Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேத்துப்பட்டு	Date / நாள்: 04-Jul-2025
Village /கிராமம்:கொழப்பலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 395/2, 395/3, 395/4, 398/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	29/1976	03-Jan-1976 03-Jan-1976 06-Jan-1976	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பெருமாள் கவுண்டர்	1. கிருஷ்ண கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 398/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பெரியதம்பி பாக பூமிக்கு மேற்கு, ext பூமிக்கு கிழக்கு வடக்கு, ரோட்டிற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்398/1-0.76ல் இதன் மத்தியில் 0.03செண்ட்.		
2	30/1976	03-Jan-1976 03-Jan-1976 06-Jan-1976	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சாமிகவுண்டர்	1. பெருமாள் கவுண்டர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 475/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 1/2**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 398/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கெங்கபுரம் ரோட்டுக்கு தெற்கு, clt பாகத்துக்கு கிழக்கு மேற்கு, சின்னகுழந்தையம்மாள் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்398/1-0.76ல் இதன் மத்தியில் 0.09 1/2செண்ட்		
3	5/1985	04-Jan-1985 04-Jan-1985 04-Jan-1985	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. உண்ணாமலையம்மாள்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,543/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,543/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 1/4 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 395		
	எல்லை விபரங்கள்: குளம் புறம்போக்குக்கும், பெரியதம்பி கவுண்டர் புஞ்சைக்கும் (மே), குட்டைபுறம்போக்குக்கு (கி), பெருமாள் கவுண்டர் புஞ்சைக்கு (தெ), தமையந்தி புஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.395/- ஏக்கர் 1.13ல் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.28 1/4செ உள்ள நிலம்.		
4	667/1986	21-May-1986 21-May-1986 22-May-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சீரங்கம்மாள்	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 1/4 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 395		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: செல்பெருமாள் புஞ்சைக்கு (கி, வ), குளம் புறம்போக்குக்கு (மே), உன்னுடைய புஞ்சைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.395/- ஏக்கர் 1.13செ இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.28 1/4 செ உள்ள நிலம்.		

5	477/2001	16-Apr-2001 18-Apr-2001 19-Apr-2001	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணகவுண்டர் (த&கா) 2. பாண்டுரங்கன் 3. சின்னதுரை 4. தமிழ்செல்வி (மைனர்)	1. கொழப்பலூர் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1081, 73
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 25000 வட்டி 13 %PA கெடு 5 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.44 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 395, 398/1E, 591/1A, 591/1B, 603/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏரிக்கால்வாய்க்கு (மே), பாபு பூமிக்கு (கி), மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு (தெ), நடேச கவுண்டர் நனுக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 591/1பில் 0.21.0ம் கிணர் 1ம் 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் ஷெட் உள்படவும். 603/5ல் 0.20.5ல் மத்தியில் 0.18.0க்கு 0.44 செண்டும் இந்த ரூபாயைக்கொண்டு வாங்கப்போகும் டயர் வண்டிமாடுகள்.		
6	1510/2011	08-Jun-2011 08-Jun-2011 08-Jun-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. P. ஆறுமுகம்	1. S. ஏழுமலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,807/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 343.86 **ச.மீட்டர்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 398/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கு (தெ), எ.கொ. விட்டுக்கும் மிகுதி மனைக்கும் (வ) (கி), கிருஷ்ணன் வீட்டுக்கும் எ.கொ. மிகுதி மனைக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 398/1D எக்டர் 0.11.0ல் மத்தியில் கிமே 37 அடி வதெ 100 அடி ஆக 3700 சதுரடிக்கு 343.86 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
7	1641/2014	25-Jun-2014 25-Jun-2014 25-Jun-2014	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. P. ஆறுமுகம்	1. சேத்துப்பட்டு கிளை, கார்ப்பரேசன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் ரூபாய் 150000/- வட்டி, கெடு வங்கி நிபந்தனைப்படி.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 395, 594		
	எல்லை விபரங்கள்: பாஸ்கரன் நிலத்துக்கு வடக்கு, ஆறுமுகம் நிலத்துக்கு தெற்கு, ஆறுமுகம் நிலத்துக்கும் உண்ணாமலை அம்மாள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, கிஷ்டன் நிலத்துக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அநச 594/- ஏக்கர் 0.23ல் மத்தியில் 0.06 செ.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28.3/4 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 395, 594		
	எல்லை விபரங்கள்: செல்லபெருமாள் நிலத்துக்கு கிழக்கு வடக்கு, அனாதின புறம்போக்குக்கு மேற்கு, ஆறுமுகம் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 395/- ஏக்கர் 1.13ல் மத்தியில் 0.28.1/4 செ.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28.1/4 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 395, 594		
	எல்லை விபரங்கள்: அனாதின புறம்போக்கும் பெரியதம்பி கவுண்டர் நிலத்துக்கும் மேற்கு, குட்டை அனாதினம் நிலத்துக்கு கிழக்கு, பெருமாள் கவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு, தமயந்தி நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 395/- ஏக்கர் 1.13ல் மத்தியில் 0.28.1/4 செ		
8	2707/2018	30-Oct-2018 30-Oct-2018 30-Oct-2018	இரசீது ஆவணம்	1. தொடக் வேளாணமை கூட்டுறவு வங்கி கொழப்லூர் கிளை(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. கிருஷ்ணன் 2. உண்ணாமலை 3. முல்லைக்கொடி 4. அபிநயா 5. கீர்த்திகா 6. சின்னதுரை 7. தமிழ்ச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 477/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட், 3.0 சென்ட், 44.0 சென்ட், 49.0 சென்ட், 52.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 395, 398/1E, 591/1A, 591/1B, 603/5		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 591/1பில் 0.21.0ம்		

	கிழக்கு - ஏரிகால்வாய், மேற்கு - பாபு நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட நிலங்கள், தெற்கு - நடேச கவுண்டர் நிலம்			கிணர் 1ம் 5HP மின் மோட்டார் பம்பு செட் ஷெட் உள்படவும். 603/5ல் 0.20.5ல் மத்தியில் 0.18.0க்கு 0.44 செண்டும் இந்த ரூபாயைக்கொண்டு வாங்கப்போகும் டயர் வண்டிமாடுகள்.		
