Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர்	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:அரசூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 313/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2905/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அட்ரெஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) அட்ரெஸ் டெவலப்பர்ஸ்க்காக பங்குதாரர் சரண்யா யுவராஜ்(முக.) அட்ரெஸ் டெவலப்பர்ஸ்க்காக பங்குதாரர் தங்கமணி(முக.)	1. அட்ரெஸ் டெவலப்பர்ஸ்க்காக பங்குதாரர் ஜெகதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 441/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 1 ஏக்கர், 53.75 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.313/1பி நெ.காலை தற்போதுசப்டிவிஷன் படி க.ச.313/1பி2 நெ.காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.303 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.313/1 நெ.காலை தற்போது சப்டிவிஷன் படி க.ச.313/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.313/2 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசூர் கிராமம் க.ச.313/1 நெ.காலையில் பு.ஹெக்.1.68.00-ல் பாகசாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.02-ல் உட்பிரிவு க.ச.313/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.64.37-க்கு பு.ஏ.1.59-விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில்மேல்புறமாக உள்ளதும், தற்போதைய பட்டா எண்.4253-ன் படி புதிய உட்பிரிவு க.ச.313/1பி1-நெ.காலைக்குட்பட்ட பு.ஏ.1.53.3/4-விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு		

				உண்டான மாமூல் வழி நடைதட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	14552/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. அட்ரெஸ் டெவலப்பர்ஸ்க்காக பங்குதாரர் தங்கமணி(முத.) ஜெகதீஸ்(முக.) 2. அட்ரெஸ் டெவலப்பர்ஸ்க்காக பங்குதாரர் சரண்யாயுவராஜ்(முத.) ஜெகதீஸ்(முக.) 3. அட்ரெஸ் டெவலப்பர்ஸ்க்காக பங்குதாரர் ஜெகதீஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் அரசூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் அரசூர் ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2905/, 2905/2024, 441/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 30.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.313/1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண். 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.313/1 நெ காலை பு.ஏ.2.02 இதில் க.ச.313/1பி நெ காலை பு.ஏ.1.59 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.313/1பி1 நெ காலையில் டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 4மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.40 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 7.60 மீ இந்தளவுள்ள 30.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜிக்கோ இடமும் சகிதம்.		
3	14553/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. அட்ரெஸ் டெவலப்பர்ஸ்க்காக பங்குதாரர் தங்கமணி(முத.) கே ஆர் ஜெகதீஸ்(முக.) 2. அட்ரெஸ் டெவலப்பர்ஸ்க்காக பங்குதாரர் சரண்யாயுவராஜ்(முத.) கே ஆர் ஜெகதீஸ்(முக.) 3. அட்ரெஸ் டெவலப்பர்ஸ்க்காக பங்குதாரர் ஜெகதீஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் அரசூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம் அரசூர் ஊராட்சியின் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2905/2024, 441/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 109.8 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - கீழேகண்ட சாலை எண். 2, தெற்கு - க.ச.313/2ஏ1ஏ நெ காலையில் 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.313/1 நெ காலை பு.ஏ.2.02 இதில் க.ச.313/1பி நெ காலை பு.ஏ.1.59 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.313/1பி1 நெ காலையில் சாலை எண். 1 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் - 12.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 12.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 109.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 1063.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.313/1பி2 நெ காலை, மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண். 3, வடக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட சாலை எண். 1க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.313/1 நெ காலை பு.ஏ.2.02 இதில் க.ச.313/1பி நெ காலை பு.ஏ.1.59 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.313/1பி1 நெ காலையில் சாலை எண். 2 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 119.10 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 117.20 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 1063.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 227.88 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், மேலேகண்ட சாலை எண். 2க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - புல்வெளி - 1 இடத்திற்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.4க்கும், புல்வெளி -2 இடம், வடக்கு - க.ச.313/1ஏ1, க.ச.313/1ஏ3 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.313/2ஏ1ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.313/1 நெ காலை பு.ஏ.2.02 இதில் க.ச.313/1பி நெ காலை பு.ஏ.1.59 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.313/1பி1 நெ காலையில் சாலை எண். 3 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 31.50 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 31.80 மீ இந்தளவுள்ள 227.88 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 63.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 3, மேற்கு - கீழேகண்ட சாலை எண். 5, வடக்கு - புல்வெளி 1 இடம், தெற்கு - புல்வெளி 2 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.313/1 நெ காலை பு.ஏ.2.02 இதில் க.ச.313/1பி நெ காலை பு.ஏ.1.59 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.313/1பி1 நெ காலையில் சாலை எண். 4 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 7.0 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 9 மீ

		இந்தளவுள்ள 63.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 223.92 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி 1 இடத்திற்கும், மேலேகண்ட சாலை எண்.4க்கும், புல்வெளி 2 இடம், மேற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடத்திற்கும், கீழேகண்ட சாலை எண்.6க்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடம், வடக்கு - க.ச.313/1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.313/2ஏ1ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.313/1 நெ காலை பு.ஏ.2.02 இதில் க.ச.313/1பி நெ காலை பு.ஏ.1.59 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.313/1பி1 நெ காலையில் சாலை எண். 5 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 30.90 மீ தென்வடல் கிழபுறம் - 31.30 மீ இந்தளவுள்ள 223.92 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 449.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண். 5, மேற்கு - க.ச.303 நெ காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், டேன்ஜிக்கோ இடத்திற்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.313/1 நெ காலை பு.ஏ.2.02 இதில் க.ச.313/1பி நெ காலை பு.ஏ.1.59 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.313/1பி1 நெ காலையில் சாலை எண். 6 இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 49.60 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 50.30 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 9.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 449.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பின்னும் மேலேகண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 6 சேர்ந்து 6.75 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 313/1B1 - 31.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரசூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜிக்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.303 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.313/1ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.313/1 நெ காலை பு.ஏ.2.02 இதில் க.ச.313/1பி நெ காலை பு.ஏ.1.59 தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.313/1பி1 நெ காலையில் பொது உபயோக இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தில் இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் - 4.70 மீ, கிழமேல் தென்புறம் - 3.90 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் - 7.30 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் - 7.40 மீ இந்தளவுள்ள 31.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.