Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:Nanjai Uthukkuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/1B, 17/4B, 17/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 14-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	609/2023	24-Jan-2023 24-Jan-2023 24-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. இந்திராணி 2. சதீஷ்குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர்ஏசிபிசி ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6147/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1 - 1868.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.17/2,3 காலைகளில் உள்ள 30அடிஅகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - விஸ்வநாதன் பாகபூமி, வடக்கு - அன்பழகன் துரைசாமி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பாகபூமி, தெற்கு - வீட்டுமனைஎண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சைஊத்துக்குளி 'அ' கிராமம், ரீ.ச.எண்.17/2,3 வீட்டுமனைஎண்.9 இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 60-1/2, தென்புறம் கிழமேலடி 61, கிழபுறம் தென்வடலடி 30, மேல்புறம் தென்வடலடி 31-1/2 ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1868 சதுரடி பரப்புள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி சொத்து ரீ.ச.எண்.17/2ஏ1 நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	729/2023	27-Jan-2023	Sale deed	1. எம்.கீர்த்தனா	1. நித்யா	-

		27-Jan-2023 27-Jan-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5458/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1 - 121.52 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : 1north		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி லே-அவுட்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - விஸ்வநாதன் பாக பூமி, வடக்கு - வீட்டு மனை எண்.2, தெற்கு - வீட்டு மனை எண்.1-ன் தென்புர பாகத்தினை கிரையம் பெற்ற பி.குணசேகர் அவர்கள் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 56, தென்புரம் கிழமேலடி 55'4", மேல்புரம் தென்வடலடி 23'6", கிழபுரம் தென்வடலடி 23'6" ஆக இந்தவகை அளவுள்ளதும் தற்போதைய சர்வே அளவுப்படி உள்ள 1308 சதுரடிகள் அல்லது 121.52 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள வீட்டுமனையிடம் பூராவும்.		
3	2941/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Sale deed	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. மோகனசுந்தரம்	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 53,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7245/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1, 17/3A1B1A - 150.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.மோகனசுந்தரம் கிரயம் பெற்ற வீட்டுமனை எண்.10, மேற்கு - திரு.அஜீத்குமார் கிரயம் பெற்ற வீட்டுமனை எண்.9, வடக்கு - திரு.அன்பழகன், திரு.துரைசாமி ஆகியோர் பாக பூமி, தெற்கு - ஷை ரீ.ச.17/2 நெ.காலையில் தற்போது ஏற்படுத்தப்பட்டு உள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் நீள பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 30, தென்புறம் கிழமேலடி 30, மேல்புறம் தென்வடலடி 5, கிழபுறம் தென்வடலடி 5, ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 150 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1, 17/3A1B1A - 115.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டுமனை எண்.19, மேற்கு - வீட்டுமனை எண்.17, வடக்கு - கிழமேல் நீள கொப்பு வாய்க்கால், தெற்கு - ஷை ரீ.ச.17/3 நெ.காலையில் தற்போது ஏற்படுத்தப்பட்டு உள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் நீள பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலடி 23, தென்புறம் கிழமேலடி 23, மேல்புறம் தென்வடலடி 5, கிழபுறம் தென்வடலடி 5, ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 115 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும், ஆகக்கூடும் 265 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனைக் காலியிடம் பூராவும்,		

4	5300/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	Settlement deed	1. துரைசாமி	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2941/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/768/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1B - 150.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.மோகனசுந்தரம் கிரயம் பெற்ற வீட்டுமனை எண்.10-க்கும் (ரீ.ச.17/2ஏ2), மேற்கு - திரு.அஜீத்குமார் கிரயம் பெற்ற வீட்டுமனை எண்.9-க்கும் (ரீ.ச.17/2ஏ1), வடக்கு - ரீ.ச.17/1 மற்றும் 4 நெ காலைக்களுக்கு சம்பந்தப்பட்டதும் இன்று நான் உனக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுப்பதுமான பு.ஏ.0.57-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி, தெற்கு - 5333/2010 நெம்பருள்ள தானசாசனத்தின் மூலம் முத்துக்கவுண்டன் பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே.எண்.17/2ஏ1எப்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுள்ள 150 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர விடப்பட்டுள்ளதும் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியிருக்கும் 5333/2010 நெம்பருள்ள தானசாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 30 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோட்டின் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.17/2ஏ1எப்) நெ காலையில் வழியாக நேர் தென்மேற்காக செல்லும் பொது பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் நஞ்சை ஊத்துக்குளி- கொல்லம்பாளையம் செல்லும் தார்ச்சாலையின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பொது பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	5304/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	Settlement deed	1. ஆர் துரைசாமி 2. டீ சந்தோஷ் குமரன்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1869/2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/765/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1, 17/4 - 57.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள கிழபுறம் பாக புஞ்சை பூமி வகையறா, மேற்கு - 46 புதூர் கிராமத்தில் கணபதி அவர்கள் விற்பனை செய்த பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.17/1 நெ காலையில் எஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.23.28 (பு.ஏ.0.57-1/2) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		