9	877/2019	08-Apr-2019 08-Apr-2019 08-Apr-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுக கவுண்டர்	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,90,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1134.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், சித்தேரி விநாயகர் கோவில் தெரு			Survey No./புல எண் : 398/1D		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி. மெத்தை வீடு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/336					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மிகுதி மனை, மேற்கு - பழனி வகையரா மனை, வடக்கு - சித்தேரி விநாயகர் கோவில் தெரு, தெற்கு - என் மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே 398/1டி - 1150சதுர மீட்டரில், சித்தேரி விநாயகர் கோவில் தெருவில், வ.தெ. 54அடி, கி.மே. 21அடி, ஆக 1134சதுரடிக்கு 105.39சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், இதற்கு பழைய சர்வே எண் 398/1. மேற்படி மனையில் முன்புரம் வ.தெ. 32அடி, கி.மே. 21அடி, ஆக 672சதுரடிக்கு 62.45சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சி. மெத்தை வீடு, கதவு வாசக்கால், கட்டுக்கோப்பு சகல சாமான்கள் உள்படவும், இதில் அமைந்துள்ள மின்சார சர்வீஸ் எண் 524, டெபாசிட் தொகை, குடிநீர் இணைப்பு உள்படவும், மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் 1/336.		
10	1400/2019	31-May-2019 31-May-2019 31-May-2019	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்	1. ஆதார் அவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் வேலூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,43,409/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 877/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1134.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 398/1D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மிகுதி மனை ஆறுமுகம், மேற்கு - பழனி வகையரா மனை, வடக்கு - தெரு, தெற்கு - என் மிகுதி மனை ஆறுமுகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.398/1 புதிய சர்வே எண்.398/1டி, கதவு எண்.1/336, கி.மே.அடி.21, வ.தெ.அடி.54 ஆக 1134 சதுரடி		
11	1538/2021	21-Jun-2021 21-Jun-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. கிருஷ்ணன்	1. யுவராஜ்	-

		21-Jun-2021	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,588/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			Survey No./புல எண் : 395/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே 395/3 - 0.11.5ஹெக்டர் 0.28ஏக்கர் தீர்வை 0.60 நிலம்.		
12	4603/2024	24-Dec-2024 24-Dec-2024 24-Dec-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆதார் அவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் வேலூர் கிளை(முத.) சந்தோஷ்குமார்(முக.)	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,43,409/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1400/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1D - 1134.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - என் மிகுதி மனை ஆறுமுகம், மேற்கு - பழனி வகையரா மனை, வடக்கு - தெரு, தெற்கு - என் மிகுதி மனை ஆறுமுகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.398/1 புதிய சர்வே எண்.398/1டி., கதவு எண்.1/336, கி.மே.அடி.21, வ.தெ.அடி.54 ஆக 1134 சதுரடி		
13	4620/2024	26-Dec-2024 26-Dec-2024 26-Dec-2024	இரசீது ஆவணம்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) ஹரிபிரசாத்(முக.)	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1641/2014	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/2 - 28.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனாதின புறம்போக்கு, மேற்கு - செல்லபெருமாள் நிலம், வடக்கு - ஆறுமுகம் நிலம், தெற்கு - செல்லபெருமாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 395/2 ஏக்கர் 1.13ல் மத்தியில் 0.28.1/4 செ.(பழைய சர்வே எண் 395/-)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4 - 28.25 சென்ட்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனாதின புறம்போக்கும் பெரியதம்பி கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - குட்டை அனாதினம் நிலம், வடக்கு - பெருமாள் கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - தமயந்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 395/4 ஏக்கர் 1.13ல் மத்தியில் 0.28.1/4 செ(பழைய சர்வே எண் 395/-)		
14	4629/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யுவராஜ் 2. ஆறுமுகம்	1. ஜெயவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,54,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1538/2021, 5/1985, 667/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/2 - 28.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 395/2 (பழைய சர்வே எண் 395/-) ஹெக்டேர் 0.11.00க்கு ஏக்கர் 0.28 1/4 செண்டு உள்ள நிலம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4 - 28.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 395/4 (பழைய சர்வே எண் 395/-) ஹெக்டேர் 0.11.50க்கு ஏக்கர் 0.28 1/4 செண்டு உள்ள நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/3 - 28.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபச 395/3 (பழைய சர்வே எண் 395/-) ஹெக்டேர் 0.11.50க்கு ஏக்கர் 0.28 1/4 செண்டு உள்ள நிலம்		
