Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Vadakkuppattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3,4,5,6

Data Availability Period for Village: Vadakkuppattu

Walajabad Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Kancheepuram		S.R.O: Walajabad	
1	3136/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 29-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. வி.எப். ராஜன் ஜெரோ 2. எப். வெர்ஜீனியா கேத்திரின்	1. அர்பண்டோ டெவெலபேர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) முகேஷ் குமார் ஜெயின்(முக.) பரத் குமார் வெங்கடேசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9488/2024, 9489/2024, 9490/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1B, 3/undefined, 4/undefined, 5/2, 6/undefined - 9 ACRE, 92.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 1ல் உள்ள கிரமகால்வாய் , மேற்கு - சர்வே எண் 4 மற்றும் 5ல் உள்ள இருப்பு நிலம் புல்ராஜுக்குச் சொந்தமானது, வடக்கு - சர்வே எண் 2/2பி மற்றும் 3ல் உள்ள இருப்பு நிலம் புல்ராஜுக்குச் சொந்தமானது, தெற்கு - சர்வே எண் 226 இல் உள்ள காலி நிலம்					
2	5678/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Gift deed	1. எப் வெர்ஜீனியா கேத்திரின் 2. வி.எப். ராஜன் ஜெரோ	1. தலைவர் வடக்குப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து(முத.) நந்தினி மேத்தா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9488/2024, 9489/2024, 9490/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2 - 26.39 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 2/2 பி மற்றும் சர்வே எண் 1 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 4/2 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 2/1 பி மற்றும் 3/1 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மீதமுள்ள நிலம் சர்வே எண் 3/2 இல் அடங்கும்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2 - 13.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலம் சர்வே எண் 3/2 இல் உள்ளது., மேற்கு - நிலம் சர்வே எண் 4/1 இல் உள்ளது., வடக்கு - நிலம் சர்வே எண் 4/1 இல் உள்ளது., தெற்கு - மீதமுள்ள நிலம் சர்வே எண் 4/2 இல் அடங்கும்					
3	9530/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Gift deed	1. எப் வெர்ஜீனியா கேத்திரின் 2. வி.எப். ராஜன் ஜெரோ	1. தலைவர் வடக்குப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9488/2024, 9489/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A - 1953.54 SQUARE METRE; 5/2 - 1211.31 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu					

	Boundary Details: கிழக்கு - மீதமுள்ள நிலம் சர்வே எண்கள் 4/2 மற்றும் 5/2 இல் அடங்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்கள் 4/1 மற்றும் 5/1 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - தற்போதுள்ள 12.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 7 இல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 4/2ஏ இல் உள்ள 1953.54 சதுர மீட்டர் பரப்பளவையும், புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் உள்ள 1211.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவையும் கொண்ட நிலம்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A - 960.96 SQUARE METRE; 4/2A - 334.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 இல் உள்ள கால்வாய், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை, வடக்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண்கள் 3/2ஏ மற்றும் 4/2ஏ மற்றும் பூங்கா 1 இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது, புதிய சர்வே எண் 3/2ஏ இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது., தெற்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண்கள் 3/2ஏ மற்றும் 4/2ஏ இல் அடங்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 3/2ஏ இல் 960.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும், புதிய சர்வே எண் 4/2ஏ இல் 334.88 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும் கொண்ட நிலம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A - 682.53 SQUARE METRE; 4/2A - 320.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை, மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை, வடக்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண்கள் 3/2ஏ மற்றும் 4/2ஏ இல் அடங்கும்., தெற்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண்கள் 3/2ஏ மற்றும் 4/2ஏ இல் அடங்கும்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 3/2ஏ இல் 682.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும், புதிய சர்வே எண் 4/2ஏ இல் 320.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும் கொண்ட நிலம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A - 479.49 SQUARE METRE; 4/2A - 237.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 இல் உள்ள கால்வாய், மேற்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண்கள் 3/2ஏ மற்றும் 5/2 இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது, வடக்கு - 10 மீட்டர் லேஅவுட் சாலை மற்றும் பூங்கா - 1 புதிய சர்வே எண் 3/2ஏ, தெற்கு - 9 மீட்டர் லேஅவுட் சாலை மற்றும் பூங்கா - 2 புதிய சர்வே எண் 5/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 3/2ஏ இல் 479.49 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம், புதிய சர்வே எண் 4/2ஏ இல் 237.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A - 509.45 SQUARE METRE; 4/2A - 337.09 SQUARE METRE; 5/2 - 61.53 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 இல் உள்ள 7.20 மீ லேஅவுட் சாலை மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 3/2ஏ இல் 509.45 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு

	கால்வாய், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை, வடக்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண்கள் 3/2ஏ மற்றும் 4/2ஏ இல் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள் 3/2ஏ மற்றும் 4/2ஏ இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம்,	கொண்ட நிலம் மற்றும் புதிய சர்வே எண் 4/2ஏ இல் 337.09 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம், புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் 61.53 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A - 385.75 SQUARE METRE; 5/2 - 470.92 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 இல் உள்ள கால்வாய், மேற்கு - 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை, வடக்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண் 5/2 மற்றும் 4/2ஏ இல் அடங்கும்., தெற்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண் 5/2- மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலையில் அடங்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 4/2ஏ இல் 385.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும், புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் 470.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவும் கொண்ட நிலம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4/2A - 13.21 SQUARE METRE; 5/2 - 884.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் அடங்கும்., மேற்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் அடங்கும்., வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் 884.37 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமும், புதிய சர்வே எண் 4/2ஏ இல் 13.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமும் அடங்கும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 897.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா - 2, மேற்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் அடங்கும்., வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் 897.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 747.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 இல் உள்ள கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண் 7 இல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் அடங்கும்., தெற்கு - மீதமுள்ள நிலம் புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் அடங்கும்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் 747.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 103.58 SQUARE METRE; 6 - 883.17 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 இல் உள்ள கால்வாய், மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் 103.58 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமும், புதிய சர்வே எண் 6 இல் 883.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 516.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 இல் உள்ள கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண் 7 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள 516.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 512.23 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 இல் உள்ள கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண் 7 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் பொதுபயன்பாடு 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள 512.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 501.59 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 இல் உள்ள கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண் 7 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - பூங்கா 3 மற்றும் பொது நோக்கம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள 501.59 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 134.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள பூங்கா 3, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள பொது நோக்கம் 2, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள் 226 இல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள லேஅவுட் சாலை - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள 134.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்

	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2A - 384.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 இல் உள்ள கால்வாய், மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 3/2ஏ இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - தற்போதுள்ள 12.20 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 1 புதிய சர்வே எண் 3/2ஏ இல் 384.38 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2 - 1413.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 1 இல் உள்ள கால்வாய், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2 - புதிய சர்வே எண் 5/2 இல் 1413.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 729.24 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 226 இல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 3 - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள 729.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 129.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 6 இல் உள்ள மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 7 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட லேஅவுட் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்கம் 1 - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள 129.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkuppattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 126.68 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண் 7 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 226 இல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது நோக்கம் 2 - புதிய சர்வே எண் 6 இல் உள்ள 126.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.