	ஆர் அன்பழகன் அவர்கள் பாகத்திற்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.17/2 மற்றும் 4 நெ காலைகளுக்கும் மற்றும் ரேவதிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி					
6	7243/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Gift deed	1. ரேவதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5300/2023, 5304/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/8445/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1B - 14.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 17/2ஏ2 நெ காலை , மேற்கு - ரீச 17/2ஏ1ஏ நெ காலை , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), தெற்கு - ரீச 17/2ஏ1ஏப் நெ 9.1 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 1.6 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 1.6 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 14.56 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சாலை ரீ சர்வே எண் 17/2ஏ1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 239.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 3) க்கும் பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) க்கும் பொது உயோகம் (பி) மின் பகிர்மான இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 17/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1) க்கும் ரீச 17/2ஏ1ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 23.98 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 23.98 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 239.80 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சாலை ரீ சர்வே எண் 17/1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B, 17/4B - 492.91 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 17/4ஏ நெ காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), வடக்கு - ரீச 17/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) க்கும் மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 68.39 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 68.22 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 491.79 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு ஒன்றும் சேர்ந்து 1.12 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 492.91 சதுர மீட்டர்கள்		

				பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை ரீ சர்வே எண் 17/1பி மற்றும் 17/4பி நெ காலைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 24.25 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 3) , தெற்கு - பொது உபயோகம் (பி) மின் பகிர்மான இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 25.37 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டஇடத்தில் வடமேற்கு மூலை முடுக்கு போக 24.25 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோகம் இடம் ரீ சர்வே எண் 17/1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
7	7244/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Gift deed	1. ரேவதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5300/2023, 5304/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/8446/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 25.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2) , வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - ரீச 17/2ஏ2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 25.37 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் (பி) இடம் பூராவும் சகிதம் மேற்படி இடம் ரீ சர்வே எண் 17/1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
8	8445/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Rectification deed	1. ரேவதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7243/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/7243/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1B - 14.56 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 17/2ஏ2 நெ காலை , மேற்கு - ரீச 17/2ஏ1ஏ நெ காலை , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), தெற்கு - ரீச 17/2ஏ1எப் நெ 9.1 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 1.6 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 1.6 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 14.56 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சாலை ரீ சர்வே எண் 17/2ஏ1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 239.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 3) க்கும் பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) க்கும் பொது உயோகம் (பி) மின் பகிர்மான இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 17/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1) க்கும் ரீச 17/2ஏ1ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 23.98 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 23.98 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 239.80 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சாலை ரீ சர்வே எண் 17/1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B, 17/4B - 492.91 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 17/4ஏ நெ காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), வடக்கு - ரீச 17/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) க்கும் மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 68.39 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 68.22 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 491.79 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு ஒன்றும் சேர்ந்து 1.12 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 492.91 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை ரீ சர்வே எண் 17/1பி மற்றும் 17/4பி நெ காலைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 24.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 3) , தெற்கு - பொது உபயோகம் (பி) மின் பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 25.37 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டஇடத்தில் வடமேற்கு மூலை முடுக்கு போக 24.25 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோகம் இடம் ரீ சர்வே எண் 17/1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1B - 14.56 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli						
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 17/2ஏ2 நெ காலை , மேற்கு - ரீச 17/2ஏ1ஏ நெ காலை , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), தெற்கு - ரீச 17/2ஏ1எப் நெ 9.1 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.1 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 1.6 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 1.6 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 14.56 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சாலை ரீ சர்வே எண் 17/2ஏ1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 239.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 3) க்கும் பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) க்கும் பொது உயோகம் (பி) மின் பகிர்மான இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ சர்வே எண் 17/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - 9.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 1) க்கும் ரீச 17/2ஏ1ஏ நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 10 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 23.98 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 23.98 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 239.80 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 10மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.மேற்படி சாலை ரீ சர்வே எண் 17/1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B, 17/4B - 492.91 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச 17/4ஏ நெ காலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), வடக்கு - ரீச 17/1ஏ நெ காலை , தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம் (ஏ) க்கும் மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 68.39 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 68.22 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 491.79 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு ஒன்றும் சேர்ந்து 1.12 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 492.91 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை ரீ சர்வே எண் 17/1பி மற்றும் 17/4பி நெ காலைகளுக்கும் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 24.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 3) , தெற்கு - பொது உபயோகம் (பி) மின் பகிர்மான இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர், இந்தவகை அளவுள்ள 25.37 சதுர மீட்டர்கள் கொண்டஇடத்தில் வடமேற்கு மூலை முடுக்கு போக 24.25 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் (ஏ) இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோகம் இடம் ரீ சர்வே எண் 17/1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
9	8446/2023	18-Oct-2023	Rectification deed	1. ரேவதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-	

