Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: தாதகாப்பட்டி | Date / நாள்: 25-Aug-2026 |
| Village /கிராமம்:தாதகாப்பட்டி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/1 |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தாதகாப்பட்டி

தாதகாப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 24-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Aug-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: சேலம் | | | மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு | | சா.ப.அ: தாதகாப்பட்டி | |
| 1 | 3141/2025 | 22-May-2025<br>22-May-2025<br>22-May-2025 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. தமிழரசி | 1. IDBI BANK LIMITED | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 63,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>485/2010, 486/2010, 6111/2020 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதகாப்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1, 123/2 - 1000.0 சதுரடி | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - Plot No.43, மேற்கு - Plot No.42 (West Part) belongs to Mrs. Tamilarasi, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In Salem District, Salem East Registration District, Dadagapatty Sub Registration District, Salem Taluk, Village No. 59, Dadagapatty | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - 24 feet wide East to West Layout Road, தெற்கு - Plot No. 50 belongs to Mr. Muthukumararaj | | | Village, Patta No. 239, Sy.No. 123/1, Dry.Ext.Hec. 0.40.5, Ac. 1.00 Cents, Asst.Rs. 3.75 part and Sy.No. 123/2, Dry.Ext.Hec. 0.39.5, Ac. 0.98 Cents, Asst.Rs. 3.70 part those lands have been divided into the house sites and the Layout has been formed in the name and style of "K.R. Nagar" which was approved by the Director of Town and Country Planning Salem-Dharmapuri Zone in (File No. 4255/87 Se.Tha.4 Approved Ma.Pa(Se.Tha-4) No. 103/87), in which Plot No. 42 (Eastern Part), measuring an extent of 1000 Sq.Ft of land In this Midst Measuring: East to West on Both Sides : 20 feet, South to North on Both Sides : 50 feet Totally measuring an extent of 1000 Sq.Ft of land with RCC Building Proposed to be Constructed thereon along with common way and all easement rights. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதகாப்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1, 123/2 - 500.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 42 west part | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - Plot No. 42 East Part belongs to Mrs. Tamilarasi, மேற்கு - Plot No. 41 belongs to Mr. Mohanavel, வடக்கு - 24 feet wide East to West Layout Road, தெற்கு - Plot No. 50 belongs to Mr. Muthukumararaj | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 123/1 , சநெ 123/2 இதில் கிமே இபு 10 அடி தெவஅடி இபு 50 அடி ஆக 500 சதுரகள் கொண்ட(46.45 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூரா. | | |
| 2 | 6107/2025 | 10-Oct-2025<br>10-Oct-2025<br>10-Oct-2025 | இரசீது ஆவணம் | 1. சோழமண்டலம் முதலீடு மற்றும் நிதி நிறுவனம் லிமிடெட்(முத.)<br>கார்த்திக்(முக.) | 1. மோகனவேல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 35,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3403/2014 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதகாப்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1, 123/2, 125/6 - 1500.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண்.42-க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண்.40-க்கும் (கி), வடக்கு - 24 அடி அகல கிழமேல் ரோடுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண்.51-க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதகாப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.123/1, பு.ஹெக்.0.40.5, சர்வே எண்.123/2 பு.ஹெக்.0.39.5, சர்வே எண்.125/6 பு.ஹெக்.0.26.5-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பிளாட் எண்.41-கண்ட இந்த சொத்துக்கு அளவு விவரம்-கிழமேலடி வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுரம் 50 அடி, மேற்குபுரம் 50 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்துக்கு ஆவணத்திலுள்ளபடி சகலவிதமான வழி தட நடை பாத்தியங்களும் சகிதமும், | | |
| 3 | 3774/2026 | 02-Jul-2026<br>02-Jul-2026<br>02-Jul-2026 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. நாகராஜன்<br>2. சுதா | 1. மெசர்ஸ் ஸ்ரீதேவி அசோசியேட்ஸ்(முத.)<br>வெங்கட்டராஜு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | ரூ. 89,27,200/- | | 4/2007, 6428/2023 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/4791/2026 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதகாப்பட்டி, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1 - 5579.6 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22, 23, 24, 25 West Part, 31 West Part, 32, 33, 34 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனோகரன் அவர்கள் உயில்ஆவணத்தின்படி பி ஷெடியூலாக அடைந்துக்கொண்ட சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து தாதகாப்பட்டி கிராமம் , சர்வே நெம்பர்.123/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட மறுநில அளவை படி வார்டு ஒய் பிளாக் 16 டி எஸ் நெ.29/22-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து மனைஎண்.22;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.23;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.24;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.25-ல் ஓர்மேற்குபுறபகுதி;- கிழமேலடி இருபுறமும் 14 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தவுள்ள 700 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.31-ல் ஓர்மேற்குபுறபகுதி;- கிழமேலடி இருபுறமும் 14 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 595 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.32;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1275 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.33;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1275 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.34;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1275 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், ஆக இந்த அளவில் உள்ள நிலத்தில் சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழும அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள சூப்பர் இம்போசுடு மனைப்பரப்பு 9620 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இந்த ஓட்டுமொத்தசொத்தில் தங்களுக்கு நாங்கள் பொதுஅதிகாரம் கொடுக்கும் பொதுவில் 58 சதவீதம் பங்கின் விஸ்தீர்ணம் பொதுவில் 5579 1/2 சதுரடிகள் மட்டும் ஆகும்.இதுவும். இதற்குண்டான சகல போக வரதடநட பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து வீரன் நகர் மனைப்பிரிவு என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து பின்பு டாக்டர்.கே.ஆர் நகர் என்று பெயர் மற்றம் செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளது. ஷை சொத்து மனைஎண்.25, 31 இவைகளில் ஓர் மேற்புறபகுதியும் மற்றும் மனைஎண்கள்.22, 23, 24, 32, 33, 34 முழுவதும் ஆகும். | | |
