Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 28-Jun-2025
Village /கிராமம்:கீரணிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 107/1A, 107/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jun-2024 - 27-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6435/2024	20-Jul-2024 20-Jul-2024 20-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்ச்செல்வன்	1. மகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10029/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A1A - 138.88 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி					
					Plot No./மனை எண் : PlotNo9	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9.00-மீட்டர் உத்தேச சாலை , மேற்கு - 8-ம்நிர் பிளாட், வடக்கு - 10-ம்நிர் பிளாட், தெற்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிப்பட்டி கிராமம் உசிலாவடியில், பழைய பட்டா எண்.66 புதிய பட்டா எண்.1210 சர்வே எண்.107/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.76.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ளதில் வடபுறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.42.16-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4.13-யும், பழைய பட்டா எண்.66 புதிய பட்டா எண்.1207 சர்வே எண்.107/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.70.00-க்கு ஏக்கர் 1	

				செண்டு 72.90 உள்ளதில் வடபுறத்தில் புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.35.85-க்கு செண்டு 88.56-யும் சேர்த்து மனைகளாகப் பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் 68/2024-ம்நிர் உத்தரவு மூலமும் அங்கீகாரம் பெற்றுள்ள "அஷ்ட லெட்சுமி நகர்" மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண்.107/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.107/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 9-ம்நிர் பிளாட் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 14.00 ஷை தென்புரம் மீட்டர் 12.50 + 2.12 (மூலைமுடுக்கு) தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 8.53 ஷைமேல்புரம் மீட்டர் 10-க்கு சதுர மீட்டர் 138.88க்கு சதுரடி 1494.90 (ஆயிரத்தி நானூற்றி தொண்ணூற்றி நான்கு பாயிண்ட் தொண்ணூறு)-க்கு செண்டு 3.43 அளவுள்ள காலிமனையிடம் அதைச்சேர்ந்தசகல சுவாதீனங்களும். ஷை சொத்துக்கு பட்டா எண்.1809 புதிய சர்வே எண்.107/1ஏ1ஏ-ல் உள்ளது		
2	6639/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 26-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்ச்செல்வன்	1. ஜீவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 88,510/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10029/2023, 145/2021, 2107/2022, 2108/2022, 5410/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 107/1A1A, 107/2A1 - 136.16 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி, அஷ்டலெட்சுமி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : Plot No14		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.95, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம்,, தெற்கு - 13ம்நிர் பிளாட்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிப்பட்டி கிராமம், உசிலாவடியில் பழைய பட்டா எண்.1210, சர்வே எண்.107/1 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.76.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ளதில் வடபுறம் பகுதியை சப்டிவிஷன் செய்யதபடி புதிய பட்டா எண்.1809 புதிய சர்வே எண்.107/1ஏ1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.41.54க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 4.13ம் .மற்றும் பழைய பட்டா எண்.1207, சர்வே எண்.107/2ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.70.00க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 72.90 உள்ளதில் வடபுறம் பகுதியை சப்டிவிஷன் செய்யதபடி புதிய பட்டா எண்.1831, புதிய சர்வே எண்.107/2ஏ1 ஏர்ஸ் 0.35.85க்கு செண்டு 88.56ம் ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 92.69-ஐ மனைகளாகப் பிரித்து சிவகங்கை மாவட்ட உதவி இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) அவர்களின் எல்பி(எஸ்டபிள்யூபி)டீடிசிபி/சிவகங்கை எண்.68/2024ம்நிர் மனைப்பிரிவு உத்தரவு மூலமும் மற்றும் 24.6.2024ம் தேதியில் தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.சிஎன்டபிள்யூபிஎம்ஒய்ஜிகே2024/டீசிபி தேதி 04.05.2024ம்நிர் இறுதி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ள அஷ்டலெட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவில் 14ம்நிர் பிளாட், கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.48, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 13.47, தென்வடல் மேல்புறம் கிராஸ் மீட்டர் 15.34, மேற்படி கீழ்புறம் மீட்டர் 13.65க்கு சதுரமீட்டர் 136.16க்குசெண்டு 3.36அளவுள்ள மனையிடம் சகல சுவாதீனங்களும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.