		18-Oct-2023 18-Oct-2023			அவர்களுக்காக தலைவர் முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7244/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/7244/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 25.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2) , வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - ரீச 17/2ஏ2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 25.37 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் (பி) இடம் பூராவும் சகிதம் மேற்படி இடம் ரீ சர்வே எண் 17/1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1B - 25.37 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில்கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண் 2) , வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், தெற்கு - ரீச 17/2ஏ2 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.05 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 8.32 மீட்டர் இந்தவகை அளவுள்ள 25.37 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோகம் (பி) இடம் பூராவும் சகிதம் மேற்படி இடம் ரீ சர்வே எண் 17/1பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	765/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Rectification deed	1. ஆர் துரைசாமி 2. டீ சந்தோஷ் குமரன்	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5304/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/5304/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1, 17/4 - 57.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள கிழபுறம் பாக புஞ்சை பூமி வகையறா, மேற்கு - 46 புதூர் கிராமத்தில் கணபதி அவர்கள் விற்பனை செய்த பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.17/1 நெ காலையில் எஸ் ஆர் அன்பழகன் அவர்கள் பாகத்திற்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.17/2 மற்றும் 4 நெ காலைகளுக்கும் மற்றும் ரேவதிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி			பு.ஹெ.0.23.28 (பு.ஏ.0.57-1/2) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/1, 17/4 - 57.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டு இன்னும் எங்கள் வசமுள்ள கிழபுறம் பாக புஞ்சை பூமி வகையறா, மேற்கு - 46 புதூர் கிராமத்தில் கணபதி அவர்கள் விற்பனை செய்த பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.17/1 நெ காலையில் எஸ் ஆர் அன்பழகன் அவர்கள் பாகத்திற்கு பிரிந்த பு.ஏ.1.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்கள்.17/2 மற்றும் 4 நெ காலைகள் மற்றும் ரேவதிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.23.28 (பு.ஏ.0.57-1/2) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்.		
11	768/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Rectification deed	1. துரைசாமி	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5300/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/5300/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1B - 150.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.மோகனசுந்தரம் கிரயம் பெற்ற வீட்டுமனை எண்.10-க்கும் (ரீ.ச.17/2ஏ2), மேற்கு - திரு.அஜீத்குமார் கிரயம் பெற்ற வீட்டுமனை எண்.9-க்கும் (ரீ.ச.17/2ஏ1), வடக்கு - ரீ.ச.17/1 மற்றும் 4 நெ காலைக்களுக்கு சம்பந்தப்பட்டதும் இன்று நான் உனக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுப்பதுமான பு.ஏ.0.57-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி, தெற்கு - 5333/2010 நெம்பருள்ள தானசாசனத்தின் மூலம் முத்துக்கவுண்டன் பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே.எண்.17/2ஏ1எப்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுள்ள 150 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர விடப்பட்டுள்ளதும் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியிருக்கும் 5333/2010 நெம்பருள்ள தானசாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 30 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோட்டின் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.17/2ஏ1எப்) நெ காலையில் வழியாக நேர் தென்மேற்காக செல்லும் பொது பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் நஞ்சை ஊத்துக்குளி- கொல்லம்பாளையம் செல்லும் தார்ச்சாலையின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பொது பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/2A1B - 150.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.மோகனசுந்தரம் கிரயம் பெற்ற வீட்டுமனை எண்.10 (ரீ.ச.17/2ஏ2), மேற்கு - திரு.அஜீத்குமார் கிரயம் பெற்ற வீட்டுமனை எண்.9 (ரீ.ச.17/2ஏ1), வடக்கு - ரீ.ச.17/1 மற்றும் 4 நெ காலைக்களுக்கு சம்பந்தப்பட்டதும் இன்று நான் உனக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுப்பதுமான பு.ஏ.0.57-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி, தெற்கு - 5333/2010 நெம்பருள்ள தானசாசனத்தின் மூலம் முத்துக்கவுண்டன் பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே.எண்.17/2ஏ1எப்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுள்ள 150 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனைக்காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர விடப்பட்டுள்ளதும் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியிருக்கும் 5333/2010 நெம்பருள்ள தானசாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 30 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோட்டின் (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.ச.17/2ஏ1எப்) நெ காலையில் வழியாக நேர் தென்மேற்காக செல்லும் பொது பாதையின் வழியாகவும், மற்றும் நஞ்சை ஊத்துக்குளி- கொல்லம்பாளையம் செல்லும் தார்ச்சாலையின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள், கனரக வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பொது பாத்தியமும் மற்றும் மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.