| 4 | 4327/2026 | 27-Jul-2026<br>27-Jul-2026<br>27-Jul-2026 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. நடராஜன் | 1. சௌந்தரராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | ரூ. 40,00,000/- | | 555/2001 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதகாப்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1B - 1050.0 சதுரடி | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 129C/1 | | | Plot No./மனை எண் : 45 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொது தடம், மேற்கு - மனைஎண்.44 நிலம், வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொது தடம், தெற்கு - மனைஎண்.46 நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து தாதகாப்பட்டி கிராமம் ச.நெ.123/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து பின்பு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி ச.நெ.123/1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட சேலம் மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு ஒய் பிளாக் 16 டி.எஸ்.நெ 28/23 -க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து கிழமேலடி வடபுறம் 60 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 60 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 35 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 35 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 2100 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இதுவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டிடமும் ஷை சொத்துக்கு மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்கள் ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியம் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து கதவுஎண்.129சி1 ஆகும்.ஷை மொத்தசொத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் மட்டும் தான் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 5 | 4791/2026 | 21-Aug-2026<br>21-Aug-2026<br>21-Aug-2026 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. நாகராஜன்<br>2. சுதா | 1. மெசர்ஸ் ஸ்ரீதேவி அசோசியேட்ஸ்(முத.)<br>வெங்கட்டராஜு(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3774/2026 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/தாதகாப்பட்டி/புத்தகம் 1/3774/2026 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதகாப்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1 - 5579.6 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22, 23, 24, 25 West Part, 31 West Part, 32, 33, 34 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனோகரன் அவர்கள் உயில்ஆவணத்தின்படி பி ஷெடியூலாக அடைந்துக்கொண்ட சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து தாதகாப்பட்டி கிராமம் , சர்வே நெம்பர்.123/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட மறுநில அளவை படி வார்டு ஒய் பிளாக் 16 டி எஸ் நெ.29/22-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து மனைஎண்.22;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.23;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.24;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | இந்தவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.25-ல் ஓர்மேற்குபுறபகுதி;- கிழமேலடி இருபுறமும் 14 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தவுள்ள 700 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.31-ல் ஓர்மேற்குபுறபகுதி;- கிழமேலடி இருபுறமும் 14 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 595 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.32;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1275 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.33;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1275 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.34;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1275 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், ஆக இந்த அளவில் உள்ள நிலத்தில் சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழும அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள சூப்பர் இம்போசுடு மனைப்பரப்பு 9620 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இந்த ஓட்டுமொத்தசொத்தில் தங்களுக்கு நாங்கள் பொதுஅதிகாரம் கொடுக்கும் பொதுவில் 58 சதவீதம் பங்கின் விஸ்தீர்ணம் பொதுவில் 5579 1/2 சதுரடிகள் மட்டும் ஆகும்.இதுவும். இதற்குண்டான சகல போக வரதடநட பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து வீரன் நகர் மனைப்பிரிவு என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து பின்பு டாக்டர்.கே.ஆர் நகர் என்று பெயர் மற்றம் செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளது. ஷை சொத்து மனைஎண்.25, 31 இவைகளில் ஓர் மேற்புறபகுதியும் மற்றும் மனைஎண்கள்.22, 23, 24, 32, 33, 34 முழுவதும் ஆகும். |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தாதகாப்பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1 - 5556.0 சதுரடி |
| | | Plot No./மனை எண் : 22, 23, 24, 25 West Part, 31 West Part, 32, 33, 34 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனோகரன் அவர்கள் உயில்ஆவணத்தின்படி பி ஷெடியூலாக அடைந்துக்கொண்ட சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - 24 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்து தாதகாப்பட்டி கிராமம் , சர்வே நெம்பர்.123/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.ஷை சொத்து தற்காலம் ஏற்பட்ட மறுநில அளவை படி வார்டு ஒய் பிளாக் 16 டி எஸ் நெ.29/22-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து மனைஎண்.22;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.23;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.24;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1500 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.25-ல் ஓர்மேற்குபுறபகுதி;- கிழமேலடி இருபுறமும் 14 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 50 அடி ஆக இந்தவுள்ள 700 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.31-ல் ஓர்மேற்குபுறபகுதி;- கிழமேலடி இருபுறமும் 14 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 595 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.32;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1275 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.33;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1275 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், மனைஎண்.34;- கிழமேலடி இருபுறமும் 30 |

| | | |
|---|---|---|
| | | அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 42 1/2 அடி ஆக இந்தவுள்ள 1275 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும், ஆக இந்த அளவில் உள்ள நிலத்தில் சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழும அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள சூப்பர் இம்போசுடு மனைப்பரப்பு 9620 சதுரடிகள் கொண்ட அடிநிலம் பூராவும், இந்த ஓட்டுமொத்தசொத்தில் தங்களுக்கு நாங்கள் பொதுஅதிகாரம் கொடுக்கும் பொதுவில் 58 சதவீதம் பங்கின் விஸ்தீர்ணம் பொதுவில் 5556 சதுரடிகள் மட்டும் ஆகும்.இதுவும். இதற்குண்டான சகல போக வரதடநட பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்து வீரன் நகர் மனைப்பிரிவு என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து பின்பு டாக்டர்.கே.ஆர் நகர் என்று பெயர் மற்றம் செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளது. ஷை சொத்து மனைஎண்.25, 31 இவைகளில் ஒர் மேற்புறபகுதியும் மற்றும் மனைஎண்கள்.22, 23, 24, 32, 33, 34 முழுவதும் ஆகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.