அயிட்டம். 2 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.280/1ஏ-ல் என்னுடைய கைப்பற்றில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.280/2ஏ, 280/2பி1, 281 க்கும், அயிட்டம். 2 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 2.36 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1B - 1.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 0.01-1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1C - 89.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ஏக்கர். 0.89 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர். 3.26-1/4 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
3	3142/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Gift deed	1. சிவராமன்	1. தனி அலுவலர் / திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10079/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2, 280/1C - 855.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 5 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்த்தரிப்பு சாலை எண். 7 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 855.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2, 280/1C - 801.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 281 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 5 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 801.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2, 280/1C - 749.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 281 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 749.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.		

	சாலை எண். 5 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 6 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2, 280/1C - 762.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 5 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்த்தரிப்பு சாலை எண். 7 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்த்தரிப்பு சாலை எண். 8 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 762.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2, 280/1C - 705.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 2 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 4 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 280/2பி1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 705.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2 - 179.28 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 281 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 179.28 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2 - 164.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 1 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 4 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கோழிக்கால்நத்தம் டூ பனிப்பில்லாக்காடு செல்லும் நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 280/1ஏ1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்த்தரிப்பு சாலை எண். 8 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 164.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்த்தரிப்பு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2, 280/1B - 76.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்புக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கோழிக்கால்நத்தம் டூ பனிப்பில்லாக்காடு செல்லும் நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கோழிக்கால்நத்தம் டூ பனிப்பில்லாக்காடு செல்லும் நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்த்தரிப்பு சாலை எண். 7 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 280/2பி1 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 76.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்த்தரிப்பு நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2, 280/1B, 280/1C - 15.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 1.50 க்கு 1.50 கொண்ட 15.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட பதிநான்கு மூலைமுடக்கு பூராவும்.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2, 280/1C - 894.74 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 5 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 281 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 896.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடுக்கிற்கு 1.5 சதுரமீட்டர் போக மீதமுள்ள 894.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2, 280/1B - 57.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்த்தரிப்பு சாலை எண். 8 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 280/2பி1 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 57.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு நிலம் பூராவும்.		
4	3143/2026	09-Apr-2026 09-Apr-2026 09-Apr-2026	Gift deed	1. சிவராமன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10079/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/1A2, 280/1B - 43.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 3.0 மீட்டர் அகல விஸ்த்தரிப்பு சாலை எண். 8 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண். 4 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 45 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடுக்கிற்கு 1.5 சதுரமீட்டர் போக மீதமுள்ள 43.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.