15	109/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. வெங்கடேசன்	1. ஜெயவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 877/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1D - 4680.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம், ஏழுமலை இவர்கள் மனை, மேற்கு - குப்பன் மனை, வடக்கு - சித்தேரி விநாயகர் கோவில் தெரு , தெற்கு - எழுதி வாங்குபவர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே 398/1டி - 1150சதுர மீட்டரில், சித்தேரி விநாயகர் கோவில் தெருவில், கி.மே 36 அடி வ.தெ 135 அடி ஆக 4680 சதுரடிக்கு 451.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
16	369/2025	04-Feb-2025 04-Feb-2025 04-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயவேல்	1. அருணாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 109/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1D - 1620.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆறுமுகம், ஏழுமலை இவர்கள் மனை, மேற்கு - எழுதிக்கொடுபப்வர் நிறுத்திக்கொண்ட 24 அடி அகல இடம், வடக்கு - சித்தேரி விநாயகர் கோவில் தெரு , தெற்கு - சர்வே எண் 395/2,395/3,395/4 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே 398/1டி - 4680சதுரடியில் சித்தேரி விநாயகர் கோவில் தெருவில், கி.மே 12 அடி வ.தெ 135 அடி ஆக 1620 சதுரடிக்கு 150.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
17	1184/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெயவேல்	1. கொழப்பலூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் சிறப்பு அலுவலருமான பெரணமல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 109/2025, 4629/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 398/1D1 - 300.44 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 398/1டி2 காலி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 398/1சி குடியிருப்பு வீடுகள் காலி நிலம் , வடக்கு - நத்தம் சர்வே எண் 404/-ல் நிலையிலுள்ள 15.30 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 395/2, 395/3, 395/4, 398/1டி1 ஹெக் 0.37.0க்கு ஏக் 0.91 செண்டில் மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) இணையதள கோப்பு எண்.4எம்7ஜ21டபில்யூ0/2025/தி.மலை நாள் 25.03.2025-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய 7.40 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு அளவானது கிமே இருபுறமும் 7.40 மீ வதெ இருபுறமும் 40.60 மீ ஆக 300.44 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (நத்தம் சர்வே எண் 398/1டி1க்கு சம்மந்தப்பட்டது)		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/3 - 525.32 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 7.40 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 394/1 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 395/2, 395/3, 395/4, 398/1டி1 ஹெக் 0.37.0க்கு ஏக் 0.91 செண்டில் மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) இணையதள கோப்பு எண்.4எம்7ஜ21டபில்யூ0/2025/தி.மலை நாள் 25.03.2025-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கு அளவானது கிமே இருபுறமும் 9.14 மீ வதெ கீழ்புறம் 57.96 மீட்டர் மேல்புறம் 56.99 மீட்டர் ஆக 525.32 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை (புஞ்சை சர்வே எண் 395/3க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/2, 395/3 - 210.14 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - சர்வே எண் 395/1 காலி நிலம் , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 395/2, 395/3, 395/4, 398/1டி1 ஹெக் 0.37.0க்கு ஏக் 0.91 செண்டில் மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) இணையதள கோப்பு எண்.4எம்7ஜ21டபில்யூ0/2025/தி.மலை நாள் 25.03.2025-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3க்கு அளவானது கிமே வடபுறம் 28.36 மீ தென்புறம் 28.43 மீ வதெ இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குடன் சேர்த்து ஆக 210.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் (புஞ்சை சர்வே எண்கள் 395/2, 395/3க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/3 - 13.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 394/1 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 395/2, 395/3, 395/4, 398/1டி1 ஹெக் 0.37.0க்கு ஏக் 0.91 செண்டில் மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) இணையதள கோப்பு எண்.4எம்7ஜ21டபில்யூ0/2025/தி.மலை நாள் 25.03.2025-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் அளவானது கிமே இருபுறமும் 4.26 மீ வதெ கீழ்புறம் 3.40 மீ மேல்புறம் 3.00 மீ ஆக 13.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் (புஞ்சை சர்வே எண் 395/3க்கு சம்மந்தப்பட்டது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/3 - 13.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொழப்பலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 395/2, 395/3, 395/4, 398/1டி1 ஹெக் 0.37.0க்கு ஏக் 0.91 செண்டில் மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) இணையதள கோப்பு எண்.4எம்7ஜ21டபில்யூ0/2025/தி.மலை நாள் 25.03.2025-ன்படி

	இடம்	உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யவேண்டிய தமிழ்நாடு மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் அளவானது கிமே இருபுறமும் 4.26 மீ வதெ இருபுறமும் 3.20 மீ ஆக 13.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் (புஞ்சை சர்வே எண் 395/3க்கு சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.