Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Village /கிராமம்:Annasagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 480/3A

Data Availability Period for Village: Annasagaram

Dharmapuri Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint II	
1	128/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Sale agreement deed	1. விஜயலட்சுமி 2. வெண்ணிலா 3. கவிதா 4. மனோகரன்	1. விஜயலட்சுமி 2. வெண்ணிலா 3. கவிதா 4. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4359/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/2699/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3A - 11 ARE, 74.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இராஜாமணி நிலமும் குன்று புறம்போக்கு நிலமும் , மேற்கு - வாரிபுறம்போக்காக இருந்து தற்போதுள்ள மொடக்கேரிக்கு செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - அலமேலு கிரயம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - சின்னதம்பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.29 உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதற்கு மேற்படி வாரிபுறம்போக்காக இருந்து தற்போதுள்ள மொடக்கேரிக்கு செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
2	2699/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Cancellation Deed	1. விஜயலட்சுமி 2. வெண்ணிலா 3. கவிதா 4. மனோகரன்	1. விஜயலட்சுமி 2. வெண்ணிலா 3. கவிதா 4. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/128/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3A - 11 ARE, 74.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இராஜாமணி நிலமும் குன்று புறம்போக்கு நிலமும் , மேற்கு - வாரிபுறம்போக்காக இருந்து தற்போதுள்ள மொடக்கேரிக்கு செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - அலமேலு கிரயம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - சின்னதம்பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.29 உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும் இதற்கு மேற்படி வாரிபுறம்போக்காக இருந்து தற்போதுள்ள மொடக்கேரிக்கு செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
3	2700/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Sale deed	1. விஜயலட்சுமி 2. வெண்ணிலா 3. கவிதா	1. மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,70,307/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4359/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3A - 11 ARE, 54.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குன்று புறம்போக்கு நிலம் , மேற்கு - மொடக்கேரிக்கு செல்லும் தார்சாலை , வடக்கு - அலமேலு கிரயம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - முருகன் மற்றும் சின்னதம்பி இவர்கள் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.28½ உள்ள நிலமும் இதுவும். இதற்குண்டான மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை போகவர தடபாத்தியமும். இதற்கு மொடக்கேரிக்கு செல்லும் தார்சாலையிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதுவும்.		
4	6441/2025	04-Nov-2025	Gift deed	1. மனோகரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		04-Nov-2025 04-Nov-2025			மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3A2 - 9.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்,, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - இன்று தானம் செய்யும் 30 அடி அகல பாதை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 9.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆகிய சொத்துக்கள் அன்னசாகரம் ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	6442/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	Gift deed	1. மனோகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் சார்பாக அவர்களின் பிரதிநிதிதருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3A2 - 261.77 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு புறம்போக்கு நிலம், , மேற்கு - தருமபுரி - நரசிங்கபுரம் செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகம் லிமிடெட் -க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் பரப்பு 261.77 சதுர மீட்டர் இதற்கு 2817.66 சதுரடி வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மேற்குபுறம் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இதற்கு 24.21 சதுரடி கூடிய மொத்தம் 264.02 சதுர மீட்டர் இதற்கு 2841.91 சதுரடி அளவுள்ள ரோடு பூராவும் இதுவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 480/3A2 - 7.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு புறம்போக்கு நிலம், , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகம் லிமிடெட் -க்கான பொது உபயோகத்திற்காக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூடிய 7.85 சதுர மீட்டர் இதற்கு 84.49 சதுரடி அளவுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது அன்னசாகரம் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. மேற்படி ரோடுகளின்		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">விடப்பட்டுள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - இன்று தானம் செய்யும் 30 அடி அகல பாதை,</td><td colspan="3">வரைப்படம் இந்த ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">6</td><td>2736/2026</td><td>09-Feb-2026
09-Feb-2026
12-May-2026</td><td>Sale deed</td><td>1. மனோகரன்</td><td>1. அழகேசன்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 4,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 4,02,070/-</td><td>PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2700/2025</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="2" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 480/3A2A - 124.48 SQUARE METRE</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annasagaram</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="2">Plot No./மனை எண் : 4
Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: இயல் நகர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - பிளாட் எண்.6, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.5</td><td colspan="2">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னசாகரம் கிராம ச.நெ.480/3 பு.ஹெ.0.30.00 தீர்.0.41 இதில் உட்பிரிவு படி பட்டா எண்.2155 ச.நெ.480/3A பு.ஹெ.0.21.50 தீர்.0.30 இதில் பு.ஏ.0.28 ½ செண்ட்க்கு பு.ஹெ.0.11.54 உள்ள நிலத்தில் “இயல் நகர்” என பெயரிட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு அமைத்து மேற்படி மனைபிரிவினை தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) உதவி இயக்குநர் அலுவலக ஆர்.ஓ.சி நெ.4விஏ7என்01ஏ/2025டி.சி.பி நாள்:07.11.2025 -ன் படி ஏஸ்.டபல்யூ.பி/டிடிசிபி/தர்மபுரி/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.108/2025 அனுமதி பெற்று ஏ.கொல்லஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் ஆர்.ஓ.சி நெ:02/2025-2026 நாள்:25.01.2026 தேதியிட்ட ஊராட்சி மன்றம் அங்கீகாரம் பெற்றும் தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் வரும் பிளாட் எண்.4 காலிமனைக்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 14.99 மீட்டர் தென்புறம் 14.99 மீட்டர் அடி தென்வடல் கிழபுறம் 8.84 மீட்டர் அடி மேற்குபுறம் 7.92 மீட்டருக்கு கூடிய 125.62 சதுர மீட்டருக்கு 1352 சதுரடி இதில் வடமேற்கு மூலைமடக்கு 12 சதுரடி போக மீதம் 1340 சதுரடிக்கு 124.48 சதுர மீட்டர் பரபுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும் மேற்படி காலிமனை தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு படி பட்டா எண்:2243 ச.நெ.480/3ஏ2ஏ பு.ஹெ.0.11.37 தீர்.0.16-க்கு உட்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் போகவர பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல விதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஏ.கொல்லஅள்ளி ஊராட்சி தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.