Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்

அனுப்புநர்
உதவிமின்பொறியாளர்
பகிர்மானம்,கருப்பாயூரணி

பெறுநர்
திரு.கு.மணிகண்டன் அவர்கள்,
த.பெ.குணசேகரன்,4/66 வடக்கு தெரு,
கல்லம்பல், பனையூர், மதுரை -625009.

க.எண்: உமிபொ/ப/கருப்பாயூரணி/கோ.பொது/அ.எண்.045 /25, நாள்:01 .04.2025.

பொருள்: மின்சாரம்-கருப்பாயூரணி மின்பிரிவு – சக்கிமங்கலம் கிராமம் பிட்-1, புல எண்:120/1பி-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி காலிமனை இடத்தில் வீட்டடி மனை அனுமதி பெற வேண்டி மின்பாதைகள் உள்ளதனை பற்றிய விவரம் அளித்திட வேண்டிய கடிதத்திற்கு பதில் தெரிவிப்பது – சம்பந்தமாக.

பார்வை: தங்களின் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்: 28.03.2025.

மேற்கண்ட பார்வையின் வாயிலாக, சக்கிமங்கலம் கிராமம் பிட்-1, புல எண்:120/1பி-ல் திரு.மணிகண்டன் ஆகிய தங்களுக்கு சொந்தமான இடத்தில், அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி காலிமனை இடத்தில் வீட்டடி மனை அனுமதி பெற வேண்டி மின்பாதைகள் உள்ளதனை பற்றிய விவரம் அளித்திட வேண்டிய கடிதத்திற்கு சக்கிமங்கலம் கிராமம் பிட்-1, புல எண்:120/1பி-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்தில் மின்கம்பிகள் எதுவும் செல்லவில்லை என்பதனை தங்களுக்கு இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

01/04/2025

உதவிமின்பொறியாளர்
பகிர்மானம்,கருப்பாயூரணி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.